



СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625029, г. Тюмень, ул. Игримская д. 38, кв. 5,

E-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

р/с № 40703810467100001303, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО "СБЕРБАНК" Г. ТЮМЕНЬ БИК 047102651, кор.сч № 30101810800000000651

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

СНТ "Большое Царево-2" ИНН 7203316845

(проводится в заочной форме на основании постановления от 12 марта 2020 г № 120-п)

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, тер. СНТ «Большое Царево-2»

Дата и время начала приёма бюллетеней: с 18.09.2021 года в 10:00.

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 08.10.2021 года в 20:00.

Дата и время подведения итогов: с 20:00 08.10.2021 года до 18:00 10.10.2021 года.

Документы размещены на сайте <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/соборание-09-2021>

(«Собрания» далее «Собрание 09.2021»)

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: адрес электронной почты bolshoetsarevo-2@mail.ru,

по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2»,

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос. ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Предложения о включении в Повестку дня дополнительных вопросов направляются на официальный адрес электронной почты bolshoetsarevo-2@mail.ru, но не позднее 18:00 03.09.2021 года.

Повестка дня очередного общего собрания:

ВОПРОС

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», включенных в данное уведомление и дополнительные вопросы, направленные и утверждённые правлением СНТ «Большое Царево-2».

4. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов.

5. Принятие садоводов в состав членов СНТ, согласно поступившим заявлениям.

6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2020 год. (Приложение № 1)

7. Установка откатного электрического шлагбаума при въезде в СНТ по улице «Центральная».

8. Возмещение затрат СНТ на межевание и строительство ТП членами Товарищества и индивидуальными садоводами. (Приложение № 5)

9. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 2)

10. Определение размера, срока внесения взносов.

11. Принятие ставки пени за несвоевременную оплату взносов.

12. Утверждение Устава СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года (Приложение № 3)

13. О присвоении адресов садовым земельным участкам СНТ «Большое Царево-2» и наименований элементам улично-дорожной сети участка земли общего пользования с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 в пределах кадастрового квартала 72:17:1708012. (Приложение № 4)

14. Об исключении из состава членов правления Слюнчевой Э.Г. (уч. №407) в связи с несоответствием требованиям положения о Правлении СНТ «Большое Царево – 2».

15. Принятие в состав членов правления СНТ «Большое Царево – 2»: Малюгина Д.Л. (уч. №208), Иноземцеву Т.А. (уч. №186), Харитонову А.И. (уч. 415)

16. Рассмотрение вопроса по выводу на прямые договоры по вывозу ТБО.

17. О назначении целевого взноса на строительство дорог, членам СНТ имеющим задолженность по оплате целевого взноса за 2017 год. (Приложение №6)



СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625029, г. Тюмень, ул. Игримская д. 38, кв. 5,

Е-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

р/с № 40703810467100001303, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

ПАО "СБЕРБАНК" г. ТЮМЕНЬ БИК 047102651, кор.сч № 30101810800000000651

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

СНТ "Большое Царево-2" ИНН 7203316845

(проводится в заочной форме на основании постановления от 12 марта 2020 г № 120-п)

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, тер. СНТ «Большое Царево-2»

Дата и время начала приёма бюллетеней: с 18.09.2021 года в 10:00.

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 08.10.2021 года в 20:00.

Дата и время подведения итогов: с 20:00 08.10.2021 года до 18:00 10.10.2021 года.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: адрес электронной почты bolshoetsarevo-2@mail.ru, по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2»,

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос. ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

ВНИМАНИЕ! В поле «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо ПРОСТАВИТЬ ТОЛЬКО ОДНУ ОТМЕТКУ, ВЫБРАВ ОДИН ВАРИАНТОВ. Если у вас есть вопросы или вам непонятны документы, необходимо связаться: Председатель Правления – Дорохин Евгений Владимирович 8-992-308-5338; Бухгалтер СНТ – Малюгина Наталья Ивановна - 8-904-476-06-22

Участник голосования (ФИО): _____

Номер участка СНТ: _____ **Кадастровый номер участка:** _____

Адрес проживания: Нас. пункт _____, улица _____, дом _____,

корпус/строение _____, квартира _____,

телефон: _____ адрес электронной почты: _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Дата доверенности: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню в обязательном порядке.

Документы размещены на сайте <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/соборание-09-2021>

(«Собрания» далее «Собрание 09.2021»)

ВОПРОСЫ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», включенных в данное уведомление и дополнительные вопросы, направленные и утверждённые правлением СНТ «Большое Царево-2».
4. Исключение садовых из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов.
5. Принятие садовых в состав членов СНТ, согласно поступившим заявлениям.
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2020 год. (Приложение № 1)
7. Установка откатного электрического шлагбаума при въезде в СНТ по улице «Центральная».
8. Возмещение затрат СНТ на межевание и строительство ТП членами Товарищества и индивидуальными садоводами. (Приложение № 5)
9. О назначении целевого взноса на строительство дорог, членам СНТ имеющим задолженность по оплате целевого взноса за 2017 год. (Приложение №6)
10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 2)
11. Определение размера, срока внесения взносов.
12. Принятие ставки пени за несвоевременную оплату взносов.
13. Утверждение Устава СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года (Приложение № 3)
14. О присвоении адресов садовым земельным участкам СНТ «Большое Царево-2» и наименований элементам улично-дорожной сети участка земли общего пользования с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 в пределах кадастрового квартала 72:17:1708012. (Приложение № 4)
15. Об исключении из состава членов правления Слюнчевой Э.Г. (уч. №407) в связи с несоответствием требованиям положения о Правлении СНТ «Большое Царево – 2».
16. Принятие в состав членов правления СНТ «Большое Царево – 2»: Малюгина Д.Л. (уч. №208), Иноземцеву Т.А. (уч. №186), Харитонову А.И. (уч. 415)
17. Рассмотрение вопроса по выводу на прямые договоры по вывозу ТБО.

Дата: _____ Подпись: _____

ФИО полностью _____

Повестка дня очередного общего собрания:**ВОПРОС**

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2». Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 53).

