

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ "Большое Царево-2"**

(проводится в заочной форме на основании Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с постановлением Правительства Тюменской области от 17 марта 2020 г. N 120-п «О введении режима повышенной готовности»)

Уважаемые члены товарищества и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ "Большое Царево-2"
Вам необходимо принять участие в очередном общем собрании в форме заочного голосования.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Начало регистрации участников на заочную часть: 05.12.2020 года с 00:00.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Тюмень

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ В ПЕРИОД:

с 00:00 05 декабря 2020 года по 18:00 27 декабря 2020 года.

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается:

27 декабря 2020 года в 18 час. 00 мин.

Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2», на адрес электронной почты (с условием обязательной отправки оригинала бюллетеня почтой)

Дата и время подведения итогов заочного голосования: с 18:00 27.12.2020 года до 17:00 31.12.2020 года.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Предложение о включении в Повестку дня дополнительных вопросов должно быть получено Правлением после опубликования данного уведомления об Общем собрании, но не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения. Предложение о включении в Повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:

- Четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;
- Формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу;
- Фамилию, имя, отчество члена Товарищества, внесшего предложение, № участка.

Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку не позднее 5 (пяти) дней после окончания срока подачи предложений, установленного п. 6.3 настоящего Положения.

Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания может быть принято Правлением в следующих случаях:

- Не соблюден срок подачи предложения, установленный Уставом Товарищества и настоящим Регламентом;
- Лицо, внесшее предложения, не является на дату внесения предложения членом Товарищества;
- Утверждение Общим собранием внесенного предложения приведет к нарушению законодательства и/или Устава Товарищества;
- Лицо, внесшее предложение, имеет непогашенную задолженность перед Товариществом;

Повестка дня общего собрания:

ВОПРОС
1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (участок №51); Секретарь: Малюгина Наталья Ивановна (участок №208);.
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок №39); Федорова Наталья Николаевна (участок №381); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок №177);
3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
4. Принятие и исключение садоводов в члены (из членов) СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1)
5. Утверждение Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 2020 год. (Приложение № 2)
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за предыдущий период. (Приложение № 3)
7. Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности. (Приложение № 4)
8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 5)

Сообщаем порядок проведения настоящего очередного общего собрания.

1. Очередное общее собрание проводится в форме заочного голосования – путем направления бюллетеня в Правление заказным письмом с уведомлением о вручении или вручен лично Председателю Правления или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества, под подпись. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае Правление осуществляет сбор решений членов Товарищества по вопросам Повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества.

Также предложения могут быть направлены на официальную электронную почту СНТ "Большое Царево-2" в формате pdf, который будет содержать подпись лица, направившего документ, с e-mail адреса, указанного в учетной системе СНТ "Большое Царево-2" в карточке владельца участка, данный бюллетень распечатывается и заверяется Председателем Правления.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков.

3. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества (индивидуалов), то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и заверенную нотариально.

4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Товарищества в уведомлении о проведении Общего собрания.

5. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте СНТ «Большое Царево-2» <http://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2>.

Приложение №1 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"
Принятие и исключение садоводов в члены (из членов) СНТ «Большое Царево-2»

Прием новых членов в СНТ

№	Фамилия Имя Отчество	Номер участка
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Исключение членов из состава СНТ

№	Фамилия Имя Отчество	Номер участка
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Приложение №2 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"
Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 10 месяцев 2020 год.

Смета расходов на 2020 год		
Членский взнос		
1. Содержание дорог		
1.1	Прокос в летнее время	10 000,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	15 000,00
2. Налоги		
2.1	Налог на земли общего пользования	250
2.2	Налог с ФОТ	149 040,00
3. Общехозяйственные расходы		
3.1	Оплата телефонной связи (абонентская обслуживание)	600,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса...	4 000,00
3.5	Почтовые расходы	1 500,00
3.6	Судебные издержки	15 000,00
4. Оплата труда		
4.1	Председатель Правления	300 000,00
4.2	Бухгалтер	264 000,00
Итого:		772 890,00
Взнос с сотки:		285,00
Целевой взнос (строительство дорог, переездов)		
1	Щебень, песок и т.д. (100 т)	234 000,00
2	Спец. техника (грейдер, бульдозер, трактор и т.д.)	80 000,00
Итого:		314 000,00
Взнос с сотки:		115,70
Соток:		2 714,00
Всего взнос с сотки:		400,00

Взнос	Поступило	Израсходовано	Пояснение																								
Целевой	361 175,00	314 045,00	Трансформаторная подстанция 209 532 рублей Строительство дороги и сопутствующие затраты 104 513 рублей																								
Членский	360 322,84	472 415,29	<table><tr><th>Вид расхода</th><th>расход</th></tr><tr><td>Аренда офиса</td><td>6617,85</td></tr><tr><td>Административные услуги</td><td>30000,00</td></tr><tr><td>Налоги и сборы</td><td>51767,40</td></tr><tr><td>Бухгалтерские услуги</td><td>245100,00</td></tr><tr><td>Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)</td><td>30420,09</td></tr><tr><td>Оплата труда</td><td>78142,53</td></tr><tr><td>Программное обеспечение</td><td>8500,00</td></tr><tr><td>Содержание оргтехники</td><td>4110,00</td></tr><tr><td>Судебные издержки</td><td>10871,00</td></tr><tr><td>Услуги банка</td><td>3286,42</td></tr><tr><td>Членские книжки</td><td>3600,00</td></tr></table>	Вид расхода	расход	Аренда офиса	6617,85	Административные услуги	30000,00	Налоги и сборы	51767,40	Бухгалтерские услуги	245100,00	Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)	30420,09	Оплата труда	78142,53	Программное обеспечение	8500,00	Содержание оргтехники	4110,00	Судебные издержки	10871,00	Услуги банка	3286,42	Членские книжки	3600,00
			Вид расхода	расход																							
			Аренда офиса	6617,85																							
			Административные услуги	30000,00																							
			Налоги и сборы	51767,40																							
			Бухгалтерские услуги	245100,00																							
			Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)	30420,09																							
			Оплата труда	78142,53																							
			Программное обеспечение	8500,00																							
			Содержание оргтехники	4110,00																							
			Судебные издержки	10871,00																							
			Услуги банка	3286,42																							
			Членские книжки	3600,00																							
	721497,84	786460,29																									

Месяц оплаты	Целевой	Членский	Общий итог
Январь 2020	0	0	0
Февраль 2020	8 150,00	3 191,15	11 341,15
Март 2020	54 950,00	15 850,00	70 800,00
Апрель 2020	75 750,00	46 400,00	122 150,00
Май 2020	37 600,00	52 423,45	90 023,45
Июнь 2020	28 150,00	21 850,00	50 000,00
Июль 2020	22 900,00	45 000,00	67 900,00
Август 2020	22 150,00	22 850,00	45 000,00
Сентябрь 2020	56 670,00	69 351,96	124 021,96
Октябрь 2020	54 855,00	85 406,28	140 261,28
Общий итог	374 325,00	346 252,84	740 577,84

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2020 года – 88199,37 рублей

Поступило за 10 месяцев 2020 года – 721497,84 рублей

Израсходовано за 10 месяцев 2020 год – 786460,29 рублей

Исходящий остаток на 31.10.2020 года – 23195,16 рублей.

Сентябрь 2020

- Проведено внеочередное общее собрание
- Положена труба на переезд (заказан погрузчик, спилены ветки)
- Заверены документы у нотариуса
- Направлены документы в налоговую инспекцию о смене Председателя Правления.
- Проведено 1 собрание членов правления
- Подготовлено письмо на депутата на оказание помощи по дорогам.
- Получены документы от предыдущего председателя.
- Совместно с членами СНТ осуществили обозначение примерно 1 километра дорог в СНТ.
- Внесены изменения в сведения, на основании бюллетеней.
- Привезен материал (старый асфальт(1 машина), грунтощебень (3 машины)) для исправления проблемных участков дороги. Потрачено 22 500 руб.
- Проведена встреча с департаментом земельных отношений
- Проведена встреча с департаментом по безопасности жизнедеятельности
- Обновлено цифровая подпись для составления бухгалтерской отчетности.
- Направлена информация в СУЭНКО о смене председателя СНТ.
- Осуществление контроля за деятельностью подрядной организации по электричеству и обустройству дороги к пожарному водоему.
- Подготовлен список членов СНТ для формирования уведомлений, об исключении из СНТ.
- Настроена цифровая подпись для передачи отчетности бухгалтеру

Октябрь 2020

- Настроена цифровая подпись для передачи отчетности бухгалтеру
- Засыпано возле 5 участка яма старым асфальтом, а также 60 метров дороги на 1-й остров грунтощебнем, за счет привезенных машин в сентябре 2020 года. В общей сложности распределены 3 машины грунтощебня и 1 машина старого асфальта.
- Дополнительно в октябре приобретено 3 машины грунтощебня и 2 машины битого кирпича, осуществлен найм техники для засыпки дороги около 312 участка.
- Приглашен геодезист, выставлено 23 точки на дорогах общего пользования, для дальнейшего обозначения посредством трактора.
- Осуществлено выравнивание дороги вдоль главной дороги от ТП, до 129 участка. Для продолжения, необходимо поднимать дорогу, так как очень низко.
- Заказаны и отпечатаны членские книжки (20 штук), получены в типографии
- Найден новый подрядчик на обустройство дороги к пожарному водоему, расторгнут договор с предыдущим подрядчиком(соблюдена необходимая процедура(осуществлены телефонные звонки, направлена письменная претензия, направлено письмо об одностороннем расторжении договора)
- Подготовлено 184 письма о имеющейся задолженности, и 744 квитанции об оплате. Подготовлен и направлено письмо на всех членов СНТ, на основании вопросов, заданных по результатам взаимодействия с ними.
- Направлено две досудебные претензии о необходимости закрыть задолженность членам СНТ, написавшим заявление о выходе из состава СНТ, но имеющие задолженность. СНТ подключено к электронному обмену, через гос услуги.
- Направлено письмо по участку для трансформаторной подстанции в Департамент градостроительства города Тюмени.
- Направлено письмо в Департамент потребительского рынка о предоставлении информации о мерах поддержки СНТ в 2021-2022 года, а также сроках и месте подачи заявок для получения таких форм поддержки.
- Направлено письмо о необходимости провести очистку каналов вокруг СНТ.
- Направлено письмо Директору АО "СУЭНКО" "О необходимости внесения изменений в договор".

