

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Большое Царево-2» на 2026 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ).

Все данные, а также стоимостные величины в документе взяты из открытых источников в сети интернет. Размер целевого взносов рассчитан, как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Большое Царево-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. Общая площадь участков, имеющих владельца 394039 кв.м.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС.

1. Общехозяйственные расходы

1.1. Прокос дорог в летний период. Исходя из расчетов 2026 года прокос мест общего пользования 1 сотки стоит 376 руб., Так как одного прокоса в летний период недостаточно растительность опрыскиваем гербицидом. Стоимость опрыскивания - 200 руб. за 1 сотку. В связи ростом стоимость на ГСМ, стоимость услуг возрастет. **Итого прокос дорог в летний период – 35 000 руб.**

1.2. Чистка дорог от снега в зимний период.

В ПП РФ №1479 от 1 января 2021 года прописана обязанность собственников земельных участков и ответственных лиц СНТ обеспечивать пожарную безопасность на своей территории. Собственники обязаны своевременно очищать дороги, участки от снега, чтобы его скопление не мешало доступу пожарных машин, техники к месту пожара, а также не затрудняло тушение возможного возгорания. На одну уборку дорог от снега в СНТ уходит 5 часов работы спецтехники. В связи с ростом цен на ГСМ данные расчеты на данный момент стоимость услуг трактора выросла до 3000 руб./час. Количество строений в СНТ увеличилось. Расчет: 3000 руб./час*5 часов*7 дня = 75000 руб. необходимо увеличить хотя бы на 10%. **Итого чистка дорог от снега – 75 000 руб.**

1.3. Налог, аренда на земли общего пользования за 2026 год (аренда).

В 2027 году прогнозируется увеличение кадастровой стоимости земли. Земельный налог на 2026 год необходимо увеличить на 10%. Расчет: 5304 руб. + 10% = 5834,40 руб.

Участок № 417 (пожарный водоём №2) арендуем у Администрации. Стоимость аренды в год 3600 руб. +10% = 3960 руб. в год.

Итого по статье: 8904 руб.

1.4. Телефонная связь, видеонаблюдение, энергоснабжение. Абонентская плата «Теле2» на услуги связи сим-карты председателя 400 руб. в месяц; электроэнергия для освещения въезда в СНТ в, работа видеокамер, шлагбаума в среднем 250 руб. в месяц.

Расчет: 400*12+250*12 = 7 800 руб.

1.5. Программное обеспечение, принтер, содержание оргтехники. Годовое обслуживание программы 1С Садовод+отчетность 28000 руб. в год. Заправка картриджа в среднем составит 1000 руб. Обслуживание сайта в год составит 6000 руб.

Итого по статье 31 000 руб.

1.6. Банковские услуги. Согласно заключенному договору банковского обслуживания и при перечислении денежных средств на счета юридических и физических лиц СНТ оплачивает комиссию. За первую полугодие 2026 года по данной статье расходы снизились до 700 руб. Предлагаем на 2027 год снизить расходы на комиссию банка. Согласно тарифа банка стоимость пятой платежки 130 руб. Расчет: 130 руб.*12 мес. **Итого по статье: 1560 руб.**

1.7. Канцелярские товары, товары для офиса. На приобретение конвертов, бумаги и сопутствующих канцтоваров нужно заложить немного меньше чем в прошлые годы.

Итого по статье 3000 руб.

1.8. Содержание имущества общего назначения. Очистка пож.водоёма (приобретение хлореллы) 6000 руб., обслуживание шлагбаума и т.д. В случае поломки установленный откатной электрический шлагбаум требует ремонта. Обслуживание на год: выезд обслуживающей организации 2500 руб., затраты на расходные материалы (лампочка, предохранители, краска и т.д.). Сумма затрат по обслуживанию шлагбаума в среднем составит 10000 руб. Для поддержания чистоты площадки на накопления ТКО, стенды нужны перчатки, бытовая химия, саморезы, карманы, таблички и т.д. Затраты составят примерно 5000 руб.

