

Утверждено на общем собрании членов
СНТ "Большое Царево-2"
Приложение № 4
к протоколу Очередного общего собрания
№1/2025 от 12 октября 2025 года.

Общая площадь земельных участков для ведения садоводства в границах 378806 кв.м.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости, то есть, взносов содержание имущества общего пользования

Основанием являются ФЗ № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете, ст. 15.1, 15.4, КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ

**Приходно-расходная смета СНТ "Большое Царево-2", согласно принятому на собрании
финансово-экономическому обоснованию на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.**

№ п/п	Наименование статьи	Членский взнос	Плата для индивидуальных садоводов	Размер с кв.м. в год	К примеру с 10 соток в год	в % к общему размеру
1	Общехозяйственные расходы	186 904	186 904	0,49	493	5,22
1.1	Прокос дорог в летний период: места въездной группы, территории возле пожарного водоёма, уч. 315	12 000	12 000	0,032	32	0,34
1.2	Чистка дорог в зимний период. С1 ноября по 1 марта по мере необходимости до участков со	50 000	50 000	0,132	132	1,40
1.3	Налог, аренда на земли общего пользования	8904	8 904	0,024	24	0,25
	Плата за пользование землёй 417 уч. (пожарный водоём)	3600	3 600	0,010	10	0,10
	Земельный налог (дороги)	5304	5 304	0,014	14	0,15
1.4	Телефонная связь, видеонаблюдение, энергоснабжение	7 800	7 800	0,02	21	0,22
	Мобильная связь 400 руб/мес	4 800	4 800	0,01	13	0,13
	Электроснабжение: слагбаум, видеокамеры, освещение	3 000	3 000	0,01	8	0,08
1.5	Программное обеспечение, содержание оргтехники и т.д.	31 000	31 000	0,08	82	0,87
	1:С Садовод+отчетность	25 000	25 000	0,07	66	0,70
	Заправка картриджа	1 000	1 000	0,00	3	0,03
	Обслуживание сайта	5 000	5 000	0,01	13	0,14
1.6	Банковские услуги	12 000	12 000	0,03	32	0,34
1.7	Канцелярские товары, материалы для офиса	3 000	3 000	0,01	8	0,08
1.8	Содержание имущества общего назначения: очистка пож.водоёма, обслуживание слагбаума и т.д.	14 000	14 000	0,04	37	0,39
	обслуживание слагбаума	10 000	10 000	0,03	26	0,28
	перчатки, краска, саморезы, таблички и т.д.	4 000	4 000	0,01	11	0,11
1.9	Почтовые расходы	3 200	3 200	0,01	8	0,09
1.10	Опознаватель сирены для слагбаума и его установка. Необходим для автоматического открывания слагбаума при оповещении сирены	45 000	45 000	0,12	119	1,26
2	Услуги сторонних организаций	464 400	464 400	1,23	1226	12,98
2.1	Бухгалтерские услуги (18500 руб/мес)	222 000	222 000	0,59	586	6,20
2.2	Делопроизводитель (помощник председателя 18500 руб/мес)	222 000	222 000	0,59	586	6,20
2.3	Услуги по уборке территории (1700 руб. /мес)	20 400	20 400	0,05	54	0,57

3	Оплата труда, налоги и взносы с ФОТ	422 814	422 814	1,12	1116	11,82
3.1	Оплата труда председателя Товарищества МРОТ 23532,00 руб.+ПК (15%)=27061,80 руб. 27061,80 руб.*12 мес.=324741,60 руб. в год. Справочно: НДФЛ 13% - 3518,03 руб. в мес. На руки 23543,77 руб. в мес.	324 742	324 742	0,86	857	9,08
3.2	Налоги и взносы с ФОТ: 30% от ФОТ	98 072	98 072	0,26	259	2,74
	ИТОГО членский взнос:	1074118	1 074 118	2,84	2836	30,02
№ п/п	Наименование статьи	Целевой взнос				0,00
4	Ремонт дороги (вторсырье, услуги спецтехники) Расчет 2024 года + инфляция 9%	2 304 500	2 304 500	6,08	6084	64,41
5	Ремонт разворотной площадки пожарного водоема (уч. 391)	200 000	200 000	0,53	528	5,59
6	Чистка каналов от растительности, углубление	592 000	592 000	1,56	1563	16,55
	Итого целевой взнос:	3 096 500	3 096 500	8,17	8174	86,54

Расчет взносов	Сумма затрат в год в руб.	Площадь СНТ в кв.м.	Размер с кв.м. в год	Размер с 10 соток в год
Членский взнос	1074118	378806	2,84	2836
Целевой взнос	3 096 500	378806	8,17	8174
Плата для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	4 170 618	378806	11,01	11010

Статьи затрат внутри сметы могут меняться по решению правления СНТ "Большое Царево-2" но не более, чем на 15%