Количество в разрезе сумм задолженности

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	17	6	2	2	2	29
Больше 25 001	45	21	8	8	18	100
от 10 001 до 25 000	45	9	2	4	5	65
от 4001 до 10 000	22	3		2	1	28
меньше 4000	24	6	2		3	35
Общий итог	153	45	14	16	29	257

Количество в процентах к общему числу членов СНТ в группе

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	11,11%	13,33%	14,29%	12,50%	6,90%	11,28%
Больше 25 001	29,41%	46,67%	57,14%	50,00%	62,07%	38,91%
от 10 001 до 25 000	29,41%	20,00%	14,29%	25,00%	17,24%	25,29%
от 4001 до 10 000	14,38%	6,67%	0,00%	12,50%	3,45%	10,89%
меньше 4000	15,69%	13,33%	14,29%	0,00%	10,34%	13,62%
Общий итог	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Суммы задолженности по группе членов СНТ

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
Больше 25 001	1 604 880,00	704 500,00	242 000,00	307 300,00	625 950,00	3 484 630,00
от 10 001 до 25 000	811 485,00	183 320,00	36 400,00	67 200,00	89 600,00	1 188 005,00
от 4001 до 10 000	171 700,00	21 700,00		16 000,00	8 000,00	217 400,00
меньше 4000	83 070,00	23 771,76	8 000,00		11 000,00	125 841,76
Общий итог	2 671 135,00	933 291,76	286 400,00	390 500,00	734 550,00	5 015 876,76

Количество в процентах к общему числу членов СНТ в группе по сумме задолженности

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Больше 25 001	60,08%	75,49%	84,50%	78,69%	85,22%	69,47%
от 10 001 до 25 000	30,38%	19,64%	12,71%	17,21%	12,20%	23,68%
от 4001 до 10 000	6,43%	2,33%	0,00%	4,10%	1,09%	4,33%
меньше 4000	3,11%	2,55%	2,79%	0,00%	1,50%	2,51%
Общий итог	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Сравнение задолженности, с учетом начисления взноса за 2020 год.

	30.10.2020	30.09.2020		
Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности	29	19	10	Увеличение к сентябрю
Больше 25 001	100	110	-10	Уменьшение к сентябрю
от 10 001 до 25 000	65	59	6	Увеличение к сентябрю
от 4001 до 10 000	28	32	-4	Уменьшение к сентябрю
меньше 4000	35	37	-2	Уменьшение к сентябрю
Общий итог	257	257		

Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности	11,28%	7,39%	4%	
Больше 25 001	38,91%	42,80%	-4%	
от 10 001 до 25 000	25,29%	22,96%	2%	
от 4001 до 10 000	10,89%	12,45%	-2%	
меньше 4000	13,62%	14,40%	-1%	
Общий итог	100,00%	100,00%		

Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности		0,00	-	
Больше 25 001	3 484 630,00	3 882 600,00	- 397 970,00	Уменьшение к сентябрю
от 10 001 до 25 000	1 188 005,00	1 045 640,00	142 365,00	Увеличение к сентябрю
от 4001 до 10 000	217 400,00	253 800,00	- 36 400,00	Уменьшение к сентябрю
меньше 4000	125 841,76	136 370,00	- 10 528,24	Уменьшение к сентябрю
Общий итог	5 015 876,76	5 318 410,00	- 302 533,24	Уменьшение к сентябрю

Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности	0,00%	0,00%	0%	
Больше 25 001	69,47%	73,00%	-4%	
от 10 001 до 25 000	23,68%	19,66%	4%	
от 4001 до 10 000	4,33%	4,77%	0%	
меньше 4000	2,51%	2,56%	0%	
Общий итог	100,00%	100,00%	0	

Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности

Параметры расчета целевого взноса

Целевой	Дороги	Аренда техники	4600 (2 машины, погрузчик)(7 дней*8 часов)	56	257 600,00
Целевой	Дороги	Синтетическое волокно	50 руб 1м2 (на 1 км дорог)	3000	150 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка суглиной	4000 (1 машина 30 тонн)	60	240 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка песком	7000 (1 машина 30 тонн)	30	210 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка битый кирпич	7000 (1 машина 30 тонн)	30	210 000,00
Целевой	Дороги	Гредерирование дорог	2000 (7 дней*8 часов)	56	112 000,00
Целевой	переезды	Покупка трубы(3 трубы+доставка)	2500 метр	18	45 000,00
Целевой	переезды	Засыпка трубы(найм техники, доставка)	1300(1 машина, 8 часов)	8	10 400,00
Целевой	переезды	Засыпка трубы(найм техники, экскаватор/погрузчик)	2000(1 ед. техники, 8 часов)	8	16 000,00
Целевой	переезды	Найм персонала	Разнорабочие не дороже 1500 в день (7 дней)	3	31 500,00
Целевой	переезды	Прочие расходы, связанные с работами			45 500,00
					1 328 000,00

1.1	Прокос в летнее время	28 140,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	0,00
2.1	Налог на земли общего пользования	250
3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	4 800,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	10 000,00
3.5	Почтовые расходы	22 500,00
3.6	Судебные издержки	22 500,00
4.1	Председатель Правления (в том числе налог)	360 000,00
4.2	Бухгалтер (в том числе налог)	282 000,00
Итого:		743 690,00

<i>Смета расходов на 2021 год</i>		
Членский взнос		
1. Содержание дорог		
1.1	Прокоп в летнее время	28 140,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	0,00
2. Налоги		
2.1	Налог на земли общего пользования	250
3. Общехозяйственные расходы		
3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	4 800,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	10 000,00
3.5	Почтовые расходы	22 500,00
3.6	Судебные издержки	22 500,00
4. Оплата труда		
4.1	Председатель Правления (в том числе налог)	360 000,00
4.2	Бухгалтер (в том числе налог)	282 000,00
Итого:		743 690,00
Взнос с сотки:		280,00
Целевой взнос (строительство дорог, переездов)		
1	Строительство дорог (1 км)	1 179 600,00
2	Обустройство 3 переездов	102 900,00
3	Непредвиденные расходы	45 500,00
Итого:		1 328 000,00
Взнос с сотки:		500,00
Соток:		2 656,00
Всего взнос с сотки:		780

**БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ "Большое Царево-2"**

(проводится в заочной форме на основании Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с постановлением Правительства Тюменской области от 17 марта 2020 г. N 120-п «О введении режима повышенной готовности»)

Вам необходимо распечатать с двух сторон, заполнить, подписать и передать в Правление СНТ (лично, через представителя Правления, почтой, электронной почтой на официальный адрес СНТ.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Начало регистрации участников на заочную часть: 05.12.2020 года с 00:00.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Тюмень

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ В ПЕРИОД:

с 00:00 05 декабря 2020 года по 18:00 27 декабря 2020 года.

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается:

27 декабря 2020 года в 18 час. 00 мин.

Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2», на адрес электронной почты СНТ «Большое Царево-2».

Дата и время подведения итогов заочного голосования: с 18:00 27.12.2020 года до 17:00 31.12.2020 года.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков в собственности. В поле «ЗА» или «ПРОТИВ» необходимо ПРОСТАВИТЬ ТОЛЬКО ОДНУ ПОДПИСЬ, ВЫБРАВ ОДИН ВАРИАНТОВ.

Если у вас есть вопросы или вам непонятны документы, необходимо связаться:

Председатель Правления – Дорохин Евгений Владимирович 8-992-308-5338

Бухгалтер СНТ – Малюгина Наталья Ивановна - 8-904-476-06-22

Участник голосования (ФИО): _____

Номер участка СНТ: _____ **Кадастровый номер участка:** _____

Паспорт участника голосования: Серия: _____ **Номер** _____ **Дата выдачи:** _____

Кем выдан: _____

Адрес проживания: Нас. пункт _____, улица _____, дом _____

_____, корпус/строение _____, квартира _____,

телефон: _____ адрес электронной почты: _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Дата доверенности: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню в обязательном порядке.