Решение по первому вопросу: избрать председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Председатель собрания: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь собрания: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 53).

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2». Члены счетной комиссии: Федорова Наталья Николаевна (участок № 301); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Шаламов Илья Константинович (участок № 101).

Решение по второму вопросу: избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе: Члены счетной комиссии: Федорова Наталья Николаевна (участок № 301); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Шаламов Илья Константинович (участок № 101).

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».

Решение по третьему вопросу: Утвердить повестку дня и бюллетень очередного общего собрания.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

4. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов, по собственному желанию и по переуступке. Вакулишина А.И. (уч.108), Долгих Д.Г. (уч. 278), Зеленин Ф.Д. (уч. 311); Карнаухов В.В. (уч. 397), Кумилин А.А. (уч. 294). Садыков Р.Ш. (уч. 35), Соловьева И.В. (уч. 227). С данными членами СНТ была проведена работа в полном объеме: написаны досудебные претензии, направлено уведомление об исключении, срок неоплаты более 2 месяцев.

Решение по четвертому вопросу: В связи с неоплатой членских и целевых взносов исключить из товарищества следующих членов СНТ «Большое Царево-2»: Вакулишина А.И. (уч.108), Долгих Д.Г. (уч. 278), Зеленин Ф.Д. (уч. 311); Карнаухов В.В. (уч. 397), Кумилин А.А. (уч. 294). Садыков Р.Ш. (уч. 35), Соловьева И.В. (уч. 227).

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

5. Принятие садоводов в состав членов СНТ согласно поступившим заявлениям. В связи с написанием заявления на вступление предлагаем включить в состав СНТ «Большое Царево-2» следующих граждан:

Решение по пятому вопросу: Принять в товарищество следующих граждан: Аминова С.М. (уч. №375); Базунов В.М. (уч. №77); Бочанов А. В. (уч. №170); Бочкарева Г. Ф. (уч. №373); Варуссон Д. О. уч. №134; Волосникова Н. А. (уч. №76); Вторушин А. С. (уч. №92); Ганенко Т. С. (уч. №325); Гордиенко О.В. (уч. №323); Грязнова Н.М. (уч. 237); Дорохина Л. П. (уч. №236); Зайковский С.И. (уч. №145); Зенкова О.А. (уч. №259); Зяблицева И. М. (уч. №5); Каримов Т.С. (уч. 90); Копылов Д. И. (уч. №349, 313); Кошоев Д. К. (уч. №307); Куандык А. К. (уч. №346); Лебедев С. И. (уч. №238); Ломакин И. В. (уч. №152); Лышковский Д.В. (уч. №403); Пиров Н. Н. (уч. №365); Пономарев А. М. (уч. №370); Прихожай Е. В. уч. №158; Токарев В. Д. (уч. №57); Черепанов В. В. (уч. №347), Шаламов И.К. (уч. 101); Шаламова Н.С. (уч. 100).

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2020 год. (Приложение № 1). Проверка была проведена в мае 2021 года. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

Решение по шестому вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

7. Установка откатного электрического шлагбаума при въезде в СНТ по улице «Центральная». Для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию СНТ, предлагаю установить шлагбаум за счет целевых взносов.

Решение по седьмому вопросу: Установить откатной электрический шлагбаум, с ограничением по высоте при въезде в СНТ по улице «Центральная», около ТП в пределах установленной сметы.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Дата: _____ Подпись: _____
ФИО полностью _____

8. Возмещение затрат СНТ на межевание и строительство ТП членами Товарищества и индивидуальными садоводами. Взнос на строительство ТП и межевание был начислен не на все участки, по факту данный взнос оплатили 238 и 189 правообладателей соответственно, при этом важно отметить, что взнос должен быть поделен на все участки в СНТ пропорционально, так как именно этим будут пользоваться все.

Решение по восьмому вопросу: Начислить целевой взнос правообладателям земельных участков в СНТ «Большое Царево-2», заключивших договор аренды в 2018 году 366 рублей с сотки, а заключивших договор аренды с 2019 года и позже в размере 846 рублей с сотки. Средства потратить на строительство дорог, в соответствии с приложением №5.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

9. О назначении целевого взноса на строительство дорог, членам СНТ имеющим задолженность по оплате целевого взноса за 2017 год. (Приложение №6). Предлагаю не оплаченные взносы 2017 года переназначить на 2022 год. Данная мера является вынужденной, так как срок исковой давности истек, но при этом многие садоводы говорили о том, что готовы оплатить, если будет понимание на какие виды работ уйдет данная сумма.

Решение по девятому вопросу: Не оплаченные взносы 2017 года переназначить на 2022 год. Утвердить расчеты в приложении №6 и список участков, которые не оплатили взносы на 01.08.2021. Определить участки дороги подлежащих ремонту, за счет полученных взносов.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 2, 5, 6).

Решение по десятому вопросу: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 и финансово-экономическое обоснование к ней, а также расчеты в приложении. (Приложение № 2, 5, 6).

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

11. Определение размера, срока внесения взносов. Величина целевого и членского взносов на 2022 год рассчитана и обоснована в финансово-экономическом обосновании. Предлагаю утвердить размер взносов (приложение №2.1 и 2.2).

Решение по одиннадцатому вопросу: Утвердить членский взнос с 1 сотки в размере 300 рублей. Максимальный срок оплаты членских взносов: до 01.07.2022. Утвердить целевой взнос с 1 сотки в размере 350 рублей. Максимальный срок оплаты целевых взносов: до 01.04.2022. Для индивидуальных садоводов сумма оплаты равна сумме взносов и составляет 650 рублей с сотки с максимальным сроком оплаты до 01.04.2022 года.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

12. Принятие ставки пени за несвоевременную оплату взносов. В связи с низкой исполнительской дисциплиной членов товарищества (по состоянию на 01.08.2021 года, 50 % членов товарищества своевременно не уплатили взносы за 2021 год), предлагаю увеличить размер пени и внести данные изменения в устав.

Решение по двенадцатому вопросу: Утвердить размер пени за каждый день просрочки за несвоевременную уплату взносов с 2022 года и Председателю СНТ внести изменения в устав товарищества.

