



**Протокол №1/2022 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СНТ "Большое Царево-2" ИНН 7203316845**

г. Тюмень

25.09.2022

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".**Юридический адрес:** 625059, г. Тюмень, СНТ «Большое Царево-2» ул. Светлая, д. 315**Фактический адрес:** г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»**Форма проведения:** Очно-Заочная**Дата и время начала очной части:** 10.09.2022 года в 12:00, регистрация членов СНТ в 11:00 часов.**Дата и время подведения итогов:** с 15:00 10.09.2022 до 18:00 11.09.2022 года**Дата и время проведения заочной части:** с 09:00 11.09.2022 до 17:00 24.09.2022.**Дата и время подведения итогов:** с 17:00 24.09.2022 до 18:00 25.09.2022 года.**Место подведения итогов заочного голосования:** г. Тюмень**Всего голосов:** 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.**Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 205. Индивидуалов – 76.**

Согласно ведомости регистрации участников очередного общего собрания в заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 126 членов СНТ «Большое Царево-2» и 15 индивидуалов, что составляет 60,98% (пятьдесят восемь целых и восемь десятых процента) от общего числа членов товарищества. Кворум (50% +1) для принятия решения товарищества имеется. Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов плюс один член Товарищества.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»;
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»;
3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»;
4. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов;
5. Принятие садоводов в состав членов СНТ, согласно поступившим заявлениям (Приложение № 1);
6. Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2020, 2021 год (Приложение № 2);
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год. (Приложение № 3)
8. Избрание состава ревизионной комиссии;
9. Внесение изменений в Положение о ревизионной комиссии (ограничение численного состава – 3 человека);
10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 4);
11. Определение размера и срока внесения взносов на 2023 год;
12. Назначение целевого взноса по возмещению затрат на строительство ТП и межевания садоводам принявшим земельные участки выделенные им Администрацией г. Тюмени с 01.01.2022 по 30.06.2022, срок оплаты 23.03.2023;
13. Решение вопроса по обустройству пожарного водоёма и подъездных путей к нему (уч. 417);
14. Избрание состава членов правления СНТ «Большое Царево – 2»;
15. Внесение изменений в Положение о правлении (ограничение численного состава – 9 человек);
16. Внесение изменений в Устав Товарищества согласно ФЗ № 217 от 27.07.2017
17. Выборы председателя товарищества «Большое Царево – 2», срок полномочий 2 года: Малюгин Д.Л.

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Голосовали:	«ЗА»	124	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1
-------------	------	-----	----------	---	---------------	---

Решение по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
Председатель собрания - Дорохин Е.В.(уч. 51), секретарь – Мемлин А.В.(уч. 305)

2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Голосовали:	«ЗА»	122	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3
-------------	------	-----	----------	---	---------------	---

Решение по второму вопросу: избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе - Федорова Н.Н.(уч.301), Микушина Е.В.(уч.216), Горина О.В.(уч.21)

Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».					
Голосовали:	«ЗА»	123	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2
Решение по третьему вопросу: Утвердить повестку дня и бюллетень очередного общего собрания 10.09.2022.					
Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату целевых и членских взносов: В связи с неоплатой взносов более чем двух периодов предлагаю исключить данных граждан из состава членов СНТ: Анищенко М.А.(уч.314), Анищенко Ю.К.(уч.316), Каракачан А.В.(уч.64), Карнаухова Ю.В.(уч.400), Кузьминых З.А.(уч.26), Подкорытов С.В.(уч.355), Подкорытова Н.Н.(уч.357), Слюнчева Э.Г.(уч.407), Снегирёва С.Ф.(уч.19), Усольцева С.Н.(уч.184), Шалимова Л.А.(уч.296)					
Голосовали:	«ЗА»	98	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25
Решение по четвертому вопросу: Анищенко М.А.(уч.314), Анищенко Ю.К.(уч.316), Каракачан А.В.(уч.64), Карнаухова Ю.В.(уч.400), Кузьминых З.А.(уч.26), Подкорытов С.В.(уч.355), Подкорытова Н.Н.(уч.357), Слюнчева Э.Г.(уч.407), Снегирёва С.Ф.(уч.19), Усольцева С.Н.(уч.184), Шалимова Л.А.(уч.296)					
Принятие садоводов в состав членов СНТ согласно поступившим заявлениям. В связи с поступившими заявлениями на вступление предлагаем включить в состав членов СНТ следующих граждан: Андреев Д.С.(уч.309), Богаев В.Н.(уч.150), Борцова Д.Н.(уч.61), Ваньков М.А.(уч.268), Горина О.В.(уч.21), Еловиков Д.А.(уч.297), Матин А.В.(уч.127), Мельяненко О.М.(уч.285), Осипов А.В.(уч.164), Петелина И.В.(уч.103), Сафаров Н.Ш.(уч.337), Сизикова Н.Э.(уч.171), Султанов Р.Р.(уч.413), Трясин Е.Ю.(уч.386), Шевченко А.П.(уч.79), Шибакова Е.В.(уч.366); Гавриляк Ф.Г.					
Голосовали:	«ЗА»	123	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2
Решение по пятому вопросу: Принять в товарищество следующих граждан: Андреев Д.С.(уч.309), Богаев В.Н.(уч.150), Борцова Д.Н.(уч.61), Ваньков М.А.(уч.268), Горина О.В.(уч.21), Еловиков Д.А.(уч.297), Матин А.В.(уч.127), Мельяненко О.М.(уч.285), Осипов А.В.(уч.164), Петелина И.В.(уч.103), Сафаров Н.Ш.(уч.337), Сизикова Н.Э.(уч.171), Султанов Р.Р.(уч.413), Трясин Е.Ю.(уч.386), Шевченко А.П.(уч.79), Шибакова Е.В.(уч.366); Гавриляк Ф.Г.					
Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2020- 2022 (за 7 месяцев) годы (Приложение №1). Предлагаю утвердить отчет правления о проделанной работе за 2020 –2022 (за 7 месяцев) годы.					
Голосовали:	«ЗА»	118	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6
Решение по шестому вопросу: Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2020 – 2022(за 7 месяцев) годы и признать работу удовлетворительной.					
Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год. (Приложение № 2). Проверка была проведена летом 2022 года. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.					
Голосовали:	«ЗА»	115	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9
Решение по седьмому вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.					
Избрание состава ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево – 2», срок полномочий 2 года: В связи с окончанием срока полномочий ревизионной комиссии СНТ, согласно поступившим заявлениям от членов СНТ, предлагаю утвердить состав ревизионной комиссии: Петрова Т.С.(уч.174), Суворова Ю.В.(уч.10), Столбова И.А.(уч.194).					
Голосовали:	«ЗА»	119	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6
Решение по восьмому вопросу: Утвердить ревизионную комиссию сроком на 2 года в следующем составе: Петрова Т.С.(уч.174), Суворова Ю.В.(уч.10), Столбова И.А.(уч.194).					
Внесение изменений в Положение о ревизионной комиссии: Изменение численного состава членов ревизионной комиссии в количестве трёх человек из состава членов СНТ.					
Голосовали:	«ЗА»	118	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7
Решение по девятому вопросу: Изменить Раздел 1.ст.2.п.2 положения о ревизионной комиссии, изложив его в следующей редакции: «Раздел 1.ст. 1.п. 2. Численный состав ревизионной комиссии устанавливается общим собранием в количестве 3 человека из состава членов СНТ»					

10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 и финансово-экономического обоснования.
(Приложение № 3).

Голосовали:	«ЗА»	128	«ПРОТИВ»	7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5
--------------------	------	-----	----------	---	---------------	---

Решение по десятому вопросу: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2023 год и финансово-экономическое обоснование к ней.

11. Определение размера, срока внесения взносов. Величина членского взноса рассчитана и пояснена в финансово-экономическом обосновании. Предлагаю утвердить размер и сроки взноса.

Голосовали:	«ЗА»	121	«ПРОТИВ»	9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10
--------------------	------	-----	----------	---	---------------	----

Решение по одиннадцатому вопросу: На 2023 год утвердить следующие виды и сроки взносов:

1. Для членов СНТ членский взнос 700 руб. с 1 сотки. Сроки оплаты: 50% (350 руб. с сотки) до 31.03.2023 включительно, 50% (350 руб. с сотки) до 31.07.2023 включительно;
2. Для граждан, являющихся индивидуальными садоводами на территории СНТ, сумма платы на строительство и содержание инфраструктуры СНТ равна сумме взносов членов СНТ, составляет 700 руб. с сотки, срок оплаты до 31.03.2023.