Документы размещены на сайте <http://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2> («Собрания» далее «Собрание 05.12.2020»)

Повестка дня общего собрания:**ВОПРОС**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (уч. №51); Секретарь: Малюгина Наталья Ивановна (уч. №208);

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
 Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок №39); Федорова Наталья Николаевна (участок №381); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок №177);

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

4.1 Принятие садоводов в члены СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.1)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

4.2 Исключение садоводов из членов СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.2)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

5. Утверждение Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 2020 год. (Приложение № 2)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за предыдущий период. (Приложение № 3)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

7. Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности. (Приложение № 4)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 5)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

9. О выделении земельных участков, с кадастровыми номерами: 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426, а также выделении участка из состава земель общего пользования. Предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений. Для установки электрической подстанции.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

10. О выделении из состава земельного участка 72:17:1708012:6486 (Дороги СНТ) участка в размере до 100 м2 для установки электрической подстанции.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

11. Предоставить полномочия Правлению СНТ по выбору организации и заключению договора с ней (по купле-продаже, аренде) электрической подстанции и строительству электросетей на готовые объекты.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

Дата: _____ Подпись: _____

ФИО полностью _____

Сообщаем порядок проведения настоящего очередного общего собрания.

1. Очередное общее собрание проводится в форме заочного голосования – путем направления бюллетеня в Правление заказным письмом с уведомлением о вручении или вручен лично Председателю Правления или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества, под подпись. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае Правление осуществляет сбор решений членов Товарищества по вопросам Повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества. Также предложения могут быть направлены на официальную электронную почту СНТ "Большое Царево-2" в формате pdf (качество сканирования не менее 300dpi), который будет содержать подпись лица, направившего документ, данный бюллетень распечатывается и заверяется Председателем Правления.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков.

3. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества (индивидуалов), то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и заверенную нотариально.

4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Товарищества в уведомлении о проведении Общего собрания.

5. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте СНТ «Большое Царево-2» <http://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2> («Собрания» далее «Собрание 05.12.2020»)

Выписка из протокола №2/2020
г. Тюмень

30.12.2020

Форма собрания: заочная форма на основании Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с постановлением Правительства Тюменской области от 17 марта 2020 г. N 120-п «О введении режима повышенной готовности»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Форма проведения собрания: заочная. **Начало регистрации участников на заочную часть:** 05.12.2020 года с 00:00. **Место подведения итогов заочного голосования:** г. Тюмень

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ В ПЕРИОД: с 00:00 05 декабря 2020 года по 18:00 27 декабря 2020 года. **Прием бюллетеней заочного голосования окончен:** 27 декабря 2020 года в 18 час. 00 мин.

Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2», на адрес электронной почты СНТ «Большое Царево-2».

Дата и время подведения итогов заочного голосования: с 18:00 27.12.2020 года до 17:00 31.12.2020 года.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 254.

Согласно ведомости регистрации участников Общего собрания в заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 138 членов СНТ «Большое Царево-2», что составляет 54% от общего числа членов товарищества. Кворум для принятия решения товарищества имеется. Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня
- 4.1 Принятие садоводов в члены СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.1)
- 4.2 Исключение садоводов из членов СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.2)
5. Утверждение Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 2020 год. (Приложение № 2)
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за предыдущий период. (Приложение № 3)
7. Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности. (Приложение № 4)
8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 5)
9. О выделении земельных участков, с кадастровыми номерами: 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426, а также выделении участка из состава земель общего пользования. Предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений. Для установки электрической подстанции.
10. О выделении из состава земельного участка 72:17:1708012:6486 (Дороги СНТ) участка в размере до 100 м2 для установки электрической подстанции.
11. Предоставить полномочия Правлению СНТ по выбору организации и заключению договора с ней (по купле-продаже, аренде) электрической подстанции и строительству электросетей на готовые объекты.

По первому вопросу голосования поставлен вопрос:

Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (уч. №51); Секретарь: Малюгина Наталья Ивановна (уч. №208);

1.	Голосовали:	«ЗА»	132	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Дорохина Евгения Владимировича (уч. №51) и секретарем общего собрания Малюгину Наталью Ивановну (уч. №208);

По второму вопросу голосования поставлен вопрос:

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок №39); Федорова Наталья Николаевна (участок №381); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок №177);

1.	Голосовали:	«ЗА»	133	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать членов счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок №39); Федорова Наталья Николаевна (участок №381); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок №177);

По третьему вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня

1.	Голосовали:	«ЗА»	136	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить вопросы, включенные в бюллетень общего собрания и отраженные в повестке дня отобранного в данном протоколе.

По четвертому вопросу голосования части первой поставлен вопрос:

Принятие садоводов в члены СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.1)

1.	Голосовали:	«ЗА»	134	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по четвертому вопросу часть первая повестки дня:

Принять садоводов в члены СНТ «Большое Царево-2»: Волкова Н. В.- уч. 242; Лялин О. В.- уч. 150; Неизвестных Р. М.- уч. 148; Тверских Д. А.- уч. 166; Хажиматов Р. Б.- уч. 289; Харитонов А. И.- уч. 264; Ядрышников А. А.- уч. 277;

По четвертому вопросу голосования части второй поставлен вопрос:

Исключение садоводов из членов СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.2)

1.	Голосовали:	«ЗА»	120	«ПРОТИВ»	3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по четвертому вопросу части второй повестки дня:

Исключить из членов товарищества: Васюра С.Н. – 69; Долгополов С.В. – 83; Иванова Е.А. – 41; Красников В.В. – 2; Старков А.Н. – 13;

По пятому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 2020 год. (Приложение № 2)

1.	Голосовали:	«ЗА»	127	«ПРОТИВ»	6	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о деятельности правления СНТ «Большое Царево-2» за 2020 год.

По шестому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за 2018-2019 год. (Приложение № 3)

1.	Голосовали:	«ЗА»	121	«ПРОТИВ»	7	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за 2018-2019 год.

По седьмому вопросу голосования поставлен вопрос:

Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности. (Приложение № 4)

1.	Голосовали:	«ЗА»	98	«ПРОТИВ»	19	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21
----	-------------	------	----	----------	----	----------------	----

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить членский взнос с 1 сотки в размере 280 рублей:

Установить максимальные сроки оплаты членских взносов:

30% – до 01.04.2021	30% – до 01.10.2021
30% – до 01.07.2021	10% – до 01.12.2021

Утвердить целевой взнос с 1 сотки в размере 500 рублей, установить максимальный срок оплаты целевого взноса не позднее 01.04.2021 года.

В случае несвоевременной оплаты целевого взноса, ежемесячно начисляется пени в соответствии с уставом СНТ «Большое Царево-2». В случаях не оплаты, взыскивать задолженность в судебном порядке в соответствии с уставом СНТ «Большое Царево-2».

По восьмому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 5)

1.	Голосовали:	«ЗА»	116	«ПРОТИВ»	9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 и финансово-экономическое обоснование. (Приложение № 5)

По девятому вопросу голосования поставлен вопрос:

О выделении земельных участков, с кадастровыми номерами: 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426, а также выделении участка из состава земель общего пользования. Предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений. Для установки электрической подстанции.

1.	Голосовали:	«ЗА»	132	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Выделить земельные участки, с кадастровыми номерами: 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426, а также выделить из состава земель общего пользования участки для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений. Для установки электрической подстанции.

По десятому вопросу голосования поставлен вопрос:

О выделении из состава земельного участка 72:17:1708012:6486 (Дороги СНТ) участка в размере до 100 м2 для установки электрической подстанции.

1.	Голосовали:	«ЗА»	133	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Выделить из состава земельного участка 72:17:1708012:6486 (Дороги СНТ) участка в размере до 100 м2 для установки электрической подстанции, в том числе столбов.

По одиннадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Предоставить полномочия Правлению СНТ по выбору организации и заключению договора с ней (по купле-продаже, аренде) электрической подстанции и строительству электросетей на готовые объекты.

1.	Голосовали:	«ЗА»	126	«ПРОТИВ»	5	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предоставить полномочия Правлению СНТ по выбору организации и заключению договора с ней (по купле-продаже, аренде) электрической подстанции и строительству электросетей на готовые объекты.

Дата составления протокола общего собрания – 31.12.2020г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Е.В. Дорохин

Н.И. Малюгина

Приложение №1.1 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

Прием новых членов в СНТ

№	Фамилия Имя Отчество	Номер участка
1.	Волкова Наталья Викторовна	242
2.	Лялин Олег Валерьевич	150
3.	Неизвестных Разия Мазгутовна	148
4.	Тверских Дарья Алексеевна	166
5.	Хажиматов Руслан Бахтиярович	289
6.	Харитонов Алексей Игоревич	264
7.	Ядрышников Алексей Александрович	277
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Приложение №2 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"
Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 10 месяцев 2020 год.