Решение	1%	Решение	3%	Решение	5%
За		За		За	
Против		Против		Против	
Воздержался		Воздержался		Воздержался	

13. Утверждение Устава СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года (Приложение № 3). В связи с необходимостью внесения изменений, предлагаю утвердить устав в новой редакции (Приложение № 3)

Решение по тринадцатому вопросу: Утвердить Устав СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

14. О присвоении адресов садовым земельным участкам СНТ «Большое Царево-2» и наименований элементам улично-дорожной сети участка земли общего пользования с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 в пределах кадастрового квартала 72:17:1708012. (Приложение № 4) В связи с отсутствием присвоенных в установленном порядке адресов, подготовить и подать общую заявку с целью присвоения адресов всем садовым земельным участкам и элементам улично-дорожной сети согласно адресной схеме.

Решение по четырнадцатому вопросу: п. 13.1 Поручить правлению СНТ «Большое Царево-2» подготовить необходимые документы (адресную схему садового товарищества) и подать заявку на присвоение уникальных адресов в системе ФИАС согласно нормам. Номера домов будут соответствовать внутреннему номеру участка. Итоговый вариант: 1. Счастливая; 2. Уютная; 3. Дивная; 4. Центральная; 5. Зеленая; 6. Чистая; 7. Янтарная; 8. Цветочная; 9. Бирюзовая; 10. Живописная; 11. Таёжная; 12. Озерная; 13. Лазурная; 14. Береговая; 15. Приозерная; 16. Дружная; 17. Гармонии; 18. Светлая
п. 13.2. Ходатайствовать о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети согласно сложившейся системе в пределах границ планировочной структуры СНТ «Большое Царево-2».

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Дата: _____ Подпись: _____
ФИО полностью _____

15. Об исключении из состава членов правления Слюнчевой Э.Г.(уч. 407) в связи с несоответствием требованиям положения о Правлении СНТ «Большое Царево – 2». Член правления с сентября 2020 года неоднократно не являлась на собрания членов правления, имеет текущую задолженность по взносам с 2017 года. Не оплатила взносы за 2021 год. В связи с принятым Положением о правлении на общем собрании в мае 2021 года данный член правления не соответствует требованиям данного положения, предлагаю исключить Слюнчеву Э.Г. (уч. 407) из членов правления.

Решение по пятнадцатому вопросу: Исключить из членов правления Слюнчева Э.Г. (уч. 407), в связи с несоответствием члена правления, требованиям, предъявляемым к данной категории в соответствии с принятым на общем собрании в мае 2021 года «Положением о правлении».

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

16. Принятие в состав членов правления СНТ «Большое Царево – 2»: Малюгина Д.Л.(уч. 208), Иноземцеву Т.А.(уч. 186), Харитонову А.И. (уч. 415)

В связи с написанием заявления от членов СНТ на дополнительное включение в состав правления, прошу проголосовать и принять решение о включении в состав правления.

Вы можете проголосовать за одного, двух или за всех трех кандидатов.

Решение по шестнадцатому вопросу: Утвердить членов СНТ в члены правления, при выполнении условия квалифицированного большинства, но не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение	Малюгин Д.Л. (уч. 208)	Решение	Иноземцева Т.А. (уч. 186).	Решение	Харитонов А.И. (уч. 415)
За		За		За	
Против		Против		Против	
Воздержался		Воздержался		Воздержался	

17. Рассмотрение вопроса по выводу на прямые договоры по вывозу ТБО. Предложено правообладателям земельных участков заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определить 01.09.2022 год датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по семнадцатому вопросу: Утвердить переход членов СНТ «Большое Царево-2» на прямые договора с 01.09.2022 года, Считать данную дату началом заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Сообщаем порядок проведения настоящего очередного общего собрания.

1. Очередное общее собрание проводится в форме заочного голосования – путем направления бюллетеня лично Председателю правления или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества. В случае передачи бюллетеня лично, принимающий заполняет реестр и член товарищества ставит отметку в передаче бюллетеня. При направлении бюллетеня на официальный адрес электронной почты, копия данного бюллетеня распечатывается и регистрируется в книге входящих документов. Решение Общего собрания членов Товарищества будет принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) по вопросам Повестки
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков.
3. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества (индивидуалов), то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме.
4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, дополнительные вопросы в повестку дня включаются на основании сообщений участников Товарищества в установленный в уведомлении о проведении Общего собрания срок.
5. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте СНТ «Большое Царево-2» <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/собрание-09-2021>
6. По вопросам № 8, №9, №10, №11, №12, № 13, № 15, №16, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа направивших бюллетень на общем собрании членов товарищества.
7. По вопросам с №1 по №7 включительно, №14, №17 решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Дата: _____ Подпись: _____
ФИО полностью _____

Протокол №1
счетной комиссии об итогах голосования
очередного общего собрания членов СНТ "Большое Царево-2".

09.10.2021

г. Тюмень

(проводится в заочной форме на основании постановления от 12 марта 2020 г № 120-п)

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, тер. СНТ «Большое Царево-2»

Дата и время начала приёма бюллетеней: с 18.09.2021 года в 10:00.

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 08.10.2021 года в 20:00.

Дата и время подведения итогов: с 20:00 08.10.2021 года до 18:00 10.10.2021 года.

Дата подсчета голосов: очередного общего собрания членов СНТ "Большое Царево-2", проводимого в форме заочного голосования 09.10.2021 года с 10-00 до 13-00.

Общее количество голосов, которыми обладают члены садоводческого товарищества СНТ «Большое Царево-2» и имеющие право голосования на очередном общем собрании, проводимом в заочной форме 216 (двести шестнадцать) голосов и 47 (сорок семь) индивидуальных, не являющихся членами СНТ, принимающих голосование в вопросах с 7 по 11).

Все бюллетени являются действительными, 140 бюллетеней (сто сорок).

Зарегистрировано, для участие в голосовании на очередном общем собрании, членов СНТ «Большое Царево-2», проводимом в заочное форме 127 (сто двадцать семь) по вопросам 1-6, 12-17. 58,8% (пятьдесят восемь целых и восемь десятых) процентов. Кворум 50% + 1 голос имеется.

