

СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625059, г. Тюмень, тер. СНТ «Большое Царево – 2», ул. Светлая, д. 315,

E-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

ПРОТОКОЛ № 2/2023 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СНТ "Большое Царево-2" ИНН 7203316845

Юридический/фактический адрес: 625059, г. Тюмень, СНТ «Большое Царево-2» ул. Светлая, д. 315

Дата и время проведения: с 10:00 16.09.2023 года до 17:00 03.11.2023 года. Дата и время подведения итогов: с 18:00 03.11.2023 до 18:00 05.11.2023 года. Адреса для передачи заполненных бюллетеней: 1. Электронная почта bolshoetsarevo-2@mail.ru, 2. Лично СНТ «Большое Царево-2»: ул. Счастья, вл. 56, (89923032054), ул. Янтарная, уч.208; г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106, кв.6 (89044760622), по предварительному согласованию; 4. Почтой России по адресу: 625046, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106, кв. 6.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос. ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться голоса садоводов, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 236, индивидуальных садоводов – 66.

Согласно ведомости регистрации участников очередного общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 140 членов СНТ «Большое Царево-2» и 9 индивидуальных, что составляет 58,9% (пятьдесят восемь целых девять десятых процента) от общего числа членов товарищества. Кворум (50% +1) для принятия решения товарищества имеется. Голосование считается состоявшимся, так как в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Документы размещены на сайте <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/собрание-09-2023>

(«Собрания» далее «Собрание 09.2023»)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС			
1. Избрание председателя очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».			
За	147	Против	
Решение по первому вопросу: Избрать председателя очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» - Малюгина Дениса Леонидовича (уч.208), секретаря – Мемлина Андрея Викторовича(уч.305)			
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».			
За	147	Против	
Решение по второму вопросу: Избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе - Федорова Наталья Николаевна (уч.301), Шаламов Илья Константинович (уч.101), Токарев Евгений Владимирович (уч.241).			
3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».			
За	147	Против	
Решение по третьему вопросу: Утвердить повестку дня и бюллетень очередного общего собрания 2023 года.			
4. Утверждение отчета правления СНТ «Большое Царево-2» о проделанной работе за период с августа 2022 по июль 2023 (Приложение №1). Предлагаю утвердить отчет правления о проделанной работе за период с августа 2022 по июль 2023 года.			
За	139	Против	
Решение по четвертому вопросу: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период с августа 2022 по июль 2023 года и признать работу удовлетворительной.			
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за 2022 год (Приложение № 2). Проверка была проведена летом 2023 года. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.			
За	139	Против	
Решение по пятому вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.			
6. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Большое Царево-2» на 2024 год и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 3).			
За	145	Против	2
Решение по шестому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Большое Царево-2» на 2024 год и финансово-экономическое обоснование к ней.			
7. Определение размера, срока внесения взносов на 2024 год в СНТ «Большое Царево-2». Величина членского взноса рассчитана и пояснена в финансово-экономическом обосновании. Предлагаю утвердить размер и сроки взноса.			
За	146	Против	1
Решение по седьмому вопросу: На 2024 год утвердить следующие виды и сроки взносов: 1. Для членов СНТ: членский взнос 700 руб. с 1 сотки. Сроки оплаты: 50% (350 руб. с сотки) 31.03.2024, 50% (350 руб. с сотки) 31.07.2024; 2. Для граждан, являющихся индивидуальными садоводами на территории СНТ: сумма платы на строительство и содержание инфраструктуры СНТ равна сумме взносов членов СНТ, составляет 700 руб. с сотки, срок оплаты 31.03.2024.			
8. Назначение взноса по возмещению затрат на строительство ТП и межевания садоводам заключившим договор аренды на участки выделенные Администрацией г. Тюмени с 01.07.2022 по 30.06.2023. Согласно ФЗ 217 от 29.07.2017 затраты на			

строительство объектов имущества возлагаются на всех членов СНТ пропорционально занимаемой площади, а взнос индивидуальных садоводов равен суммарному взносу члена СНТ, предлагаю назначить целевой взнос на возмещение затрат на строительство ТП и межевания в сумме 846 руб. с сотки. Данные взносы использовать на ремонт дорог. Срок оплаты 6 месяцев со дня вступления в законную силу протокола общего собрания (Приложение №4).