Смета расходов на 2020 год		
Членский взнос		
1. Содержание дорог		
1.1	Прокос в летнее время	10 000,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	15 000,00
2. Налоги		
2.1	Налог на земли общего пользования	250
2.2	Налог с ФОТ	149 040,00
3. Общехозяйственные расходы		
3.1	Оплата телефонной связи (абонентская обслуживание)	600,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса...	4 000,00
3.5	Почтовые расходы	1 500,00
3.6	Судебные издержки	15 000,00
4. Оплата труда		
4.1	Председатель Правления	300 000,00
4.2	Бухгалтер	264 000,00
Итого:		772 890,00
Взнос с сотки:		285,00
Целевой взнос (строительство дорог, переездов)		
1	Щебень, песок и т.д. (100 т)	234 000,00
2	Спец. техника (грейдер, бульдозер, трактор и т.д.)	80 000,00
Итого:		314 000,00
Взнос с сотки:		115,70
Соток:		2 714,00
Всего взнос с сотки:		400,00

Взнос	Поступило	Израсходовано	Пояснение																								
Целевой	361 175,00	314 045,00	Трансформаторная подстанция 209 532 рублей Строительство дороги и сопутствующие затраты 104 513 рублей																								
Членский	360 322,84	472 415,29	<table><tr><th>Вид расхода</th><th>расход</th></tr><tr><td>Аренда офиса</td><td>6617,85</td></tr><tr><td>Административные услуги</td><td>30000,00</td></tr><tr><td>Налоги и сборы</td><td>51767,40</td></tr><tr><td>Бухгалтерские услуги</td><td>245100,00</td></tr><tr><td>Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)</td><td>30420,09</td></tr><tr><td>Оплата труда</td><td>78142,53</td></tr><tr><td>Программное обеспечение</td><td>8500,00</td></tr><tr><td>Содержание оргтехники</td><td>4110,00</td></tr><tr><td>Судебные издержки</td><td>10871,00</td></tr><tr><td>Услуги банка</td><td>3286,42</td></tr><tr><td>Членские книжки</td><td>3600,00</td></tr></table>	Вид расхода	расход	Аренда офиса	6617,85	Административные услуги	30000,00	Налоги и сборы	51767,40	Бухгалтерские услуги	245100,00	Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)	30420,09	Оплата труда	78142,53	Программное обеспечение	8500,00	Содержание оргтехники	4110,00	Судебные издержки	10871,00	Услуги банка	3286,42	Членские книжки	3600,00
			Вид расхода	расход																							
			Аренда офиса	6617,85																							
			Административные услуги	30000,00																							
			Налоги и сборы	51767,40																							
			Бухгалтерские услуги	245100,00																							
			Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)	30420,09																							
			Оплата труда	78142,53																							
			Программное обеспечение	8500,00																							
			Содержание оргтехники	4110,00																							
			Судебные издержки	10871,00																							
			Услуги банка	3286,42																							
			Членские книжки	3600,00																							
	721497,84	786460,29																									

Месяц оплаты	Целевой	Членский	Общий итог
Январь 2020	0	0	0
Февраль 2020	8 150,00	3 191,15	11 341,15
Март 2020	54 950,00	15 850,00	70 800,00
Апрель 2020	75 750,00	46 400,00	122 150,00
Май 2020	37 600,00	52 423,45	90 023,45
Июнь 2020	28 150,00	21 850,00	50 000,00
Июль 2020	22 900,00	45 000,00	67 900,00
Август 2020	22 150,00	22 850,00	45 000,00
Сентябрь 2020	56 670,00	69 351,96	124 021,96
Октябрь 2020	54 855,00	85 406,28	140 261,28
Общий итог	374 325,00	346 252,84	740 577,84

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2020 года – 88199,37 рублей

Поступило за 10 месяцев 2020 года – 721497,84 рублей

Израсходовано за 10 месяцев 2020 год – 786460,29 рублей

Исходящий остаток на 31.10.2020 года – 23195,16 рублей.

Сентябрь 2020

- Проведено внеочередное общее собрание
- Положена труба на переезд (заказан погрузчик, спилены ветки)
- Заверены документы у нотариуса
- Направлены документы в налоговую инспекцию о смене Председателя Правления.
- Проведено 1 собрание членов правления
- Подготовлено письмо на депутата на оказание помощи по дорогам.
- Получены документы от предыдущего председателя.
- Совместно с членами СНТ осуществили обозначение примерно 1 километра дорог в СНТ.
- Внесены изменения в сведения, на основании бюллетеней.
- Привезен материал (старый асфальт(1 машина), грунтощебень (3 машины)) для исправления проблемных участков дороги. Потрачено 22 500 руб.
- Проведена встреча с департаментом земельных отношений
- Проведена встреча с департаментом по безопасности жизнедеятельности
- Обновлено цифровая подпись для составления бухгалтерской отчетности.
- Направлена информация в СУЭНКО о смене председателя СНТ.
- Осуществление контроля за деятельностью подрядной организации по электричеству и обустройству дороги к пожарному водоему.
- Подготовлен список членов СНТ для формирования уведомлений, об исключении из СНТ.
- Настроена цифровая подпись для передачи отчетности бухгалтеру

Октябрь 2020

- Настроена цифровая подпись для передачи отчетности бухгалтеру
- Засыпано возле 5 участка яма старым асфальтом, а также 60 метров дороги на 1-й остров грунтощебнем, за счет привезенных машин в сентябре 2020 года. В общей сложности распределены 3 машины грунтощебня и 1 машина старого асфальта.
- Дополнительно в октябре приобретено 3 машины грунтощебня и 2 машины битого кирпича, осуществлен найм техники для засыпки дороги около 312 участка.
- Приглашен геодезист, выставлено 23 точки на дорогах общего пользования, для дальнейшего обозначения посредством трактора.
- Осуществлено выравнивание дороги вдоль главной дороги от ТП, до 129 участка. Для продолжения, необходимо поднимать дорогу, так как очень низко.
- Заказаны и отпечатаны членские книжки (20 штук), получены в типографии
- Найден новый подрядчик на обустройство дороги к пожарному водоему, расторгнут договор с предыдущим подрядчиком(соблюдена необходимая процедура(осуществлены телефонные звонки, направлена письменная претензия, направлено письмо об одностороннем расторжении договора)
- Подготовлено 184 письма о имеющейся задолженности, и 744 квитанции об оплате. Подготовлен и направлено письмо на всех членов СНТ, на основании вопросов, заданных по результатам взаимодействия с ними.
- Направлено две досудебные претензии о необходимости закрыть задолженность членам СНТ, написавшим заявление о выходе из состава СНТ, но имеющие задолженность. СНТ подключено к электронному обмену, через гос услуги.
- Направлено письмо по участку для трансформаторной подстанции в Департамент градостроительства города Тюмени.
- Направлено письмо в Департамент потребительского рынка о предоставлении информации о мерах поддержки СНТ в 2021-2022 года, а также сроках и месте подачи заявок для получения таких форм поддержки.
- Направлено письмо о необходимости провести очистку каналов вокруг СНТ.
- Направлено письмо Директору АО "СУЭНКО" "О необходимости внесения изменений в договор".

Количество в разрезе сумм задолженности

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	17	6	2	2	2	29
Больше 25 001	45	21	8	8	18	100
от 10 001 до 25 000	45	9	2	4	5	65
от 4001 до 10 000	22	3		2	1	28
меньше 4000	24	6	2		3	35
Общий итог	153	45	14	16	29	257

Количество в процентах к общему числу членов СНТ в группе

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	11,11%	13,33%	14,29%	12,50%	6,90%	11,28%
Больше 25 001	29,41%	46,67%	57,14%	50,00%	62,07%	38,91%
от 10 001 до 25 000	29,41%	20,00%	14,29%	25,00%	17,24%	25,29%
от 4001 до 10 000	14,38%	6,67%	0,00%	12,50%	3,45%	10,89%
меньше 4000	15,69%	13,33%	14,29%	0,00%	10,34%	13,62%
Общий итог	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Суммы задолженности по группе членов СНТ

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
Больше 25 001	1 604 880,00	704 500,00	242 000,00	307 300,00	625 950,00	3 484 630,00
от 10 001 до 25 000	811 485,00	183 320,00	36 400,00	67 200,00	89 600,00	1 188 005,00
от 4001 до 10 000	171 700,00	21 700,00		16 000,00	8 000,00	217 400,00
меньше 4000	83 070,00	23 771,76	8 000,00		11 000,00	125 841,76
Общий итог	2 671 135,00	933 291,76	286 400,00	390 500,00	734 550,00	5 015 876,76

Количество в процентах к общему числу членов СНТ в группе по сумме задолженности

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Больше 25 001	60,08%	75,49%	84,50%	78,69%	85,22%	69,47%
от 10 001 до 25 000	30,38%	19,64%	12,71%	17,21%	12,20%	23,68%
от 4001 до 10 000	6,43%	2,33%	0,00%	4,10%	1,09%	4,33%
меньше 4000	3,11%	2,55%	2,79%	0,00%	1,50%	2,51%
Общий итог	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Сравнение задолженности, с учетом начисления взноса за 2020 год.