		За	Против	Воздержались	Всего	
B.1		125	0	2	127	98,43%
B.2		124	0	3	127	97,64%
B.3		124	0	3	127	97,64%
B.4		97	1	28	126	76,98%
B.5		121	0	5	126	96,03%
B.6		119	0	8	127	93,70%
B.12	1%	56	38	19	113	49,56%
	3%	11	54	17	82	13,41%
	5%	8	56	18	82	9,76%
B.13		103	6	17	126	81,75%
B.14		125	1	1	127	98,43%
B.15		98	4	25	127	77,17%
B.16	канд.1	104	3	19	126	82,54%
	канд.2	96	2	22	120	80,00%
	канд.3	92	4	21	117	78,63%
B.17		87	11	29	127	68,50%

Зарегистрировано, для участие в голосовании на очередном общем собрании, членов СНТ «Большое Царево-2», проводимом в заочное форме 263 (двести шестьдесят три) по вопросам 7-11. 53,2% (пятьдесят три целых и две десятых) процентов. Кворум 50% + 1 голос имеется.

	За	Против	Воздержались	Всего	
B.7	117	9	14	140	83,57%
B.8	115	9	16	140	82,14%
B.9	122	3	14	139	87,77%
B.10	122	3	12	137	89,05%
B.11	118	1	19	138	85,51%

Члены счетной комиссии:



Федорова Наталья Николаевна
Шаламов Илья Константинович



**Выписка из протокола №2/2021 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ "Большое Царево-2"**

г. Тюмень

10.10.2021

(проводится в заочной форме на основании постановления от 12 марта 2020 г № 120-п)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Форма проведения: Заочная

Дата и время начала приёма бюллетеней: с 18.09.2021 года в 10:00.

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 08.10.2021 года в 20:00.

Дата и время подведения итогов: с 20:00 08.10.2021 года до 18:00 10.10.2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Тюмень

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 216. Индивидуалов – 47.

Согласно ведомости регистрации участников очередного общего собрания в заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 127 членов СНТ «Большое Царево-2» и 13 индивидуалов, что составляет 58,8% (пятьдесят восемь целых и восемь десятых процента) от общего числа членов товарищества. Кворум (50% +1) для принятия решения товарищества имеется. Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов плюс один член Товарищества. С 7-11 вопрос учитываются голоса садоводов и индивидуалов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», включенных в данное уведомление и дополнительные вопросы, направленные и утверждённые правлением СНТ «Большое Царево-2».
4. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов.
5. Принятие садоводов в состав членов СНТ, согласно поступившим заявлениям.
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2020 год. (Приложение № 1)
7. Установка откатного электрического шлагбаума при въезде в СНТ по улице «Центральная».
8. Возмещение затрат СНТ на межевание и строительство ТП членами Товарищества и индивидуальными садоводами. (Приложение № 5)
9. О назначении целевого взноса на строительство дорог, членам СНТ имеющим задолженность по оплате целевого взноса за 2017 год. (Приложение №6)
10. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 2)
11. Определение размера, срока внесения взносов.
12. Принятие ставки пени за несвоевременную оплату взносов.
13. Утверждение Устава СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года (Приложение № 3)
14. О присвоении адресов садовым земельным участкам СНТ «Большое Царево-2» и наименований элементам улично-дорожной сети участка земли общего пользования с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 в пределах кадастрового квартала 72:17:1708012. (Приложение № 4)
15. Об исключении из состава членов правления Слюнчевой Э.Г. (уч. №407) в связи с несоответствием требованиям положения о Правлении СНТ «Большое Царево – 2».
16. Принятие в состав членов правления СНТ «Большое Царево – 2»: Малюгина Д.Л. (уч. №208), Иноземцеву Т.А. (уч. №186), Харитонову А.И. (уч. 415)
17. Рассмотрение вопроса по выводу на прямые договоры по вывозу ТБО.

По первому вопросу голосования поставлен вопрос:

Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».

Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 53).

1.	Голосовали:	«ЗА»	125	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Председатель собрания: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь собрания: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 53).

По второму вопросу голосования поставлен вопрос:

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2». Члены счетной комиссии: Федорова Наталья Николаевна (участок № 301); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Шаламов Илья Константинович (участок № 101).

2.	Голосовали:	«ЗА»	124	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе: Члены счетной комиссии: Федорова Наталья Николаевна (участок № 301); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Шаламов Илья Константинович (участок № 101).

По третьему вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2».

3.	Голосовали:	«ЗА»	124	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить повестку дня и бюллетень очередного общего собрания.

По четвертому вопросу голосования поставлен вопрос:

Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неоплату взносов, по собственному желанию и по переуступке. Вакулишина А.И. (уч.108), Долгих Д.Г. (уч. 278), Зеленин Ф.Д. (уч. 311); Карнаухов В.В. (уч. 397), Кумилин А.А. (уч. 294). Садыков Р.Ш. (уч. 35), Соловьева И.В. (уч. 227). С данными членами СНТ была проведена работа в полном объеме: написаны досудебные претензии, направлено уведомление об исключении, срок неоплаты более 2 месяцев.

4.	Голосовали:	«ЗА»	97	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28
----	-------------	------	----	----------	---	----------------	----

Решение по четвертому вопросу часть первая повестки дня:

В связи с неоплатой членских и целевых взносов исключить из товарищества следующих членов СНТ «Большое Царево-2»: Вакулишина А.И. (уч.108), Долгих Д.Г. (уч. 278), Зеленин Ф.Д. (уч. 311); Карнаухов В.В. (уч. 397), Кумилин А.А. (уч. 294). Садыков Р.Ш. (уч. 35), Соловьева И.В. (уч. 227).

