

СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625059, г. Тюмень, тер. СНТ «Большое Царево – 2», ул. Светлая, д. 315,

E-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

ПРОТОКОЛ № 1/2026 от 03.10.2026 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «Большое Царево-2»

Форма проведения: очная-заочная

Дата проведения заочной части: с 12:00 12 сентября 2026 до 14:59 2 октября 2026;

Дата проведения очной части: 3 октября 2026 в 15:00, регистрация членов СНТ с 14:30, присутствовали 5 членов СНТ.

Место проведения: г. Тюмень. тер. СНТ «Большое Царево-2», ул. Светлая. 315.

Дата и время подведения итогов голосования: 03.10.2026 с 16:00 до 18.25.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос. **ВНИМАНИЕ!** При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Ознакомиться с результатами голосования очередного общего собрания членов товарищества можно на сайте товарищества по ссылке <https://xn--2-7sbcfnb3bxbet4exa9c.xn--p1ai/>, в группе товарищества в мессенджере Макс, СНТ «Большое Царево-2» с апреля по сентябрь по субботам выходным с 13-00 до 16-00.

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 202, индивидуальных садоводов – 170. Согласно реестра регистрации участников очередного общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 120 членов СНТ «Большое Царево-2» и 3 индивидуальных садовода. 1 бюллетень признан недействительным. Кворум составил 59.11%. Собрание считается состоявшимся, так как в голосовании приняло участие более 50% членов Товарищества.

1. Избрание председательствующего очередного общего собрания членов СНТ – Малюгина Дениса Леонидовича, секретаря – Мемлина Андрея Викторовича;

За	119	Против	0
-----------	-----	---------------	---

Решение: Избрать председательствующего очередного общего собрания членов СНТ – Малюгина Дениса Леонидовича, секретаря – Мемлина Андрея Викторовича

2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ: правообладатели участков 74, 301, 101;

За	119	Против	0
-----------	-----	---------------	---

Решение: Избрать счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ из состава правообладателей участков: 74, 301, 101.

3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ;

За	118	Против	1
-----------	-----	---------------	---

Решение: Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СНТ.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год (Приложение № 1);

За	115	Против	4
-----------	-----	---------------	---

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

5. Утверждение отчета правления о проделанной работе с августа 2025 года по июль 2026 года (Приложение № 2);

За	116	Против	3
-----------	-----	---------------	---

Решение: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период с августа 2025 по июль 2026.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете СНТ по членскому взносу, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год. (Приложение № 3);

За	116	Против	6
-----------	-----	---------------	---

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы СНТ по членскому взносу, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год;				
7. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год (Приложение № 4);				
За	113	Против	3	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 членов СНТ, что составляет 80 голосов. Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ по членскому взносу, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год;				
8. Утверждение размера и сроков оплаты членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке для членов СНТ, платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство на 2027 год:				
8.1. Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 2,83 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты по 31.03.2027.				
За	114	Против	8	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 2,83 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты по 31.03.2027.				
8.2. Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 3,45 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты с 01.04.2027 по 30.04.2027.				
За	95	Против	27	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 3,45 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты с 01.04.2027 по 30.04.2027.				
8.3. Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 4,50 руб. с 1 кв.м., со сроком оплаты с 01.05.2027 по 31.05.2027.				
За	93	Против	29	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов, что составляет 82 голоса. Решение: Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 4,50 руб. с 1 кв.м., со сроком оплаты с 01.05.2027 по 31.05.2027.				
8.4. Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 5,42 руб. с 1 кв.м., со сроком оплаты с 01.06.2027 по 30.06.2027				
За	94	Против	28	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Утвердить размер членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 5,42 руб. с 1 кв.м., со сроком оплаты с 01.06.2027 по 30.06.2027.				
9. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете СНТ по целевому взносу на отсыпку дорог и чистку каналов, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год. (Приложение № 5)				
За	115	Против	7	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство				

в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы СНТ по целевому взносу на отсыпку дорог и чистку каналов, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год;

10. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ членского взноса, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год (Приложение № 4);

За	112	Против	7	
-----------	-----	---------------	---	--

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов членов СНТ, что составляет 80 голосов.

Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ по целевому взносу на отсыпку дорог и чистку каналов, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год;

11. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете СНТ по целевому взносу на отсыпку дорог и чистку каналов, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год. (Приложение № 5);

11.1. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок до 31.03.2027 размере взноса (платы) составляет 8,51 руб. с кв.м.;

За	110	Против	12	
-----------	-----	---------------	----	--

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Утвердить размер целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 8,51 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты 31.03.2027.

11.2. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок с 01.04.2027 до 30.04.2027 размер взноса (платы) составляет 9,36 руб. с кв.м.;

За	97	Против	25	
-----------	----	---------------	----	--

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Утвердить размер целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 9,36 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты с 01.04.2027 по 30.04.2027.