	30.10.2020	30.09.2020		
Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности	29	19	10	Увеличение к сентябрю
Больше 25 001	100	110	-10	Уменьшение к сентябрю
от 10 001 до 25 000	65	59	6	Увеличение к сентябрю
от 4001 до 10 000	28	32	-4	Уменьшение к сентябрю
меньше 4000	35	37	-2	Уменьшение к сентябрю
Общий итог	257	257		

Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности	11,28%	7,39%	4%	
Больше 25 001	38,91%	42,80%	-4%	
от 10 001 до 25 000	25,29%	22,96%	2%	
от 4001 до 10 000	10,89%	12,45%	-2%	
меньше 4000	13,62%	14,40%	-1%	
Общий итог	100,00%	100,00%		

Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности		0,00	-	
Больше 25 001	3 484 630,00	3 882 600,00	- 397 970,00	Уменьшение к сентябрю
от 10 001 до 25 000	1 188 005,00	1 045 640,00	142 365,00	Увеличение к сентябрю
от 4001 до 10 000	217 400,00	253 800,00	- 36 400,00	Уменьшение к сентябрю
меньше 4000	125 841,76	136 370,00	- 10 528,24	Уменьшение к сентябрю
Общий итог	5 015 876,76	5 318 410,00	- 302 533,24	Уменьшение к сентябрю

Названия строк	Общий итог	Общий итог	Дельта	
не имеют задолженности	0,00%	0,00%	0%	
Больше 25 001	69,47%	73,00%	-4%	
от 10 001 до 25 000	23,68%	19,66%	4%	
от 4001 до 10 000	4,33%	4,77%	0%	
меньше 4000	2,51%	2,56%	0%	
Общий итог	100,00%	100,00%	0	

Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности

Параметры расчета целевого взноса

Целевой	Дороги	Аренда техники	4600 (2 машины, погрузчик)(7 дней*8 часов)	56	257 600,00
Целевой	Дороги	Синтетическое волокно	50 руб 1м2 (на 1 км дорог)	3000	150 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка суглиной	4000 (1 машина 30 тонн)	60	240 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка песком	7000 (1 машина 30 тонн)	30	210 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка битый кирпич	7000 (1 машина 30 тонн)	30	210 000,00
Целевой	Дороги	Гредерирование дорог	2000 (7 дней*8 часов)	56	112 000,00
Целевой	переезды	Покупка трубы(3 трубы+доставка)	2500 метр	18	45 000,00
Целевой	переезды	Засыпка трубы(найм техники, доставка)	1300(1 машина, 8 часов)	8	10 400,00
Целевой	переезды	Засыпка трубы(найм техники, экскаватор/погрузчик)	2000(1 ед. техники, 8 часов)	8	16 000,00
Целевой	переезды	Найм персонала	Разнорабочие не дороже 1500 в день (7 дней)	3	31 500,00
Целевой	переезды	Прочие расходы, связанные с работами			45 500,00
					1 328 000,00

1.1	Прокоп в летнее время	28 140,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	0,00
2.1	Налог на земли общего пользования	250
3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	4 800,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	10 000,00
3.5	Почтовые расходы	22 500,00
3.6	Судебные издержки	22 500,00
4.1	Председатель Правления (в том числе налог)	360 000,00
4.2	Бухгалтер (в том числе налог)	282 000,00
Итого:		743 690,00

<i>Смета расходов на 2021 год</i>		
Членский взнос		
1. Содержание дорог		
1.1	Прокоп в летнее время	28 140,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	0,00
2. Налоги		
2.1	Налог на земли общего пользования	250
3. Общехозяйственные расходы		
3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	4 800,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	10 000,00
3.5	Почтовые расходы	22 500,00
3.6	Судебные издержки	22 500,00
4. Оплата труда		
4.1	Председатель Правления (в том числе налог)	360 000,00
4.2	Бухгалтер (в том числе налог)	282 000,00
Итого:		743 690,00
Взнос с сотки:		280,00
Целевой взнос (строительство дорог, переездов)		
1	Строительство дорог (1 км)	1 179 600,00
2	Обустройство 3 переездов	102 900,00
3	Непредвиденные расходы	45 500,00
Итого:		1 328 000,00
Взнос с сотки:		500,00
Соток:		2 656,00
Всего взнос с сотки:		780

Приложение №1.2 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

Исключение садоводов из членов СНТ «Большое Царево-2»

Исключение членов из состава СНТ

№	Фамилия Имя Отчество	Номер участка	Основание
1.	Васюра Сергей Николаевич	69	Заявление
2.	Долгополов Сергей Владимирович	83	Заявление
3.	Иванова Елена Александровна	41	Умерла
4.	Красников Валерий Васильевич	2	Умер
5.	Старков Андрей Николаевич	13	Умер

Приложение №2 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

Отчет о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 2 месяца 2020 года
Смета утверждена решением внеочередного общего собрания от 06.09.2020 года.

Смета расходов на 2020 год		
Членский взнос		
1. Содержание дорог		
1.1	Прокос в летнее время	10 000,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	15 000,00
2. Налоги		
2.1	Налог на земли общего пользования	250
2.2	Налог с ФОТ	149 040,00
3. Общехозяйственные расходы		
3.1	Оплата телефонной связи (абонентская обслуживание)	600,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса...	4 000,00
3.5	Почтовые расходы	1 500,00
3.6	Судебные издержки	15 000,00
4. Оплата труда		
4.1	Председатель Правления	300 000,00
4.2	Бухгалтер	264 000,00
Итого:		772 890,00
Взнос с сотки:		285,00
Целевой взнос (строительство дорог, переездов)		
1	Щебень, песок и т.д. (100 т)	234 000,00
2	Спец. техника (грейдер, бульдозер, трактор и т.д.)	80 000,00
Итого:		314 000,00
Взнос с сотки:		115,70
Соток:		2 714,00
Всего взнос с сотки:		400,00

Информация о финансовой деятельности по состоянию на 31.10.2020:

Взнос	Поступило	Израсходовано	Пояснение																								
Целевой	361 175,00	314 045,00	Трансформаторная подстанция 209 532 рублей Строительство дороги и сопутствующие затраты 104 513 рублей																								
Членский	360 322,84	472 415,29	<table><tr><th>Вид расхода</th><th>расход</th></tr><tr><td>Аренда офиса</td><td>6 617,85</td></tr><tr><td>Административные услуги</td><td>30 000,00</td></tr><tr><td>Налоги и сборы</td><td>51 767,40</td></tr><tr><td>Бухгалтерские услуги</td><td>245 100,00</td></tr><tr><td>Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)</td><td>30 420,09</td></tr><tr><td>Оплата труда</td><td>78 142,53</td></tr><tr><td>Программное обеспечение</td><td>8 500,00</td></tr><tr><td>Содержание оргтехники</td><td>4 110,00</td></tr><tr><td>Судебные издержки</td><td>10 871,00</td></tr><tr><td>Услуги банка</td><td>3 286,42</td></tr><tr><td>Членские книжки</td><td>3 600,00</td></tr></table>	Вид расхода	расход	Аренда офиса	6 617,85	Административные услуги	30 000,00	Налоги и сборы	51 767,40	Бухгалтерские услуги	245 100,00	Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)	30 420,09	Оплата труда	78 142,53	Программное обеспечение	8 500,00	Содержание оргтехники	4 110,00	Судебные издержки	10 871,00	Услуги банка	3 286,42	Членские книжки	3 600,00
			Вид расхода	расход																							
			Аренда офиса	6 617,85																							
			Административные услуги	30 000,00																							
			Налоги и сборы	51 767,40																							
			Бухгалтерские услуги	245 100,00																							
			Общехозяйственные расходы (интернет, канцелярия, почта, ГСМ и т.д.)	30 420,09																							
			Оплата труда	78 142,53																							
			Программное обеспечение	8 500,00																							
			Содержание оргтехники	4 110,00																							
			Судебные издержки	10 871,00																							
			Услуги банка	3 286,42																							
			Членские книжки	3 600,00																							
Всего	721 497,84	786 460,29																									

Суммы поступлений, ежемесячно с начала года:

Месяц оплаты	Целевой	Членский	Общий итог
Январь 2020	0	0	0
Февраль 2020	8 150,00	3 191,15	11 341,15
Март 2020	54 950,00	15 850,00	70 800,00
Апрель 2020	75 750,00	46 400,00	122 150,00
Май 2020	37 600,00	52 423,45	90 023,45
Июнь 2020	28 150,00	21 850,00	50 000,00
Июль 2020	22 900,00	45 000,00	67 900,00
Август 2020	22 150,00	22 850,00	45 000,00
Сентябрь 2020	56 670,00	69 351,96	124 021,96
Октябрь 2020	54 855,00	85 406,28	140 261,28
Общий итог	361 175,00	360 322,84	721 497,84

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2020 года – 88 199,37 рублей
Поступило за 10 месяцев 2020 года – 721 497,84 рублей
Израсходовано за 10 месяцев 2020 год – 786 460,29 рублей
Исходящий остаток на 31.10.2020 года – 23 195,16 рублей.