По пятому вопросу голосования поставлен вопрос:

Принятие садоводов в состав членов СНТ согласно поступившим заявлениям. В связи с написанием заявления на вступление предлагаем включить в состав СНТ «Большое Царево-2» следующих граждан:

5.	Голосовали:	«ЗА»	121	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Принять в товарищество следующих граждан: Аминова С.М. (уч. №375); Баунов В.М. (уч. №77); Бочанов А. В. (уч. №170); Варуссон Д. О. уч. №134; Волосникова Н. А. (уч. №76); Вторушин А. С. (уч. №92); Ганенко Т. С. (уч. №325); Гордиенко О.В. (уч. №323); Грязнова Н.М. (уч. 237); Дорохина Л. П. (уч. №236); Зайковский С.И. (уч. №145); Зенкова О.А. (уч. №259); Зяблицева И. М. (уч. №5); Каримов Т.С. (уч. 90); Копылов Д. И. (уч. №349, 313); Кошоев Д. К. (уч. №307); Куандык А. К. (уч. №346); Ломакин И. В. (уч. №152); Лышковский Д.В. (уч. №403); Пиров Н. Н. (уч. №365); Пономарев А. М. (уч. №370); Прихожай Е. В. уч. №158; Токарев В. Д. (уч. №57); Черепанов В. В. (уч. №347); Шаламов И.К. (уч. 101); Шаламова Н.С. (уч. 100).

По шестому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2020 год. (Приложение № 1). Проверка была проведена в мае 2021 года. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

6.	Голосовали:	«ЗА»	119	«ПРОТИВ»	0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

По седьмому вопросу голосования поставлен вопрос:

Установка откатного электрического шлагбаума при въезде в СНТ по улице «Центральная». Для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию СНТ, предлагаю установить шлагбаум за счет целевых взносов.

7.	Голосовали:	«ЗА»	117	«ПРОТИВ»	9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Установить откатной электрический шлагбаум, с ограничением по высоте при въезде в СНТ по улице «Центральная», около ТП в пределах установленной сметы.

По восьмому вопросу голосования поставлен вопрос:

Возмещение затрат СНТ на межевание и строительство ТП членами Товарищества и индивидуальными садоводами. Взнос на строительство ТП и межевание был начислен не на все участки, по факту данный взнос оплатили 238 и 189 правообладателей соответственно, при этом важно отметить, что взнос должен быть поделен на все участки в СНТ пропорционально, так как именно этим будут пользоваться все.

8.	Голосовали:	«ЗА»	115	«ПРОТИВ»	9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Начислить целевой взнос правообладателям земельных участков в СНТ «Большое Царево-2», заключивших договор аренды в 2018 году 366 рублей с сотки, а заключивших договор аренды с 2019 года и позже в размере 846 рублей с сотки. Средства потратить на строительство дорог, в соответствии с приложением №5.

По девятому вопросу голосования поставлен вопрос:

О назначении целевого взноса на строительство дорог, членам СНТ имеющих задолженность по оплате целевого взноса за 2017 год. (Приложение №6). Предлагаю не оплаченные взносы 2017 года переназначить на 2022 год. Данная мера является вынужденной, так как срок исковой давности истек, но при этом многие садоводы говорили о том, что готовы оплатить, если будет понимание на какие виды работ уйдет данная сумма.

9.	Голосовали:	«ЗА»	122	«ПРОТИВ»	3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Не оплаченные взносы 2017 года переназначить на 2022 год. Утвердить расчеты в приложении №6 и список участков, которые не оплатили взносы на 01.08.2021. Определить участки дороги подлежащих ремонту, за счет полученных взносов.

По десятому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 2, 5, 6).

10.	Голосовали:	«ЗА»	122	«ПРОТИВ»	3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 и финансово-экономическое обоснование к ней, а также расчеты в приложении. (Приложение № 2, 5, 6).

По одиннадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Определение размера, срока внесения взносов. Величина целевого и членского взносов на 2022 год рассчитана и обоснована в финансово-экономическом обосновании. Предлагаю утвердить размер взносов (приложение №2.1 и 2.2).

11.	Голосовали:	«ЗА»	118	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить членский взнос с 1 сотки в размере 300 рублей. Максимальный срок оплаты членских взносов: до 01.07.2022. Утвердить целевой взнос с 1 сотки в размере 350 рублей. Максимальный срок оплаты целевых взносов: до 01.04.2022. Для индивидуальных садоводов сумма оплаты равна сумме взносов и составляет 650 рублей с сотки с максимальным сроком оплаты до 01.04.2022 года.

По двенадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Принятие ставки пени за несвоевременную оплату взносов. В связи с низкой исполнительской дисциплиной членов товарищества (по состоянию на 01.08.2021 года, 50 % членов товарищества своевременно не уплатили взносы за 2021 год), предлагаю увеличить размер пени и внести данные изменения в устав.

12.	1%	Голосовали:	«ЗА»	56	«ПРОТИВ»	38	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19
	3%	Голосовали:	«ЗА»	11	«ПРОТИВ»	54	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17
	5%	Голосовали:	«ЗА»	8	«ПРОТИВ»	56	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить размер пени за каждый день просрочки за несвоевременную уплату взносов с 2022 года и Председателю СНТ внести изменения в устав товарищества в размере 1% за каждый день просрочки.

По тринадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение Устава СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года (Приложение № 3). В связи с необходимостью внесения изменений, предлагаю утвердить устав в новой редакции (Приложение № 3)

13.	Голосовали:	«ЗА»	103	«ПРОТИВ»	6	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить Устав СНТ «Большое Царево-2» в редакции 2021 года. Добавить размер пени (1%), в соответствии с решением по вопросу 12.

По четырнадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

О присвоении адресов садовым земельным участкам СНТ «Большое Царево-2» и наименований элементам улично-дорожной сети участка земли общего пользования с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 в пределах кадастрового квартала 72:17:1708012. (Приложение № 4) В связи с отсутствием присвоенных в установленном порядке адресов, подготовить и подать общую заявку с целью присвоения адресов всем садовым земельным участкам и элементам улично-дорожной сети согласно адресной схеме.

14.	Голосовали:	«ЗА»	125	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня:

п. 14.1 Поручить правлению СНТ «Большое Царево-2» подготовить необходимые документы (адресную схему садового товарищества) и подать заявку на присвоение уникальных адресов в системе ФИАС согласно нормам. Номера домов будут соответствовать внутреннему номеру участка.