Итого по статье: 15 000 руб.

1.9. Почтовые расходы. Садоводам не имеющим электронные адреса и не зарегистрированным в мессенджерах (соцсетях) необходимо направлять квитанции для оплаты взносов. Стоимость отправки одного простого письма (конверт с марками) 60 руб. Расчет 20 писем * 60 руб.=1200 руб.

Итого по статье: 1 200 руб.

2. Услуги сторонних организаций.

2.1. Бухгалтерские услуги. Так как Правительством РФ размер фиксированного взноса ПФР стабильно увеличивается, бухгалтерские услуги увеличиваются и составят 18500 руб. в месяц. **Расчет: 18500*12 = 222 000 руб.**

2.2. Делопроизводитель (помощник председателя 18500 руб./мес.). Оплата услуг делопроизводителя, администратора 18500 тысяч руб. в месяц. **Расчет: 18500*12 = 222 000 руб.**

2.3. Услуги по уборке территории. Для поддержания порядка на площадке накоплений ТКО необходимы услугам по уборке территории (дворник). **Расчет: 2000*12 = 24000 руб.**

3. Оплата труда, налоги и взносы

3.1 Оплата труда председателя Товарищества. Количество садоводов нашего СНТ увеличилось. Согласно расчетам на 2026 год, размер оплаты труда председателя с одного участка составил 61 руб. в месяц. Нв сегодняшний день в СНТ 411 участок. Расчет: 61 руб.*411 уч. =25071,00 руб..+ПК (15%)=28831,65 руб. *12 мес.=**345980 руб. в год.** Справочно: НДФЛ 13%-44977,37 руб. в год, на руки 25083,54 руб. в мес.

3.2 Налоги и взносы с ФОТ. Согласно законодательства РФ оплата налогов и взносов при выплате заработной платы наёмным работникам возлагается на работодателя. Составляет 30,2% = ЕСН 30% + НС 0,2%. Расчет: 345980 руб.*30,2%= **104486 руб.**

Итого по статье 450466 руб.

Для работы с должниками необходимы средства на почтовые расходы. Для взыскания задолженности должнику необходимо направить пакет документов с заявлением о выдаче судебного приказа. Стоимость одного письма примерно 600 руб. Чтобы снизить финансовую нагрузку на добросовестных садоводов считаем справедливо данные расходы возлагать непосредственно на должников. Сумма рассчитана исходя из: 411 участок * 600 руб. почтовые расходы. В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 апреля до 30 апреля 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 3,45 руб. с 1 кв.м.

Для подачи заявления о выдаче судебного приказа СНТ обязано оплатить госпошлину в размере 2000 руб. Данные расходы так же должны нести только должники. Сумма рассчитана исходя из: 411 участок *(2000 руб. госпошлина + 600 руб. почтовые расходы). В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с 1 кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 мая по 30 июня 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 5,54 руб. с 1 кв.м. Данный взнос предлагаем разделить на 2 этапа:

- Сумма рассчитана исходя из: 411 участок * (1000 руб. госпошлина (50%) + 600 руб. почтовые расходы). В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с 1 кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 мая по 31 мая 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 4,50 руб. с 1 кв.м.

- Сумма рассчитана исходя из: 411 участок * (2000 руб. госпошлина + 600 руб. почтовые расходы). В случае если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок до 31.03.2027, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 2,83 руб. с кв.м. В случае, если членский взнос, плата для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке оплачивается в срок с 1 июня до 30 июня 2027 года, то членский взнос (плата) рассчитывается исходя из расчета 5,42 руб. с 1 кв.м.

Согласно п.4 ст. 5 ФЗ № 217 для граждан, не являющихся членами СНТ «Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества». Оплату взносов можно производить авансовыми платежами после вступления в силу решения общего собрания членов СНТ «Большое Царево-2».