Мероприятия, выполненные членами правления в СНТ:

Сентябрь 2020

- Проведено внеочередное общее собрание
- Положена труба на переезд (заказан погрузчик, спилены ветки)
- Заверены документы у нотариуса
- Направлены документы в налоговую инспекцию о смене Председателя Правления.
- Проведено 1 собрание членов правления
- Подготовлено письмо на депутата на оказание помощи по дорогам.
- Получены документы от предыдущего председателя.
- Совместно с членами СНТ осуществили обозначение примерно 1 километра дорог в СНТ.
- Внесены изменения в сведения, на основании бюллетеней.
- Привезен материал (старый асфальт(1 машина), грунтощебень (3 машины)) для исправления проблемных участков дороги. Потрачено 22 500 руб.
- Проведена встреча с департаментом земельных отношений
- Проведена встреча с департаментом по безопасности жизнедеятельности
- Обновлено цифровая подпись для составления бухгалтерской отчетности.
- Направлена информация в СУЭНКО о смене председателя СНТ.
- Осуществление контроля за деятельностью подрядной организации по электричеству и обустройству дороги к пожарному водоему.
- Подготовлен список членов СНТ для формирования уведомлений, об исключении из СНТ.
- Настроена цифровая подпись для передачи отчетности бухгалтеру

Октябрь 2020

- Настроена цифровая подпись для передачи отчетности бухгалтеру
- Засыпано возле 5 участка яма старым асфальтом, а также 60 метров дороги на 1-й остров грунтощебнем, за счет привезенных машин в сентябре 2020 года. В общей сложности распределены 3 машины грунтощебня и 1 машина старого асфальта.
- Дополнительно в октябре приобретено 3 машины грунтощебня и 2 машины битого кирпича, осуществлен найм техники для засыпки дороги около 312 участка.
- Приглашен геодезист, выставлено 23 точки на дорогах общего пользования, для дальнейшего обозначения посредством трактора.
- Осуществлено выравнивание дороги вдоль главной дороги от ТП, до 129 участка. Для продолжения, необходимо поднимать дорогу, так как очень низко.
- Заказаны и отпечатаны членские книжки (20 штук), получены в типографии
- Найден новый подрядчик на обустройство дороги к пожарному водоему, расторгнут договор с предыдущим подрядчиком (соблюдена необходимая

процедура(осуществлены телефонные звонки, направлена письменная претензия, направлено письмо об одностороннем расторжении договора)

- Подготовлено 184 письма о имеющейся задолженности, и 744 квитанции об оплате. Подготовлен и направлено письмо на всех членов СНТ, на основании вопросов, заданных по результатам взаимодействия с ними.
- Направлено две досудебные претензии о необходимости закрыть задолженность членам СНТ, написавшим заявление о выходе из состава СНТ, но имеющие задолженность.

СНТ подключено к электронному обмену, через гос услуги.

- Направлено письмо по участку для трансформаторной подстанции в Департамент градостроительства города Тюмени.
- Направлено письмо в Департамент потребительского рынка о предоставлении информации о мерах поддержки СНТ в 2021-2022 года, а также сроках и месте подачи заявок для получения таких форм поддержки.
- Направлено письмо о необходимости провести очистку каналов вокруг СНТ. Направлено письмо Директору АО "СУЭНКО" "О необходимости внесения изменений в договор".

Агрегированные цифры по СНТ, по количеству членов СНТ, имеющих задолженность.

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	17	6	2	2	2	29
Больше 25 001	45	21	8	8	18	100
от 10 001 до 25 000	45	9	2	4	5	65
от 4001 до 10 000	22	3		2	1	28
меньше 4000	24	6	2		3	35
Общий итог	153	45	14	16	29	257

Количество в процентах к общему числу членов СНТ в группе

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	11,11%	13,33%	14,29%	12,50%	6,90%	11,28%
Больше 25 001	29,41%	46,67%	57,14%	50,00%	62,07%	38,91%
от 10 001 до 25 000	29,41%	20,00%	14,29%	25,00%	17,24%	25,29%
от 4001 до 10 000	14,38%	6,67%	0,00%	12,50%	3,45%	10,89%
меньше 4000	15,69%	13,33%	14,29%	0,00%	10,34%	13,62%
Общий итог	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Количество в процентах к общему числу членов СНТ в группе по сумме задолженности

Названия строк	Основное поле	1-й остров	2-й остров	3-й остров	4-й остров	Общий итог
не имеют задолженности	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Больше 25 001	60,08%	75,49%	84,50%	78,69%	85,22%	69,47%
от 10 001 до 25 000	30,38%	19,64%	12,71%	17,21%	12,20%	23,68%
от 4001 до 10 000	6,43%	2,33%	0,00%	4,10%	1,09%	4,33%
меньше 4000	3,11%	2,55%	2,79%	0,00%	1,50%	2,51%
Общий итог	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Фото СНТ

























Приложение №3 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

Отчет ревизионной комиссии

СНТ «Большое Царево-2» за 2018 и 2019 год

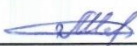
Членами ревизионной комиссии Шалимовой Ларисой Александровной и Малюгиной Наталией Ивановной осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности общества за 2018 и 2019 годы.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Булатов Андрей Витальевич, члены правления: Шевелев К.Б., Шурганова В.П., Меньшикова Т.В., Садыков Р.Ш. Обязанности бухгалтера исполняла Шурганова В.П.

За этот период для проверки были затребованы следующие документы:

- Копия Устава - предоставлена
- Договоры и контрагентами (исполнителями услуг) – предоставлены частично
- Акты выполненных работ – предоставлены частично
- Первичная документация (выписки банка, кассовая книга, авансовые отчеты, ведомости начисления и выплаты заработной платы) – предоставлены
- Анализы счетов бух.учета – предоставлены
- Оборотно-сальдовые ведомости - предоставлены
- Книга доходов и расходов - предоставлена
- Бухгалтерская и налоговая отчетность – предоставлена

В ходе проверки выявлено следующее :

Шалимова Л.А. 
Малюгина Н.И. _____

1. В проверяемом периоде 2018-2019 года проверить авансовые отчеты не предоставляется возможным в связи с их неправильным ведением и оформлением.

В частности, конечное сальдо не совпадает с начальным сальдо следующего авансового отчета.

Также часть кассовых чеков, прикрепленных к авансовым отчетам частично, а где-то и полностью выцвели.

2. В одном из авансовых отчетов, где были бухгалтерские услуги и оплата за них, изменено назначение платежа на «выплаты по оказанию услуг трактором». По факту таких услуг не было, налицо обыкновенное присвоение денежных средств.

Возможно председатель г-н Булатов А.В. скажет, что таким образом мы сэкономили на налогах. Такой момент можно учесть, но нужно все делать обдуманно и правильно.

3. Была оплата физическому лицу Дубровиной якобы за предоставление трактора. Кто ездил на этом тракторе, какие выполнял работы непонятно, а оплачено было 163 000 рублей. Дубровина не является ИП, стало быть при расчетах с нею нужно было в бюджет оплатить НДС, чего сделано не было. А если это своевременно не сделано, то при проверке ИФНС будет взыскан налог, начислены пени и штраф.

4. Поступило взносов на расчетный счет - 339 000 рублей

Поступило взносов через кассу СНТ 1 609 450 рублей

Возвращено взносов ушедшим членам СНТ 60 000 рублей

Оплачено поставщикам :

2018 год -326 853,79руб.

2019 год -390 668,99 руб.

Уплачены налоги -358 952,15 рублей

Долг за собственниками - 1 119 450 рублей

5. По выплате заработной платы:

За 2018-2019 годы выплачено :

Шалимова Л.А. _____

Малюгина Н.И. _____

Булатову А.В. 440 933,84
Шевелеву К.Б. 188 369,71
Шургановой В.П. 304 973,76
Итого : 934 277,31

А если взять за период с начала деятельности и по 31 декабря 2019 года

Булатову А.В. 1 507 417,44
Шевелеву К.Б. 814 962,29
Шургановой В.П. 987 38,44
Шургановой А.М. 126 000
Итого : 3 433 118,27

6. СМЕТА и ее ВЫПОЛНЕНИЕ.

Смета расходовалась не выходя за пределы лимита, за исключением заработной платы. По заработной плате, рев. Комиссия неоднократно обращала внимание на величину заработной платы, но это всегда оставалось без внимания.

7. Из протоколов заседания правления не видно, решаются ли на заседаниях вопросы о сделках с контрагентами. По-видимому председатель решает их самостоятельно и заключает договоры исходя из личных соображений.

Анализ представленной информации показывает :

1.Отсутствует финансово-экономическое обоснование к смете доходов и расходов, что является грубым нарушением Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

2.Финансовая деятельность СНТ «Большое Царево-2» применяется с принятием единоличных решений по выбору контрагентов по оказанию договорных услуг, что влечет за собой завышение расходов.

Шалимова Л.А.



Малюгина Н.И.

3.Авансовые отчеты оформлены некорректно, что не позволяет провести их фактическую проверку.

4.Дать объективную оценку финансово-экономической деятельности СНТ «Большое Царево-2» в лице председателя Булатов А.В. не представляется возможным, ввиду отсутствия обоснования части понесенных расходов.

РЕКОМЕНДАЦИИ :

1. Необходимо полное восстановление бухгалтерского учета.
2. Избрать правление из числа собственников не менее 7 человек. Работа правления должна быть регулярной.
3. Все решения принимать коллегиально и доводить до сведения собственников.
4. Финансово-хозяйственную деятельность вести согласно смете доходов и расходов, принятой на общем собрании.

Члены ревизионной комиссии :

Шалимова Л.А.

_____ 

Малюгина Н.И.