Итоговый вариант: 1. Счастливая; 2. Уютная; 3. Дивная; 4. Центральная; 5. Зеленая; 6. Чистая; 7. Янтарная; 8. Цветочная; 9. Бирюзовая; 10. Живописная; 11. Таёжная; 12. Озерная; 13. Лазурная; 14. Береговая; 15. Приозерная; 16. Дружная; 17. Гармония; 18. Светлая

п. 14.2. Ходатайствовать о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети согласно сложившейся системе в пределах границ планировочной структуры СНТ «Большое Царево-2».

По пятнадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Об исключении из состава членов правления Слунчевой Э.Г. (уч. 407) в связи с несоответствием требованиям положения о Правлении СНТ «Большое Царево – 2». Член правления с сентября 2020 года неоднократно не являлась на собрания членов правления, имеет текущую задолженность по взносам с 2017 года. Не оплатила взносы за 2021 год. В связи с принятым Положением о правлении на общем собрании в мае 2021 года данный член правления не соответствует требованиям данного положения, предлагаю исключить Слунчеву Э.Г. (уч. 407) из членов правления.

15.	Голосовали:	«ЗА»	98	«ПРОТИВ»	4	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25
-----	-------------	------	----	----------	---	----------------	----

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Исключить из членов правления Слунчева Э.Г. (уч. 407), в связи с несоответствием члена правления, требованиям, предъявляемым к данной категории в соответствии с принятым на общем собрании в мае 2021 года «Положением о правлении».

По шестнадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Принятие в состав членов правления СНТ «Большое Царево – 2»: Малюгина Д.Л. (уч. 208), Иноземцеву Т.А. (уч. 186), Харитонову А.И. (уч. 415)

В связи с написанием заявления от членов СНТ на дополнительное включение в состав правления, прошу проголосовать и принять решение о включении в состав правления.
Вы можете проголосовать за одного, двух или за всех трех кандидатов.

16.	Малюгин Д.Л. (уч. 208)	Голосовали:	«ЗА»	104	«ПРОТИВ»	3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19
	Иноземцева Т.А. (уч. 186).	Голосовали:	«ЗА»	96	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22
	Харитонов А.И. (уч. 415)	Голосовали:	«ЗА»	92	«ПРОТИВ»	4	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня:

В связи с набором не менее 2/3 голосов принять в состав правления СНТ «Большое Царево – 2»: Малюгина Д.Л. (уч. 208), Иноземцеву Т.А. (уч. 186), Харитонову А.И. (уч. 415)

По семнадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Предложено правообладателям земельных участков заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определить 01.09.2022 год датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17.	Голосовали:	«ЗА»	87	«ПРОТИВ»	11	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29
-----	-------------	------	----	----------	----	----------------	----

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить переход членов СНТ «Большое Царево-2» на прямые договора с 01.09.2022 года. Считать данную дату началом заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Дата составления протокола общего собрания – 10.10.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Е.В. Дорохин

С.Г. Стамбульцев



Проектировщик
Подпись

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5

) листов

Е.В. Дорохин

МП



СНТ «Большое Царево-2»
Отчет ревизионной комиссии
за 2020 год

Членами ревизионной комиссии Столбовой Ириной Александровной и Эрлих Юлией Сергеевной, осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Большое Царево-2» (далее СНТ) за 2020 год.

В период с 01.01.2020 по 05.09.2020

- председатель правления СНТ - Булатов Андрей Витальевич
- члены правления - Шевелев К.Б., Шурганова В.П., Меньшикова Т.В., Садыков Р.Ш., Булатов А.В.

В период с 06.09.2020 по 31.12.2020

- председатель правления СНТ – Дорохин Евгений Владимирович
- члены правления - Дорохин Е.В., Слюнчева Э.Г., Дорожкин Е.С., Игнатов И.Н., Ершова Е.Ю., Мемлин А.В., Стамбульцев С.Г.

Обязанности бухгалтера исполняли: в период с 01.01.2020 по 31.01.2020 - Шурганова В.П., в период с 01.02.2020 по 31.12.2020 – Малюгина Н.И.

За 2020 год для проверки были затребованы следующие документы:

- Копия Устава - предоставлена
- Договоры с поставщиками и подрядчиками – предоставлены
- Акты выполненных работ с поставщиками и подрядчиками – предоставлены
- Документы по учету банковских операций, кассовых операций, авансовые отчеты, документы по учету расчетов с персоналом по оплате труда – предоставлены

- Анализы счетов бух.учета – предоставлены
- Оборотно-сальдовые ведомости - предоставлены
- Книга доходов и расходов - предоставлена
- Бухгалтерская и налоговая отчетность – предоставлена

Проведена проверка поступлений денежных средств в СНТ

В 2020 году на расчетный счет и в кассу СНТ поступили денежные средства в размере 3 296 439,60р., в том числе:

- Вступительные взносы за период до 01.01.2019г. с членов, вступивших в СНТ и не оплативших вступительный взнос – 69 150р.
- Членские взносы, с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды – 524 934,60р.
- Целевые взносы, с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды – 527 585,00р.
- Субсидия на обустройство противопожарного водоснабжения – 2 174 770,00р.

Проведена проверка расходования денежных средств СНТ

Всего в 2020 году было израсходовано денежных средств в размере 3 281 111,73р.

