

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Большое Царево-1» на 2026 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет. Размер членского и целевого взносов рассчитан, как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Большое Царево-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. Всего 378806 кв.м.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС.

1. Общехозяйственные расходы

1.1. Прокос дорог в летний период. В результате того, что устранение растительности дешевле при обработке пестицидами затраты по данной статье можно уменьшить на 7000 руб. **Итого прокос дорог в летний период – 12 000 руб.**

1.2. Чистка дорог от снега в зимний период.

В ПП РФ №1479 от 1 января 2021 года прописана обязанность собственников земельных участков и ответственных лиц СНТ обеспечивать пожарную безопасность на своей территории. Собственники обязаны своевременно очищать дороги, участки от снега, чтобы его скопление не мешало доступу пожарных машин, техники к месту пожара, а также не затрудняло тушение возможного возгорания. На одну уборку дорог от снега в СНТ уходит 5 часов работы спецтехники. Расчет: 2500 руб./час*5 часов*4 дня = 50000 руб. **Итого чистка дорог от снега – 50 000 руб.**

1.3. Налог, аренда на земли общего пользования за 2026 год (аренда).

Земельный налог на 2026 год остается на уровне 2025 года, в сумме 5304 руб.

Участок № 417 (пожарный водоём №2) арендуем у Администрации. Стоимость аренды в год 3600 руб. в год.

Итого по статье: 8904 руб.

1.4. Телефонная связь, видеонаблюдение, энергоснабжение. Абонентская плата «Теле2» на услуги связи сим-карты председателя 400 руб. в месяц; электроэнергия для освещения въезда в СНТ в, работа видеокамер, шлагбаума в среднем 250 руб. в месяц.

Расчет: 400*12+250*12 = 7 800 руб.

1.5. Программное обеспечение, принтер, содержание оргтехники. Годовое обслуживание программы 1С Садовод+отчетность 25000 руб. в год. Заправка картриджа в среднем составит 1000 руб. Обслуживание сайта в год составит 5000 руб.

Итого по статье 31 000 руб.

1.6. Банковские услуги. Согласно заключенному договору банковского обслуживания и при перечислении денежных средств на счета юридических и физических лиц СНТ оплачивает комиссию. В год в среднем обслуживание обходится **11 000 руб.**

1.7. Канцелярские товары, товары для офиса. На приобретение конвертов, бумаги и сопутствующих канцтоваров нужно заложить немного меньше чем в прошлые годы.

Итого по статье 3000 руб.

1.8. Содержание имущества общего назначения. Очистка пож.водоёма, обслуживание шлагбаума и т.д. В случае поломки установленный откатной электрический шлагбаум требует ремонта. Обслуживание на год: выезд обслуживающей организации 2500 руб., затраты на расходные материалы (лампочка, предохранители, краска и т.д). Сумма затрат по обслуживанию шлагбаума в среднем составит 10000 руб. Для поддержания чистоты площадки на накопления ТКО, стенды нужны перчатки, бытовая химия, саморезы, карманы, таблички и т.д. Затраты составят примерно 5000 руб.

Итого по статье: 15 000 руб.

1.9. Почтовые расходы. Отправка писем, требований, уведомлений, заявлений и т.д.

Итого по статье: 3 200 руб.

1.10. Оповеститель сирены для шлагбаума и его установка. Для того чтобы шлагбаум открывался в любое время для экстренных служб, МЧС было рекомендовано принять на работу сторожа либо приобрести

опознаватель сирены. Затраты на содержание сторожа огромные (зарплата, налоги, сторожка и её содержание), поэтому нужно приобрести и установить опознаватель сирены.

Итого по статье 45 000 руб.

2. Услуги сторонних организаций.

2.1. Бухгалтерские услуги. Так как Правительством РФ размер фиксированного взноса ПФР стабильно увеличивается, бухгалтерские услуги увеличиваются и составят 185000 руб. в месяц. **Расчет: $18500 \times 12 = 222\,000$ руб.**

2.2. Делопроизводитель (помощник председателя 18500 руб/мес). Оплата услуг делопроизводителя, администратора 18500 тысяч руб. в месяц. **Расчет: $18500 \times 12 = 222\,000$ руб.**

2.3. Услуги по уборке территории. Для поддержания порядка на площадке накоплений ТКО особенно в летний период необходимо прибегнуть к услугам дворника **20 000 руб.**

3. Оплата труда, налоги и взносы

3.1 Оплата труда председателя Товарищества. Количество садоводов нашего СНТ увеличилось. Согласно законодательства, с 1 января 2026 года МРОТ составит 23532 руб. https://www.gmp.ru/news/novosti_profsoyuza/24135/ Оклад председателя - 23532 руб. в месяц. Расчет: МРОТ 23532,00 руб.+ПК (15%)=27061,80 руб. 27061,80 руб.*12 мес.=324741,60 руб. в год. *Справочно: НДФЛ 13% - 3518,03 руб. в мес. На руки 23543,77 руб. в мес.*

3.2 Налоги и взносы с ФОТ. Согласно законодательства РФ оплата налогов и взносов при выплате заработной платы наёмным работникам возлагается на работодателя. Составляет 30,2% = ЕСН 30% + НС 0,2%.