За	139	Против	8
----	-----	--------	---

Решение по восьмому вопросу: Назначить взнос на возмещение затрат по строительству ТП и межеванию в сумме 846 руб. с сотки садоводам заключившим договоры аренды на земельные участки с Администрацией города Тюмени за период с 01.07.2022 по 30.06.2023, находящихся в границах СНТ «Большое Царево-2». Срок оплаты 05.04.2024. Денежные средства направить за приобретение вторсырья для отсыпки дорог (Приложения №4)

9. Снятие полномочий членов правления СНТ «Большое Царево-2». В связи с поступившими заявлениями от Игнатова Игоря Николаевича (уч.185), Иноземцевой Татьяны Александровны (уч.186) о снятии полномочий, предлагаю снять полномочия и исключить из состава членов правления СНТ «Большое Царево-2» данных садоводов.

За	139	Против	
----	-----	--------	--

Решение по девятому вопросу: Снять полномочия и исключить из состава членов правления СНТ «Большое Царево-2» Игнатова Игоря Николаевича (уч.185), Иноземцеву Татьяну Александровну (уч.186).

10. Избрание в состав членов правления СНТ «Большое Царево – 2». В связи с поступившим заявлением от Зяблицевой Ирмы Михайловны (уч.5) о принятии её в состав членов правления СНТ «Большое Царево-2», предлагаю принять её в состав членов правления СНТ «Большое Царево-2»

За	139	Против	
----	-----	--------	--

Решение по десятому вопросу: Принять в состав членов правления СНТ «Большое Царево-2» Зяблицеву Ирму Михайловну (уч.5).

11. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов более двух периодов. Так как Ветлугаева Екатерина Дмитриевна (уч.401) имеет задолженность по взносам более двух периодов, ей было направлено о недопустимости неисполнении обязанностей по уплате взносов. На данный момент задолженность не оплачена. Предлагаю исключить из состава членов СНТ «Большое Царево-2» Ветлугаеву Екатерину Дмитриевну (уч.401).

За	132	Против	7
----	-----	--------	---

Решение по одиннадцатому вопросу: Исключить из состава членов СНТ «Большое Царево-2» Ветлугаеву Екатерину Дмитриевну (уч.401).

12. Принятие решения о проведении обустройства источников наружного противопожарного водоснабжения и подъездных путей к нему, подать документы на предоставление субсидии по возмещению затрат на обустройство источников наружного противопожарного водоснабжения в Администрацию города Тюмени.

За	146	Против	1
----	-----	--------	---

Решение по двенадцатому вопросу: Принять решения о проведении обустройства источников наружного противопожарного водоснабжения и подъездных путей к нему, уполномочить председателя товарищества подать документы на предоставление субсидии на возмещение затрат на обустройство источников наружного противопожарного водоснабжения в Администрацию города Тюмени.

13. Снятие полномочий с члена ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2». В связи с оформлением договора переуступки права аренды на земельный участок Суворовой Юлией Викторовной (уч.10), предлагаю снять полномочия и исключить из состава членов ревизионной комиссии с Суворовой Ю.В..

За	139	Против	
----	-----	--------	--

Решение по тринадцатому вопросу: Снять полномочия и исключить из состава членов ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» Суворову Юлию Викторовну (уч.10).

14. Принятие в состав членов ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2»: В связи с поступившим заявлением о принятии в состав членов ревизионной комиссии от Дорохина Евгения Владимировича (уч.51), предлагаю принять его в состав членов ревизионной комиссии.

За	130	Против	9
----	-----	--------	---

Решение по четырнадцатому вопросу: Принять в состав членов ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» Дорохина Евгения Владимировича (уч.51).

Дата составления протокола общего собрания – 05.11.2023 г.

**Председатель общего собрания
(уч. 208)**

**Секретарь общего собрания
(уч. 305)**

Малиугин Д.Л.

Мемлин А.В.