За счет Целевых взносов были произведены расходы в размере 517 045,00р. в том числе:

1. 304 513,00р. израсходовано на обустройство дорожного полотна. Из них:
 - 89 400,00р. перечислено ИП Мальцеву Э.В. за доставку строительного мусора для отсыпки переезда на «3 остров»
 - 200 000,00р. перечислено ИП Мушкатову И.В. за доотсыпку части дороги до пожарного водоема.
 - 8 500,00р. услуги геодезистов по выносу точек

- 6 613,00р. приобретение триммера
2. Перечислен остаток в размере 209 532,00р. ООО МПК «СПИ» за установку и ввод в эксплуатацию трансформаторной подстанции (всего сумма договора от 2017 года – 1 259 532,00р.). Завершение работ и подписание актов выполненных работ в 2021 году.
3. С учетом остатка на 01.01.2020г. выданных под отчет и не закрытых подтверждающими расходом денежных средств документами Булатову А.В. выплачено под отчет 58 511,00 рублей. Авансовый отчет с подтверждающими расход документами предоставлен на сумму 10 607,00 рублей. 45 000,00 рублей было выплачено Булатову А.В. в январе 2020г. на оплату услуг бухгалтера (статья расходов указана в авансовом отчете), но подтверждающие документы не предоставлены. Можно сделать вывод - денежные средства в размере 45 000,00 рублей присвоены подотчетным лицом. 2 858,71 рублей были зачтены в счет выплаты заработной платы в сентябре 2020г.

За счет Вступительных и Членских взносов были произведены расходы в размере 589 296,66р. в том числе:

1. Расходы на оплату труда в размере 519 534,93р., из них:
- расходы на оплату труда Булатова А.В. за период с 01.01.2020 по 05.09.2020 – 128 934,93р., в том числе заработная плата 78 142,53р., НДФЛ 14 494,00р., страховые взносы 36 298,40р.
 - расходы на оплату труда Дорохина Е.В. за период сентябрь-декабрь 2020 – 120 000,00р.
 - расходы на оплату труда Малюгиной Н.И. за период февраль-декабрь 2020 – 270 600,00р.
2. Организационные расходы, необходимые для осуществления деятельности СНТ в размере 69 761,73р. (аренда офиса, интернет, канцтовары, ТМЦ, почтовые расходы, платежи в бюджет, членские книжки, услуги банка, содержание оргтехники, программное обеспечение, судебные расходы - госпошлины за подачу исковых заявлений в отношении ООО Партнер (первый подрядчик по рекомендации Булатова А.В. с

которым был заключен договор на проведение работ в рамках освоения субсидии и который не выполнил обязательства по договору).

За счет полученной из городского бюджета субсидии было перечислено ИП Мушкатову И.В. за работы по обустройству пожарного водоснабжения в размере 2 174 770,00р.

Приложение: Расшифровка некоторых показателей, проверенных в ходе проведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ - на 1 л.

Члены ревизионной комиссии:

Столбова И.А.



Эрлих Ю.С.

Расшифровка некоторых показателей, проверенных в ходе
проведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ за

2020 год

Всего Доходов	3 296 439,60
Всего Расходов	3 281 111,73

Вступительный взнос за период до 01.01.2019г.	69 150,00
--	-----------

Членский взнос, с учетом погашения задолженности за предыдущие годы, в том числе	524 934,60
2015 год	8 700,00
2016 год	1 400,00
2017 год	21 400,00
2018 год	61 100,00
2019 год	203 300,00
2020 год	222 889,37
2021 год	6 145,23
Расходование членских взносов, в том числе:	589 296,73
ФОТ	519 535,00
Аренда офиса	6 618,00
Интернет	2 400,00
Интернет	2 607,00
Канцтовары	1 050,00
Налоги, сборы, штрафы	3 236,00
Судебные издержки	18 838,00
Членские книжки	3 600,00
Услуги банка	4 839,42
Содержание оргтехники	1 110,00
Содержание оргтехники	3 000,00
Програмное обеспечение	5 000,00
Програмное обеспечение	1 312,00
Почтовые расходы	6 100,00

ТМЦ	10 051,31
Отрицательная разница покрыта за счет Вступительных взносов	-64 362,13

Целевой взнос, с учетом погашения задолженности за предыдущие годы, в том числе:	527 585,00
2021 год	7 150,00
2020 год	176 235,00
2018 год	39 000,00
2017 год	242 380,00
2016 год	62 820,00
Расходование целевых взносов, в том числе:	517 045,00
Строительство дороги	304 513,00
Строительство дороги	3 000,00
Трансформаторная подстанция	209 532,00
Остаток неиспользованных взносов	10 540,00

Субсидия	2 174 770,00
Освоение субсидии	2 174 770,00

Членов РОО «Юматовский районский
СМТ «Ветеран Дружбы»
Средобай Н. А.
Дружок Н. С.
А. А. А. А.

Смета расходов на 2022 год

Членский взнос		
1. Содержание дорог		20 000
1.1	Прокос в летнее время	10 000,00
1.2	Расчистка дорог в зимнее время	10 000,00
2. Налоги		107 350
2.1	Налоги с ФОТ	102 000
2.1	Налог на земли общего пользования, иные налоги	5350
3. Общехозяйственные расходы		163 000
3.1	Телефон, видеонаблюдение, электроэнергия	20 000,00
3.2	Программное обеспечение, содержание оргтехники	8 000,00
3.3	Банковские услуги	4 000,00
3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса.	6 000,00
3.5	Почтовые расходы	10 000,00
3.6	Услуги юриста	100 000,00
3.7	Судебные издержки	15 000,00
4. Оплата труда		540 000
4.1	Председатель Правления	300 000,00
4.2	Бухгалтер	240 000,00
Итого:		830 350,00
Всего соток		2770
Членский взнос с сотки:		300

Целевой взнос		
1	Откатной электрический шлагбаум	204 000,00
2	Обустройство нового пожарного водоема	396 000,00
3	Видеонаблюдение (приобретение, установка видеокамер)	120 000,00
4	Обозначение фактических границ СНТ спецтехникой	50 000,00
5	Обустройство мусорной площадки	110 000,00
6	Вагончик для правления	90 000,00
Итого:		970 000
Всего соток		2770
Целевой взнос с сотки:		350

Взносы с сотки:

Год	Членский		Целевой (2016-1000, 2017-1500)
2020	285		115
2021	280		500
2022	300		350

Прил. 2.1._Приходно-расходная смета на 2022 год и финансово-экономическое обоснование

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Большое Царево-2» на 2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет. Размер членского взноса рассчитан, как тариф за 100 квадратных метров площади земельного участка (1 сотка), находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Большое Царево-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. Всего 2770 сотки. При расчете количества соток на участке, применена формула «ОКРУГЛ(); количество знаков после запятой «0» в MS Excel.