Итого по статье 98072 руб.

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС.

4. Ремонт дороги (вторсырьё, услуги спецтехники).

4.1. Членами правления был проведен осмотр дорог СНТ и выявлена часть улицы Центральная от уч. 31 до уч. 41 (190 м) где отсутствует проезд, при этом садоводы активно используют свои земли и возводят на них строения.

4.2. Согласно плана отсыпки дорог на 2026 год запланированы улица Таёжная (360 м) и Чистая от уч. 170 до уч. 146 (370 м).

В связи с этим, предлагаю собрать на ремонт дорог вышеуказанных улиц денежные средства в сумме **2 304 500 руб.** Из-за того, что на улицах нашего СНТ слой торфа колеблется от 0,2 до 2 метров, определить точный объём закупаемого вторсырья и услуг спецтехники невозможно, работы будут выполнены на сколько хватит денежных средств. Отразить закуп вторсырья в единицах объёма невозможно, так как измерить объём отгруженного материала так же невозможно. Точный весовой контроль можно получить только при приобретении щебня, песка и т.д. в соответствующих организациях, имеющих весы промышленного назначения. Наше СНТ не имеет возможности приобретать данные материалы в таких организациях из-за высокой стоимости. В связи с этим вторсырьё приобретается, которое невозможно взвесить или измерить объём. Доставляемое вторсырьё различно по структуре и плотности, поэтому привести планируемый закуп к одной единице измерения невозможно. Соответственно закуп вторсырья происходит в штуках либо рейсах самосвалами 18-20 кб.метров.

Протяженность ремонта дорог на 2026 год **960 метров.**

Наименование	Стоимость за единицу	Количество	Сумма
Вторсырьё (бой кирпича, грунтощебень и т.д.)	481 руб./тонну	2535 тонн	1 220 500 руб.
Услуги фронтального погрузчика	2600 руб./час	120 часов	312 000 руб.
Услуги самосвала (2 шт.)	2100 руб./час*2	200 часов	420 000 руб.
Услуги экскаватора	3000 руб./час	104 часов	312 000 руб.
Перебазировка экскаватора			40 000 руб.
Итого:			2 304 500 руб.

5. Ремонт разворотной площадки пожарного водоема (уч. 391)

При осмотре разворотной площадки, было выявлено, что грунт из-под неё вымыло водой. Для безопасного использования данной площадки службами МЧС её необходимо привести в надлежащий вид. Субсидирование разворотной площадки и дороги к ней было в декабре 2020 года Администрацией города Тюмени. Дальнейшее её содержание и ремонт должен производиться за счет садоводов Товарищества. Необходимо укрепить пирс. Для этого планируется работа спецтехники (кран, погрузчик), приобретение

вторсырья, песка, щебня. Точный расчет невозможно определить, так как неизвестно в каком состоянии основание пирса. Предлагаю заложить на данную статью **200 000 руб.**

6. Чистка каналов от растительности, углубление.

В августе 2025 года, службой МЧС был проведён осмотр мест общего пользования Товарищества. Были замечания по поводу заросших каналов. Для исключения наложения штрафа Товариществу необходимо произвести расчистку каналов от растительности. Спиливание кустарников неэффективно, так как через год они будут прежними. Их необходимо удалять с корнями. Каналы находящиеся ближе к озеру практически отсутствуют, их нужно углублять. Углубление каналов осушит ближайшие участки. Растительность и грунт при чистке необходимо утилизировать. Протяженность всех каналов 2246 метра. Это достаточно трудоёмкий и дорогой процесс. Поэтому разделим на два года (2026 и 2027). В 2026 году предлагаем произвести расчистку каналов по ул. Центральной (650 м.), переулок между Центральной и Счастья (130 м), Счастья от 76 уч. (320 м, до 74 участка зимой 2025 года чистило ТСНСТ БЦ1), Дружной (313 м). Запланированная на 2026 год протяженность чистки 1283 метра. По времени предположительно расчистка займет 10 дней. **Итого по данной статье 592 000 рублей.**

Самосвал	160 часов = 2 шт. * 10 дней * 8 часов в день	2100 руб./час	336000 руб.
Экскаватор	80 часов = 10 дней * 8 часов в день	3200 руб./час	256000 руб.
Итого:			592000 руб.



Выводы:

Для реализации данных работ потребуются своевременная оплата взносов со стороны членов СНТ. Опыт показывает, что дробление и поздний срок оплаты взносов (июль - сентябрь) не позволяет своевременно (до осенней распутицы) выполнить работы, так как ни все садоводы оплачивают взносы в установленный срок. Согласно п.4 ст. 5 ФЗ № 217 для граждан, не являющихся членами СНТ «Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества». Оплату взносов можно производить авансовыми платежами после вступления в силу решения общего собрания членов СНТ «Большое Царево-2».

