

**Утверждено на общем собрании
членов СНТ «Большое Царево-2»
Приложение № 5
к протоколу Очередного общего собрания
№ 1/2026 от «___» _____ 2026г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Большое Царево-1» по целевому взносу на отсыпку дорог + чистку и углубление каналов на 2027 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ).

Все данные, а также стоимостные величины в документе взяты из открытых источников в сети интернет. Размер целевого взносов рассчитан, как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Большое Царево-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. Общая площадь участков, имеющих владельца **394039 кв.м.**

1.1. Ремонт дороги (вторсырье, услуги спецтехники).

1.1.1. Членами правления был проведен осмотр дорог СНТ и выявлено, что на 413 участке построен дом для проживания, однако проезд от улицы Бирюзовой до уч. 413, который находится на соседней улице Живописной отсутствует (**110 метров**).

1.1.2. Достроить часть улицы Центральной от уч. 43 до 47 (**100 метров**).

1.1.3. Согласно плана отсыпки дорог составленного в 2024 году, на 2027 год запланированы улица Живописная от уч. 389 до уч. 371 (**270 метров**). Улица Бирюзовая от уч. 341 до уч. 369 (**470 метров**). Ул. Цветочная от уч. 358 до уч. 368 (**150 метров**).

Итого 1100 метров дорог требуется отсыпать.

Исходя из расчетов 2026 года для отсыпки 1 км дорог было приобретено: 1780 м³ вторсырья и 9 дней работы спецтехники. Учитывая инфляцию, предлагаю собрать на ремонт дорог вышеуказанных улиц денежные средства в сумме **2 783 000 руб.** Из-за того, что на улицах нашего СНТ слой торфа колеблется от 0,2 до 2 метров, определить точный объем закупаемого вторсырья и услуг спецтехники невозможно, работы будут выполнены на сколько хватит денежных средств. Отразить закуп вторсырья в единицах объема невозможно, так как измерить объем отгруженного материала так же невозможно. Точный весовой контроль можно получить только при приобретении щебня, песка и т.д. в соответствующих организациях, имеющих весы промышленного назначения. Наше СНТ не имеет возможности приобретать данные материалы в таких организациях из-за высокой стоимости. В связи с этим вторсырьё приобретается, которое невозможно взвесить или измерить объём. Доставляемое вторсырьё различно по структуре и плотности, поэтому привести планируемый закуп к одной единице измерения невозможно. Соответственно закуп вторсырья происходит метрах кубических. Вместительность самосвалов Скания, Хово и т.д. 18-20 м³.

Протяженность ремонта дорог на 2027 год **1100 метров**. Поэтому вторсырья необходимо приобрести больше. Планируем провести работы в течение 8 дней.

Наименование	Стоимость за единицу	Количество	Сумма
Вторсырье (бой кирпича)	750 руб./ м3	2000 м3	1 500 000 руб.
Услуги фронтального погрузчика	3500 руб./час	10 часов	35 000 руб.
Услуги самосвала 10 часов в день, 8 дней, 3 шт.	2700 руб./час	240 часов	648 000 руб.
Услуги экскаватора 10 часов в день, 8 дней, 2 шт.	3500 руб./час	160 часов	560 000 руб.
Перебазировка экскаватора (2 шт.)			35 000 руб.
Итого:			2 783 000 руб.

1.2. Чистка каналов от растительности, углубление.

В августе 2025 года, службой МЧС был проведён осмотр мест общего пользования Товарищества. Были замечания по поводу заросших каналов. Для исключения наложения штрафа Товариществу необходимо

произвести расчистку каналов от растительности. Спиливание кустарников неэффективно, так как через год они будут прежними. Их необходимо удалять с корнями. Каналы находящиеся ближе к озеру практически отсутствуют, их нужно углублять. Углубление каналов осушит ближайшие участки. Растительность и грунт при чистке необходимо утилизировать. Протяженность всех каналов 2246 метра. Это достаточно трудоёмкий и дорогой процесс. Зимой 2026 года была выполнена чистка каналов на улице Дружной и Центральной от въезда до уч. 123. Зимой 2027 года предлагаем продолжить чистку и углубление каналов по ул. Центральной до уч. 143 (290метров) и ул. Счастья от уч. 74 до уч. 90 (300 метров). Запланированная на 2027 год протяженность чистки 590 метров. По времени предположительно расчистка займет 7 дней. **Итого по данной статье 571 200 рублей.**

Самосвал	128 часов = 2 шт. * 8 дней * 8 часов в день	2500 руб./час	320000 руб.
Экскаватор	64 часов = 8 дней * 8 часов в день	3300 руб./час	211200 руб.
Доставка экскаватора			40000 руб.
Итого:			571200 руб.



Для успешной реализации работ требуется своевременная оплата взносов со стороны членов СНТ. Опыт показывает, что дробление и поздний срок оплаты взносов (июль - сентябрь) не позволяет своевременно (до осенней распутицы) выполнить работы, так как ни все садоводы оплачивают взносы в установленный срок. Так как в весенний период происходит удорожание транспортных услуг, доставки вторсырья, ГСМ предлагаем рассчитать смету с поэтапным увеличением размера данного взноса на 10%, 25%, 50%.

- при оплате целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов в срок до 31 марта 2027 года предлагаем утвердить размер взноса 8,51 руб. с кв.м.;
- при оплате целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов в срок с 1 апреля 2027 года по 30 апреля предлагаем утвердить размер взноса 9,36 руб. с кв.м.;
- при оплате целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов с 1 мая 2027 года по 31 мая рассчитать размер взноса 10,64 руб. с кв.м.;

- при оплате целевого взноса на отсыпку дорог и чистку каналов с 1 июня 2027 года по 30 июня рассчитать размер взноса 12,77 руб. с кв.м.;

Согласно п.4 ст. 5 ФЗ № 217 для граждан, не являющихся членами СНТ «Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной [частью 3](#) настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и уставом товарищества». Оплату взносов можно производить авансовыми платежами после вступления в силу решения общего собрания членов СНТ «Большое Царево-2».