Приложение №4 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности

Параметры расчета целевого взноса

Целевой	Дороги	Аренда техники	4600 (2 машины, погрузчик)(7 дней*8 часов)	56	257 600,00
Целевой	Дороги	Синтетическое волокно	50 руб 1м2 (на 1 км дорог)	3000	150 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка суглиной	4000 (1 машина 30 тонн)	60	240 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка песком	7000 (1 машина 30 тонн)	30	210 000,00
Целевой	Дороги	Отсыпка битый кирпич	7000 (1 машина 30 тонн)	30	210 000,00
Целевой	Дороги	Гредерирование дорог	2000 (7 дней*8 часов)	56	112 000,00
Целевой	переезды	Покупка трубы(3 трубы+доставка)	2500 метр	18	45 000,00
Целевой	переезды	Засыпка трубы(найм техники, доставка)	1300(1 машина, 8 часов)	8	10 400,00
Целевой	переезды	Засыпка трубы(найм техники, экскаватор/погрузчик)	2000(1 ед. техники, 8 часов)	8	16 000,00
Целевой	переезды	Найм персонала	Разнорабочие не дорожке 1500 в день (7 дней)	3	31 500,00
Целевой	переезды	Прочие расходы, связанные с работами			45 500,00
					1 328 000,00

Параметры расчета членского взноса

1.1	Прокос в летнее время	28 140,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	0,00
2.1	Налог на земли общего пользования	250
3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	4 800,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	10 000,00
3.5	Почтовые расходы	22 500,00
3.6	Судебные издержки	22 500,00
4.1	Председатель Правления (в том числе налог)	360 000,00
4.2	Бухгалтер (в том числе налог)	282 000,00
Итого:		743 690,00

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет. Размер членского взноса рассчитан, как тариф за 100 квадратных метров площади земельного участка (1 сотка), находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Большое Царево-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. Всего 2674 сотки. При расчете количества соток на участке, применена формула «ОКРУГЛ()»; количество знаков после запятой «0» в MS Excel.

Всего соток	2674						
Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток
2	10		178	10		310	10
3	10		179	10		311	10
4	10		180	10		312	10
5	10		181	10		313	10
6	10		182	10		314	10
7	10		183	10		316	10
8	10		184	10		317	10
9	10		185	10		318	10
10	10		186	10		319	10
11	10		187	10		320	10
12	10		188	10		321	10
13	10		189	10		322	10
14	10		190	10		323	10
15	10		191	10		324	10
16	10		192	10		325	10
17	10		193	10		326	10
18	10		194	10		327	10
19	10		195	10		328	10
20	10		196	10		329	10
21	10		197	10		330	10
22	10		198	10		331	10
23	10		199	10		332	10
24	10		200	10		333	10
25	10		201	10		334	10
26	10		202	10		335	10
27	10		203	10		336	10
28	10		204	10		337	10
29	9		205	10		338	10
30	9		206	10		339	10
31	9		207	10		340	10
32	10		208	10		341	10
33	10		209	10		342	10
34	10		210	10		345	10
35	10		211	10		349	10
36	10		212	10		350	10
37	10		213	10		352	10
38	10		214	10		353	10
39	10		215	10		355	10
40	10		216	10		357	10
41	10		217	10		358	10
42	10		218	10		375	10

43	10		219	10		377	10
44	10		220	10		379	10
45	10		221	10		380	10
46	10		222	10		381	10
47	10		223	10		382	10
48	10		225	10		383	10
49	10		226	10		384	10
50	10		227	10		387	10
51	10		228	10		388	10
52	10		229	9		389	10
53	10		230	9		390	10
54	10		231	9		392	10
55	10		233	9		393	10
56	10		235	10		394	10
57	10		236	10		395	10
58	10		239	10		397	10
60	10		242	10		398	10
64	10		244	10		399	10
69	10		245	10		400	10
72	10		247	10		401	10
75	10		255	5		402	10
83	10		256	7		403	10
84	10		266	10		404	10
93	10		274	10		405	10
99	10		276	10		406	10
100	10		277	10		407	10
103	10		278	10		408	10
104	10		279	10		409	10
105	10		280	10		410	10
107	10		281	10		411	10
108	10		283	8		412	10
109	10		284	9		413	10
110	10		285	8		414	10
111	10		286	10			
121	10		287	10			
122	10		288	10			
126	10		289	10			
128	10		290	10			
130	10		291	10			
131	10		292	10			
133	10		293	10			
145	6		294	10			
150	10		295	10			
154	10		296	10			
155	10		297	10			
157	10		298	10			
160	10		299	10			
161	10		300	10			
165	10		301	10			
166	10		302	10			
169	10		303	10			
171	8		304	10			
173	10		305	10			
174	10		306	10			
175	10		307	10			
176	10		308	10			
177	10		309	10			

В 2021 году совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в СНТ составит 780 рублей с 1 сотки. Работы запланированы первой необходимости. Чтобы данные работы потребуются время и своевременная оплата взносов со стороны членов СНТ, в связи с чем, предлагаю:

1. Установить **максимальный срок оплаты целевого взноса** не позднее **01.04.2021 года**. Далее в случае несвоевременной оплаты целевого взноса, ежемесячно начисляется пени в соответствии с уставом СНТ «Большое Царево-2».

2. Установить максимальные сроки оплаты членских взносов:

30% – до 01.04.2021	30%– до 01.10.2021
30% – до 01.07.2021	10% – до 01.12.2021

3. **В случаях не оплаты, взыскивать задолженность в судебном порядке в соответствии с уставом СНТ.**

Приложение №5 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

Приходно-расходная смета товарищества на 2021 и финансово-экономического обоснования.

<i>Смета расходов на 2021 год</i>		
Членский взнос		
1. Содержание дорог		
1.1	Прокос в летнее время	28 140,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	0,00
2. Налоги		
2.1	Налог на земли общего пользования	250
3. Общехозяйственные расходы		
3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	4 800,00
3.2	Программное обеспечение	11 500,00
3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	10 000,00
3.5	Почтовые расходы	22 500,00
3.6	Судебные издержки	22 500,00
4. Оплата труда		
4.1	Председатель Правления (в том числе налог)	360 000,00
4.2	Бухгалтер (в том числе налог)	282 000,00
Итого:		743 690,00
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС С СОТКИ:		280,00
Целевой взнос (строительство дорог, переездов)		
1	Строительство дорог (1 км)	1 179 600,00
2	Обустройство 3 переездов	102 900,00
3	Непредвиденные расходы	45 500,00
Итого:		1 328 000,00
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС С СОТКИ:		500,00
Соток:		2 656,00
Всего взнос(членский + целевой) с сотки:		780

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2021 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Большое Царево-2» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет. Размер членского взноса рассчитан, как тариф за 100 квадратных метров площади земельного участка (1 сотка), находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Большое Царево-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. Всего 2674 сотки. При расчете количества соток на участке, применена формула «ОКРУГЛ(); количество знаков после запятой «0» в MS Excel.

Всего соток	2674						
Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток
2	10		178	10		310	10
3	10		179	10		311	10
4	10		180	10		312	10
5	10		181	10		313	10
6	10		182	10		314	10
7	10		183	10		316	10
8	10		184	10		317	10
9	10		185	10		318	10
10	10		186	10		319	10
11	10		187	10		320	10
12	10		188	10		321	10
13	10		189	10		322	10
14	10		190	10		323	10
15	10		191	10		324	10
16	10		192	10		325	10
17	10		193	10		326	10
18	10		194	10		327	10
19	10		195	10		328	10
20	10		196	10		329	10
21	10		197	10		330	10
22	10		198	10		331	10
23	10		199	10		332	10
24	10		200	10		333	10
25	10		201	10		334	10
26	10		202	10		335	10
27	10		203	10		336	10
28	10		204	10		337	10
29	9		205	10		338	10
30	9		206	10		339	10
31	9		207	10		340	10
32	10		208	10		341	10
33	10		209	10		342	10
34	10		210	10		345	10

35	10		211	10		349	10
36	10		212	10		350	10
37	10		213	10		352	10
38	10		214	10		353	10
39	10		215	10		355	10
40	10		216	10		357	10
41	10		217	10		358	10
42	10		218	10		375	10
43	10		219	10		377	10
44	10		220	10		379	10
45	10		221	10		380	10
46	10		222	10		381	10
47	10		223	10		382	10
48	10		225	10		383	10
49	10		226	10		384	10
50	10		227	10		387	10
51	10		228	10		388	10
52	10		229	9		389	10
53	10		230	9		390	10
54	10		231	9		392	10
55	10		233	9		393	10
56	10		235	10		394	10
57	10		236	10		395	10
58	10		239	10		397	10
60	10		242	10		398	10
64	10		244	10		399	10
69	10		245	10		400	10
72	10		247	10		401	10
75	10		255	5		402	10
83	10		256	7		403	10
84	10		266	10		404	10
93	10		274	10		405	10
99	10		276	10		406	10
100	10		277	10		407	10
103	10		278	10		408	10
104	10		279	10		409	10
105	10		280	10		410	10
107	10		281	10		411	10
108	10		283	8		412	10
109	10		284	9		413	10
110	10		285	8		414	10
111	10		286	10			
121	10		287	10			
122	10		288	10			
126	10		289	10			
128	10		290	10			
130	10		291	10			
131	10		292	10			
133	10		293	10			
145	6		294	10			
150	10		295	10			
154	10		296	10			
155	10		297	10			
157	10		298	10			
160	10		299	10			
161	10		300	10			
165	10		301	10			

166	10		302	10			
169	10		303	10			
171	8		304	10			
173	10		305	10			
174	10		306	10			
175	10		307	10			
176	10		308	10			
177	10		309	10			

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

В приоритетном порядке требуется прокос и гредерирование дорог на территории СНТ, чтобы члены товарищества могли беспрепятственно попасть на свои участки. Также необходимо обозначать дороги, после обустройства трех переездов на участки, куда на текущий момент отсутствует доступ. Прокос в зависимости от ситуации будет проводиться с использованием техники, а также с использованием бензокосы, в случаях, если доступ техники не будет обеспечен.