11.3. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок с 01.05.2027 по 31.05.2027 размер взноса (платы) составляет 10,64 руб. с кв.м.;

За	95	Против	27	
-----------	----	---------------	----	--

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Утвердить размер целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 10,64 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты с 01.05.2027 по 31.05.2027.

11.4. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок с 01.06.2027 до 30.06.2027 размер взноса (платы) составляет 12,77 руб. с кв.м.

За	95	Против	27	
-----------	----	---------------	----	--

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Утвердить размер целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 12,77 руб. с одного кв.м. со сроком оплаты с 01.06.2027 по 30.06.2027.

12. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете СНТ по

целевому взносу на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год. (Приложение № 7);

За	112	Против	10	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы СНТ по целевому взносу на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год;				
13. Утверждение Приходно-расходной сметы СНТ целевого взноса на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год. (Приложение № 8);				
За	77	Против	42	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов членов СНТ, что составляет 80 голосов. Решение: Не утверждать приходно-расходную смету СНТ по целевому взносу на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, плате для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год;				
14. Утверждение размера и срока оплаты целевого взноса на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2027 год.				
14.1. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок до 31.03.2027 размере взноса (платы) составляет 0,58 руб. с кв.м.;				
За	69	Против	53	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Не утверждать размер целевого взноса на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 0,58 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты 31.03.2027.				
14.2. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок с 01.04.2027 до 30.04.2027 размер взноса (платы) составляет 0,64 руб. с кв.м.				
За	62	Против	60	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Не утверждать размер целевого взноса на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 0,64 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты с 01.04.2027 по 30.04.2027.				
14.3. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок с 01.05.2027 по 31.05.2027 размер взноса (платы) составляет 0,72 руб. с кв.м.;				
За	60	Против	62	
Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса. Решение: Не утверждать размер целевого взноса на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 0,72 руб. с одного кв.м., со сроком оплаты с 01.05.2027 по 31.05.2027.				
14.4. При оплате членского взноса, внесения платы для лиц ведущих индивидуальное садоводство в срок с 01.06.2027 до 30.06.2027 размер взноса (платы) составляет 0,87 руб. с кв.м.				
За	59	Против	64	

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов всех садоводов СНТ, что составляет 82 голоса.

Решение: Не утверждать размер целевого взноса на приобретение и установку автоматического шлагбаума-ограничителя по высоте, платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 0,87 руб. с одного кв.м. со сроком оплаты с 01.06.2027 по 30.06.2027.

15. Платный проезд грузовой техники в период с марта по ноябрь: КАМаз 500 руб. с авто., большегрузы (Вольво, Скания и т.д.) 1000 руб. с авто.

За	66	Против	56
-----------	----	---------------	----

Решение: Установить платный проезд для грузовых машин (Вольво, Скания -1000 руб./машина, КАМАЗ 500 руб./машина) в период с марта по ноябрь. Собранные денежные средства расходовать на восстановление дорог (закуп вторсырья, услуги спецтехники).

16. Внесение изменений в Устав Товарищества в редакции 2025 года. Изменение юридического адреса, дата проведения очередного общего собрания.

За	118	Против	8
-----------	-----	---------------	---

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов.

Решение: Изменить юридический адрес СНТ «Большое Царево-2»: 625046, РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106, кв. 6. В п.1 п.п.5 Устава СНТ «Большое Царево-2» редакция 2025 внести изменения «Юридический адрес Товарищества: РФ, Тюменская обл., г. Тюмень.» и зарегистрировать их установленном порядке. П. 5 «Взносы членов Товарищества» Устава СНТ «Большое Царево-2» редакция 2025 дополнить п. 5.10 Срок уплаты членских и целевых взносов 31 марта текущего года, если иной срок не установлен общим собранием членов Товарищества.

17. Снятие полномочий с члена ревизионной комиссии Дорохина Евгения Владимировича в связи с самоотводом.

За	114	Против	5
-----------	-----	---------------	---

Согласно ст. 17 217-ФЗ для решения данного вопроса необходимо Квалифицированное большинство в 2/3 голосов.

Решение: Снять полномочия с Дорохина Евгения Владимировича в связи с самоотводом.

18. Исключение садоводов из состава членов СНТ за неуплату взносов (приложение № 9).

За	99	Против	20
-----------	----	---------------	----

Решение: Исключить садоводов согласно списку из состава членов товарищества в связи с неоплатой членских и целевых взносов, более чем двух месяцев (нарушение ч. 2 ст. 15 217-ФЗ и п.п. 7, п. 4.2. Устава Товарищества).

Дата составления протокола 03.10.2026.

Председатель очередного общего собрания

Секретарь общего собрания



Д.Л. Малогин

А.В. Мемлин