

Утверждено на общем собрании членов СНТ
"Большое Царево-2"

Приложение № 4

к протоколу Очередного общего собрания

№ 1/2026 от 03.10.2026

Общая площадь земельных участков для ведения садоводства в границах СНТ:

394039 кв.м.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости, то есть, взносов содержание имущества общего пользования

Основанием являются ФЗ № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете, ст. 15.1, 15.4, КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ

Приходно-расходная смета СНТ "Большое Царево-2" по членскому взносу, согласно принятому на собрании финансово-экономическому обоснованию членского взноса на период с 01.01.2027 по 31.12.2027.

№ п/п	Наименование статьи	Членский взнос	Плата для индивидуальных садоводов	Размер с кв.м. в год	К примеру с 10 соток в год
1	Общехозяйственные расходы	195 154	195 154	0,50	495
1.1	Прокос дорог в летний период: места въездной группы, территории возле пожарных водоёмов, уч. 315, обочины вдоль каналов.	35 000	35 000	0,09	89
1.2	Чистка дорог в зимний период. С1 ноября по 1 марта по мере необходимости до участков со строениями. Расчет 2026 года+ 10%	75 000	75 000	0,190	190
1.3	Налог, аренда на земли общего пользования	9794,4	9 794	0,025	25
	Плата за пользование землёй 417 уч. (пожарный водоём)	3960	3 960	0,010	10
	Земельный налог (дороги+315 уч.)	5834,4	5 834	0,015	15
1.4	Телефонная связь, видеонаблюдение, энергоснабжение	14 000	14 000	0,04	36
	Мобильная связь 500 руб/мес + смена номера на шлагбауме 5000,00 руб тариф "навсегда"	11 000	11 000	0,03	28
	Электроснабжение: шлагбаум, видеокамеры, освещение	3 000	3 000	0,01	8
1.5	Программное обеспечение, содержание оргтехники и т.д.	35 000	35 000	0,09	89
	1:С Садовод+отчетность	28 000	28 000	0,07	71
	Заправка картриджа	1 000	1 000	0,00	3
	Обслуживание сайта	6 000	6 000	0,02	15
1.6	Банковские услуги	1 560	1 560	0,00	4
1.7	Канцелярские товары, материалы для офиса	2 600	2 600	0,01	7
1.8	Содержание имущества общего назначения: очистка пож.водоёма, обслуживание шлагбаума и т.д.	21 000	21 000	0,05	53
	обслуживание шлагбаума	10 000	10 000	0,03	25
	перчатки, краска, саморезы, таблички, хлорелла и т.д.	11 000	11 000	0,03	28
1.9	Почтовые расходы для отправки квитанций	1 200	1 200	0,00	3
2	Услуги сторонних организаций	468 000	468 000	1,19	1188
2.1	Бухгалтерские услуги (18500 руб./мес.)	222 000	222 000	0,56	563
2.2	Делопроизводитель (помощник председателя 18500 руб./мес.)	222 000	222 000	0,56	563
2.3	Услуги по уборке территории (2000 руб./мес.)	24 000	24 000	0,06	61
3	Оплата труда, налоги и взносы с ФОТ	450 466	450 466	1,14	1143

3.1	Оплата труда председателя Товарищества 61 руб*411 уч. =25071,00 руб.+РК (15%)=28831,65 руб. *12 мес.=345979,80 руб. в год. <i>Справочно: НДС/Л 13%-44977,37 руб в год, на руки 25083,54 руб. в мес.</i>	345 980	345 980	0,88	878
3.2	Налоги и взносы с ФОТ: 30,2% от ФОТ	104 486	104 486	0,27	265
	Членский взнос в случае его оплаты до 31.03.2027	1113620	1 113 620	2,83	2826
4	Членский взнос в случае его оплаты в срок с 01.04.2027 до 30.06.2027				
5	Сумма рассчитана исходя из: 411 участок * 600 руб почтовые расходы. В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с 1 кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 апреля до 30 апреля 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 3,45 руб. с 1 кв.м.	1 360 220	1 360 220	3,45	3452
6	Сумма рассчитана исходя из: 411 участок * (1000 руб. госпошлина (50%) + 600 руб почтовые расходы). В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с 1 кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 мая по 31 мая 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 4,50 руб. с 1	1 771 220	1 771 220	4,50	4495
7	Сумма рассчитана исходя из: 411 участок * (2000 руб. госпошлина + 600 руб почтовые расходы). В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с 1 кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 июня до 30 июня 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 5,42	2 137 200	2 137 200	5,42	5424

Статьи затрат внутри сметы могут меняться по решению правления СНТ "Большое Царево-2" но не более, чем на 15%

Председатель Товарищества _____ /Д.Л. Малюгин/

М.П.

Члены правления:

_____ /Е.С. Дорожкин/

_____ /Д.А. Еловиков/

_____ /Е.Ю. Ершова/

_____ /А.В. Мемлин/