В рамках обязательных платежей необходимо оплатить налог на землю, в размере 250 рублей.

Общехозяйственные расходы предлагается установить в сумме 73 300 рублей. Оплата телефонной связи (абонентская плата за обслуживание номера) - 4800,00, Программное обеспечение 11 500,00 (Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – Правление СНТ подключило сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются, через этот сервис. Отправка и переписка по электронному документообороту с ФНС, ПФР. Это самый дешевый сервис по отправке отчетности. В 1С и других сервисах стоит дороже.), обслуживание расчетного счета - 2 000,00, канцелярские товары, бумага, материалы для офиса - 10 000,00).

Расходы на почтовые расходы и судебные издержки (штрафы, госпошлина) были увеличены, так как более 63% членов СНТ имеют задолженность по оплате по состоянию на 01.10.2020 года.

Расходы на сотрудников СНТ «Большое Царево-2» в 2020 году предлагается установить в размере 642 000 рублей в год, что ниже, чем в 2020 году на 10%. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих и работников:

1.1. Председатель Правления СНТ размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Дополнительно, на Председателя возлагается обязанность по ведению сайта и социальных сетей, для своевременного информирования членов СНТ.

1.2. Бухгалтер СНТ. Размер средней зарплаты о бухгалтера по Тюмени 25 000-30 000 руб. с учетом объема хозяйственных операций в СНТ, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы данный размер платы предлагается считать обоснованным.

Итого членский взнос с сотки равен 280 рублям 00 копеек.

Также в смете предусмотрен целевой взнос на 2021 год в размере 500 рублей с 1 сотки. В расчет заложено:

Подвид работ	Мероприятие	Пояснение	Кол-во	Итого в рублях
Дороги	Аренда техники	4600 (2 машины, погрузчик)	56 часов (7 дней*8 часов)	257 600,00
Дороги	Синтетическое волокно	50 руб 1м2	3000 (на 1 км дорог шириной 3 метра)	150 000,00
Дороги	Отсыпка суглинком	4000 (1 машина 30 тонн)	60 машин	240 000,00
Дороги	Отсыпка песком	7000 (1 машина 30 тонн)	30 машин	210 000,00
Дороги	Отсыпка битый кирпич	7000 (1 машина 30 тонн)	30 машин	210 000,00
Дороги	Гредерирование дорог	2000	56 (7 дней*8 часов)	112 000,00
Переезды	Покупка трубы (3 трубы+доставка)	2500 метр	18 метров (3 трубы по 6 метров)	45 000,00
Переезды	Засыпка трубы (найм техники, доставка)	1300 (1 машина)	8 часов	10 400,00
Переезды	Засыпка трубы (найм техники, экскаватор/погрузчик)	2000 (1 ед. техники)	8 часов	16 000,00
переезды	Найм персонала	Разнорабочие не дороже 1500 в день (7 дней)	3 человека	31 500,00
переезды	Прочие расходы, связанные с работами	Иные расходы, связанные с данным видом работ		45 500,00
				1 328 000,00

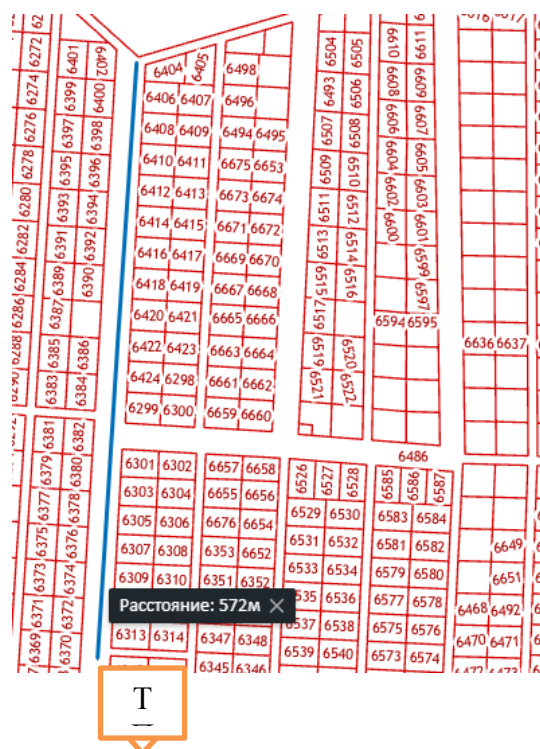
По факту запланированы работы на 1 км дорог. В первую очередь это дорога направо, от ТП, чтобы обеспечить устранение проблем с проездом, вызванным обустройством дороги к пожарному водоему. Вторая дорога прямо от ТП, ее необходимо поднимать, на сегодня это дорога с самым низким уровнем, по близости грунтовых вод.

Часть работ в 2020 года были завершены, но этого не достаточно.

Дорога направо от ТП



Дорога прямо от ТП



Дополнительно, будут вестись мероприятия, по участию СНТ в различных мерах поддержки при работе с администрацией города Тюмени.

Дополнительно требуется обустройство 3 переездов на территории СНТ. Они будут размещены по другую сторону рва, параллельно дороге к пожарному водоему, чтобы члены СНТ на 2,3,4 острове могли иметь несколько вариантов подъезда к своим участкам.

ВЫВОДЫ

В 2021 году совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в СНТ составит 780 рублей с 1 сотки. Работы запланированы первой необходимости. Чтобы данные работы потребуются время и своевременная оплата взносов со стороны членов СНТ, в связи с чем, предлагаю:

1. Установить максимальный срок оплаты целевого взноса не позднее 01.04.2021 года. Далее в случае несвоевременной оплаты целевого взноса, ежемесячно начисляется пени в соответствии с уставом СНТ «Большое Царево-2».

2. Установить максимальные сроки оплаты членских взносов:

30% – до 01.04.2021	30%– до 01.10.2021
30% – до 01.07.2021	10% – до 01.12.2021

ПРОТОКОЛ № 2

счетной комиссии об итогах голосования

внеочередного общего собрания членов САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БОЛЬШОЕ ЦАРЕВО-2», проводимого в форме заочного голосования

27.12.2020

г. Тюмень

Место нахождения садоводческого некоммерческого товарищества «Большое цареве-2» Тюменская область, Тюменский район, р-он озера Большое цареве.

Период проведения заочной части голосования – с 05 декабря 2020 года по 27 декабря 2020 года.

Дата подсчета голосов внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Большое цареве-2», проводимого в форме заочного голосования 27 сентября 2020г. 19-00ч

Общее количество голосов, которыми обладают члены садоводческого некоммерческого товарищества «Большое цареве-2», имеющие право голосовать на внеочередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования – **254 (двести пятьдесят четыре)** голосов.

Зарегистрированы для участия в голосовании на внеочередном общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Большое цареве-2», проводимом в форме очно-заочного голосования **138 (сто тридцать восемь) человек**.

Для подсчета голосов представлено **138 бюллетеней** голосования. Все бюллетени признаны действительными.

Исходя из вышеизложенного, можно констатировать, что имеется кворум внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Большое цареве-2» проводимого в форме очно-заочного голосования **54%**

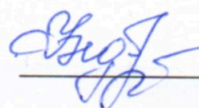
Результаты голосования:

№	Вопрос повестки дня собрания	За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (уч. №51); Секретарь: Малюгина Наталья Ивановна (уч. №208);	132	-	6
2	Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок №39); Федорова Наталья Николаевна (участок №381); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок №177);	133	-	5
3	Утверждение повестки дня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня	136	-	2
4.1	Принятие садоводов в члены СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.1)	134	-	4
4.2	Исключение садоводов из членов СНТ «Большое Царево-2» (Приложение № 1.2)	120	3	15

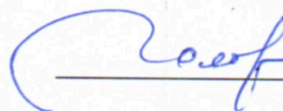
5	Утверждение Отчета о деятельности Правления СНТ «Большое Царево-2» за 2020 год. (Приложение № 2)	127	6	5
6	Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево-2» за предыдущий период. (Приложение № 3)	121	7	10
7	Определение размера, срока внесения взносов, порядок начисления пени и взыскания задолженности. (Приложение № 4)	98	19	21
8	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 5)	116	9	13
9	О выделении земельных участков, с кадастровыми номерами: 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426, а также выделении участка из состава земель общего пользования. Предназначенных для размещения объектов инженернотехнического обеспечения зданий, сооружений. Для установки электрической подстанции.	132	2	4
10	О выделении из состава земельного участка 72:17:1708012:6486 (Дороги СНТ) участка в размере до 100 м2 для установки электрической подстанции	133	1	4
11	Предоставить полномочия Правлению СНТ по выбору организации и заключению договора с ней (по купле-продаже, аренде) электрической подстанции и строительству электросетей на готовые объекты.	126	5	7

Члены счетной комиссии:

_____ Григорьева Н.Р.



_____ Федорова Н.Н.



_____ Головина О.И.