

**Приложение № 5 к очередному общему собранию  
членов СНТ «Большое Царево-2»  
№ 1/2025 от 12.10.2025**

Межевание — это процесс определения и восстановления границ земельного участка (или сразу нескольких), закрепление его на местности, определение площади и внесение полученных данных в Росреестр. Он включает проведение геодезических работ, сбор документов, процесс согласования границ, составление межевого плана, постановку на кадастровый учет и получение документов на регистрацию права собственности. Межевание выполняется в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации» и ФЗ «О кадастровой деятельности в РФ».

Взнос на строительство ТП и межевание был произведен не на всех членов, по факту данный взнос оплатили 238 и 189 человек соответственно, при этом важно отметить, что взнос должен быть поделен на всех членов СНТ пропорционально, так как именно этими услугами будут пользоваться все. В связи с этим, предлагается разделить фактические затраты на данный вид мероприятия: 1908 000 и 1452 582,00 рублей разделить на общее количество соток СНТ 3944. В результате получаем, что правообладатель каждого участка должен заплатить равную сумму в размере 480 и 366 рублей с сотки соответственно. Если сложить данные числа, то получим 846 рублей с сотки, именно эту сумму должен заплатить каждый садовод СНТ. По факту получилось по другому, каждым было выплачено по 20 000 рублей. В целях равномерного распределения, предлагаю осуществить начисления фактически понесённых затрат товарищества правообладателям земельных участков с учетом, занимаемой площади, заключивших договоры аренды с Администрацией г. Тюмени за период с 01.07.2024 по 30.06.2025:

| № Уч. | кв.м | Руб. с кв.м | Сумма к оплате |
|-------|------|-------------|----------------|
| 67    | 984  | 8,46        | 8324,64        |
| 129   | 998  | 8,46        | 8443,08        |
| 132   | 998  | 8,46        | 8443,08        |
| 136   | 997  | 8,46        | 8434,62        |
| 140   | 997  | 8,46        | 8434,62        |
| 153   | 975  | 8,46        | 8248,50        |
| 156   | 964  | 8,46        | 8155,44        |
| 166   | 972  | 8,46        | 8223,12        |
| 167   | 973  | 8,46        | 8231,58        |
| 222   | 999  | 8,46        | 8451,54        |
| 236   | 990  | 8,46        | 8375,40        |
| 245   | 999  | 8,46        | 8451,54        |
| 248   | 986  | 8,46        | 8341,56        |
| 249   | 985  | 8,46        | 8333,10        |
| 253   | 979  | 8,46        | 8282,34        |
| 264   | 978  | 8,46        | 8273,88        |

| № Уч. | кв.м | Руб. с кв.м | Сумма к оплате |
|-------|------|-------------|----------------|
| 255   | 511  | 8,46        | 4323,06        |
| 267   | 965  | 8,46        | 8163,90        |
| 279   | 995  | 8,46        | 8417,70        |
| 280   | 989  | 8,46        | 8366,94        |
| 353   | 996  | 8,46        | 8426,16        |
| 356   | 988  | 8,46        | 8358,48        |
| 360   | 990  | 8,46        | 8375,40        |
| 362   | 990  | 8,46        | 8375,40        |
| 364   | 991  | 8,46        | 8383,86        |
| 365   | 993  | 8,46        | 8400,78        |
| 369   | 997  | 8,46        | 8434,62        |
| 379   | 992  | 8,46        | 8392,32        |
| 383   | 984  | 8,46        | 8324,64        |
| 384   | 995  | 8,46        | 8417,70        |
| 392   | 1000 | 8,46        | 8460,00        |
| Итого |      |             | 255187         |

Сумма по целевому взнос на межевание + ТП вышеуказанными садоводами составит 255 187 руб. Срок оплаты взноса установить до 31.12.2025. На данные взносы предлагаю закупить вторсырьё для отсыпки дорог Товарищества.

| Наименование               | Стоимость за единицу | Количество | Сумма        |
|----------------------------|----------------------|------------|--------------|
| Вторсырьё бой кирпича      | 460 руб./тонну       | 425 тонн   | 221 000 руб. |
| Вторсырьё бой грантощебень | 700 руб./тонну       | 40 тонн    | 32 000 руб.  |
| Итого:                     |                      |            | 253 000 руб. |