12. Назначение целевого взноса по возмещению затрат на строительство ТП и межевания садоводам заключившим договор аренды на участки выделенные Администрацией г. Тюмени с 01.01.2022 по 01.07.2022. Согласно ФЗ 217 от 29.07.2017 затраты на строительство объектов имущества возлагаются на всех членов СНТ пропорционально занимаемой площади, а взнос индивидуальных садоводов равен суммарному взносу члена СНТ, предлагаю назначить целевой взнос на возмещение затрат на строительство ТП и межевания в сумме 846 руб. с сотки. Данные взносы использовать на ремонт дорог. Срок оплаты 6 месяцев со дня вступления в законную силу протокола общего собрания.

Голосовали:	«ЗА»	124	«ПРОТИВ»	4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12
--------------------	------	-----	----------	---	---------------	----

Решение по двенадцатому вопросу: Назначить целевой взнос на возмещение затрат по строительству ТП и межеванию в сумме 846 руб. с сотки, срок оплаты 6 месяцев со дня вступления в законную силу протокола общего собрания следующим садоводам: Федоров В.В., Дмитриева Н.В., Сёмушина А.С., Браилова Ю.Н., Березина Е.В., Осипов А.В.

13. Решение вопроса по обустройству пожарного водоёма и подъездных путей к нему (уч. 417); В связи с необходимостью обустройства пожарного водоёма и подъездных путей к нему, предлагаю обратиться, в Администрацию города Тюмени за решением данного вопроса.

Голосовали:	«ЗА»	138	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2
--------------------	------	-----	----------	---	---------------	---

Решение по тринадцатому вопросу: Поручить председателю правления обратиться в Администрацию города Тюмени о принятии решения по обустройству пожарного водоёма и подъездных путей к нему (уч. 417).

14. Избрание состава членов правления СНТ «Большое Царево – 2». В связи с окончанием срока полномочий правления СНТ, согласно написанным заявлениям о принятии в состав членов правления СНТ от членов СНТ, предлагаю утвердить состав членов правления: Дорожкин Е.С., Еловикова И.В., Ершова Е.Ю., Игнатов И.Н., Иноземцева Т.А., Малюгин Д.Л., Мемлин А.В., Харитонов А.И.

Решение по четырнадцатому вопросу: Утвердить следующий состав членов правления СНТ,

ФИО/Голосовали	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Да/нет	ФИО/Голосовали	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Да/нет
Дорожкин Е.С.	113	1	11	да	Малюгин Д.Л.	116	1	8	да
Еловикова И.В.	110	1	14	да	Мемлин А.В.	110	2	13	да
Ершова Е.Ю.	114	2	9	да	Иноземцева Т.А.	100	14	11	да
Игнатов И.Н.	102	9	14	да	Харитонов А.И.	110	1	14	да

15. Внесение изменений в Положение о правлении: ограничение численного состава – 9 человек. Изменение численного состава членов правления СНТ не более 9-ти человек из числа членов Товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	117	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7
--------------------	------	-----	----------	---	---------------	---

Решение по пятнадцатому вопросу: Изменить п. 1.4 положения о ревизионной комиссии, изложив его в следующей редакции: «п. 1.4. Количество членов Правления Товарищества устанавливается общим отчётно-выборным собранием членов Товарищества. Минимальное количество - 3 человека, максимальное 9 из числа членов СНТ.»

16. Внесение изменений в Устав Товарищества. В связи с внесением изменением ФЗ № 217 от 27.07.2017 Устав редакции от 2021 года требует изменений.

Голосовали:	«ЗА»	113	«ПРОТИВ»	-	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12
-------------	------	-----	----------	---	---------------	----

Решение по шестнадцатому вопросу: Внести изменения в Устав редакции 2021 года и зарегистрировать в налоговом органе (Приложение № 4).

17. Выборы председателя товарищества «Большое Царево – 2», срок полномочий 2 года. В связи с окончанием срока полномочий, на должность председателя товарищества выдвинулся Малюгин Д.Л.

Решение по тринадцатому вопросу: Избрать на должность председателя товарищества Малюгина Дениса Леонидовича со сроком полномочий 2 года, при выполнении условия квалифицированного большинства, но не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосовали:	«ЗА»	114	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9
-------------	------	-----	----------	---	---------------	---

Дата составления протокола общего собрания – 25.09.2022 г.

Председатель общего собрания

Председатель СНТ «Большое Царево-2»

Секретарь общего собрания



Дорохин Е.В. (уч. 51)

Мемлин А.В.(уч. 305)

1) почиту, почитуе, почитуе
 и черенуе черену
 4) черену (черену)
 1) черену черену
 черену-2