

СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625059, г. Тюмень, тер. СНТ «Большое Царево – 2», ул. Светлая, д. 315.

E-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

ПРОТОКОЛ № 1/2025 от 12.10.2025 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «Большое Царево-2»

Форма проведения: очная-заочная

Юридический/фактический адрес: 625059, г. Тюмень, СНТ «Большое Царево-2» ул. Светлая, д. 315

Дата проведения заочной части: с 09:00 20 сентября 2025 до 14:59 12 октября 2025;

Приём бюллетеней в электронном виде: bolshoetsarevo-2@mail.ru

Приём бюллетеней в бумажном виде:

- г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106, кв. 6 (будни);

- СНТ «Большое Царево-2», ул. Янтарная, уч. 208 (выходные);

- СНТ «Большое Царево-2», ул. Счастья, уч. 56.

Дата проведения очной части: 12 октября 2025 в 15:00, регистрация членов СНТ с 14:30.

Место проведения: г. Тюмень. тер. СНТ «Большое Царево-2», ул. Янтарная, уч. 208.

Подведения итогов голосования состоялось 12.10.2025 с 16:00 до 17.01

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 207, индивидуальных садоводов – 156.

Согласно реестра регистрации участников очередного общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 115 членов СНТ «Большое Царево-2» (111 – заочно, 4 – очно), 2 бюллетеня признаны недействительными. Кворум составил 54.6%. Голосование считается состоявшимся, так как в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества. 2 индивидуальных садовода предоставили бюллетени. Согласно ст.5 ФЗ 217 индивидуальные садоводы допускаются до голосования по вопросам 6, 8, 9, 10, 11.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на ООС членов СНТ – Малюгина Дениса Леонидовича, секретаря – Ершову Елену Юрьевну			
За	111	Против	2
Решение по вопросу: Избрать председательствующего ООС членов СНТ – Малюгина Дениса Леонидовича, секретаря – Ершову Елену Юрьевну.			
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ.			
За	111	Против	2
Решение по вопросу: Избрать счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ из состава правообладателей участков: 74, 301, 101.			
3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ			
За	112	Против	1
Решение по вопросу: Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов СНТ..			
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.			
За	91	Против	22
Решение по вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год (Приложение № 1).			
5. Утверждение отчета правления о проделанной работе за период с августа 2024 по июль 2025.			
За	111	Против	2
Решение по вопросу: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период с августа 2024 по июль 2025 (Приложение №2).			
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год (Приложение № 3).			
За	106	Против	7
Решение по вопросу: Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 год (Приложение № 3).			
7. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ на 2026 год (Приложение № 4).			
За	111	Против	9
Решение по вопросу: Утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2026 год (Приложение 4);			
8. Определение размера, срока внесения взносов на 2026 год.			
За	114	Против	1
Решение по вопросу: На 2026 год утвердить следующие виды и сроки взносов: Членский взнос 2,84 руб. с 1 кв.м., срок оплаты 31.03.2026; Целевой взнос 8,17 руб. с 1 кв.м., срок оплаты 31.03.2026; Для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Большое Царево-2», без участия в товариществе плата на строительство и содержание инфраструктуры - 11,01 руб. с 1 кв.м., срок оплаты 31.03.2026.			
9. Назначение целевого взноса (платы) на строительство ТП и межевание			
За	109	Против	6

Решение по вопросу: Назначить целевой взнос (плату) на строительство ТП и межевание садоводам, заключившим договор аренды на земельные участки, выделенные им Администрацией г. Тюмени с 01.07.2024 по 30.06.2025, а так же заключившим в более ранний период, но получившим с 01.07.2024 по 30.06.2025.. Срок оплаты 31.12.2025. Данные взносы направить на приобретение вторсырья для отсыпки дорог (Приложения № 5)..

10. . Заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1708012:6329 предназначенный для размещения торговых объектов (внутренний номер участка 1)

За	109	Против	6
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Разрешить председателю СНТ Малюгину Денису Леонидовичу заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1708012:6329 предназначенный для размещения торговых объектов, при условии наличия лиц, желающих использовать данный земельный участок по договору субаренды за плату.

11. Предоставление в субаренду земельного участка общего назначения СНТ с кадастровым номером 72:17:1708012:6329 для размещения торговых объектов.

За	109	Против	6
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Разрешить председателю СНТ Малюгину Денису Леонидовичу заключить договор субаренды на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1708012:6329 предназначенный для размещения торговых объектов с юридическим либо физическим лицом.

12. Принятие решение о снижении ставки пени с 1% до 0,5% на задолженность по целевым и членским взносам.

За	112	Против	1
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Снизить ставку пени с 1% до 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки с момента вступления в законную силу решения общего собрания членов СНТ.

13. Утверждение Устава СНТ в редакции 2025 года.

За	111	Против	2
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Утвердить положение о сборе, хранении и обработке персональных данных. (Приложение № 6)

14. Утверждение Устава СНТ в редакции 2025 года

За	110	Против	3
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Утвердить Устав СНТ в новой редакции 2025 года. (Приложение № 7).

15. Снятие полномочий с члена правления СНТ Харитонов А.И. в связи с утратой прав на земельный участок

За	112	Против	1
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Снять полномочия с Харитонов А.И. в связи с выходом из состава членов СНТ. Прекратить полномочия члена правления и исключить из состава правления СНТ.

16. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».

За	111	Против	2
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Утвердить «Положение о ревизионной комиссии» в новой редакции (Приложение № 8).

17. Принятие членов СНТ в состав ревизионной комиссии, срок полномочий 14.09.2028, правообладатели:158, 174.

За	109	Против	4
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Принять в состав ревизионной комиссии правообладателей земельных участков № 158, 174

18. Ограничить проезда грузовой техники в распутицу и дождливую погоду.

За	112	Против	1
----	-----	--------	---

Решение по вопросу: Ограничить проезд в осенне-весенний период и летний при интенсивных дождях проезд грузовой техники.

Дата составления протокола 12.10.2025.
Председатель очередного общего собрания

Секретарь общего собрания



Д.Л. Малюгин

Е.Ю. Ершова