Всего соток	2770 (всего 3944 сотки) заполняемость 70%.									
Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток
2	10		105	10		215	10		316	10
3	10		106	10		216	10		317	10
4	10		107	10		217	10		318	10
5	10		108	10		218	10		319	10
6	10		109	10		219	10		320	10
7	10		110	10		220	10		321	10
8	10		111	10		221	10		322	10
9	10		121	10		222	10		323	10
10	10		122	10		223	10		324	10
11	10		123	10		224	10		325	10
12	10		124	10		225	10		326	10
13	10		125	10		226	10		327	10
14	10		126	10		227	10		328	10
15	10		127	10		228	10		329	10
16	10		128	10		229	9		330	10
17	10		129	10		230	9		331	10
18	10		130	10		231	9		332	10
19	10		131	10		232	1		333	10
20	10		132	10		232	1		334	10
21	10		133	10		233	9		335	10
22	10		134	10		234	10		336	10
23	10		135	10		235	10		337	10
24	10		136	10		236	10		338	10
25	10		137	10		237	10		339	10
26	10		138	10		238	10		340	10

Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток
27	10		139	10		239	10		341	10
28	10		140	10		240	10		342	10
29	9		141	10		241	10		343	10
30	9		142	10		242	10		344	10
31	9		143	9		243	10		345	10
32	10		144	10		244	10		346	10
33	10		145	6		245	10		347	10
34	10		146	8		246	10		348	10
35	10		147	10		247	10		349	10
36	10		148	9		248	10		350	10
37	10		149	10		249	10		351	10
38	10		150	10		250	10		352	10
39	10		151	10		251	10		353	10
40	10		152	10		252	10		354	10
41	10		153	10		253	10		355	10
42	10		154	10		254	10		356	10
43	10		155	10		255	5		357	10
44	10		156	10		256	7		358	10
45	10		157	10		257	7		359	10
46	10		158	10		258	10		360	10
47	10		159	10		259	10		361	10
48	10		160	10		260	10		362	10
49	10		161	10		261	10		363	10
50	10		162	10		262	10		364	10
51	10		163	10		263	10		365	10
52	10		164	10		264	10		366	10
53	10		165	10		265	10		367	10
54	10		166	10		266	10		368	10
55	10		167	10		267	10		369	10
56	10		168	10		268	10		370	10
57	10		169	10		269	10		371	10
58	10		170	10		270	10		372	10
59	10		171	8		271	10		373	10
60	10		172	8		272	10		374	10
61	10		173	10		273	10		375	10
62	10		174	10		274	10		376	10
63	10		175	10		275	10		377	10
64	10		176	10		276	10		378	10
65	10		177	10		277	10		379	10
66	10		178	10		278	10		380	10
67	10		179	10		279	10		381	10
68	10		180	10		280	10		382	10
69	10		181	10		281	10		383	10
70	10		182	10		282	10		384	10
71	10		183	10		283	8		385	10
72	10		184	10		284	9		386	10
73	10		185	10		285	8		387	10
74	10		186	10		286	10		388	10
75	10		187	10		287	10		389	10
76	10		188	10		288	10		390	10
77	10		189	10		289	10		392	10

Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток		Номер участка	площадь соток
78	10		190	10		290	10		393	10
79	10		191	10		291	10		394	10
80	10		192	10		292	10		395	10
81	10		193	10		293	10		396	10
82	10		194	10		294	10		397	10
83	10		195	10		295	10		398	10
84	10		196	10		296	10		399	10
85	10		197	10		297	10		400	10
86	10		198	10		298	10		401	10
87	10		199	10		299	10		402	10
88	10		200	10		300	10		403	10
90	10		201	10		301	10		404	10
92	10		202	10		302	10		405	10
93	10		203	10		303	10		406	10
94	10		204	10		304	10		407	10
95	10		205	10		305	10		408	10
96	10		206	10		306	10		409	10
97	10		207	10		307	10		410	10
98	10		208	10		308	10		411	10
99	10		209	10		309	10		412	10
100	10		210	10		310	10		413	10
101	10		211	10		311	10		414	10
102	10		212	10		312	10		415	9
103	10		213	10		313	10		416	10
104	10		214	10		314	10			

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Смета приведена в файле Прил.2.1_Смета расходов на 2022 год

В 2021 году была произведена очистка и обозначение дорог в СНТ. За первые 8 месяцев 2021 года данные дороги вновь заросли и требуют ежегодного прокоса. По мере возможности прокос осуществляется силами членов товарищества, вдоль своих участков, а также председателем СНТ. В виду не соразмерности стоимости работ и времени выполнения в ручную и машинным способом, а также в целях экономии принято решение осуществить прочистку дорог в зимнее время. В связи с этим на прокос и уборку снега было запланировано 20 тысяч рублей.

В рамках обязательных платежей необходимо оплатить налог на землю, в размере 250 рублей. В связи с тем, что есть садоводы, которые не вступили в члены товарищества, при наличии взносов согласно законодательству необходимо осуществить уплату взносов, на эти цели было запланировано 5100 рублей. Для снижения затрат по данной статье будем активно проводить разъяснительную работу с садоводами на предмет вступления в СНТ. Также предусмотрен налог фонда оплаты труда, в размере 102 тысяч рублей на заработную плату председателя и бухгалтера.

Общехозяйственные расходы предлагается установить в сумме 163 000 рублей. Оплата телефонной связи (абонентская плата за обслуживание номера, в 2020 году был оформлен отдельный корпоративный (зарегистрированный на СНТ) номер телефона для председателя) - 4800,00, в 2021 году активно ведется работа по вводу в эксплуатацию фонарного столба, а, следовательно, это потребует оплату за фактически потребленную энергию. Дополнительно,

рассматривается возможность установки на столб камер видеонаблюдения, следовательно, потребуется оплата сим-карты и подключения интернета. На эти цели предусмотрено сметой 15200 рублей. Программное обеспечение 8 000,00 (Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – Правление СНТ подключило сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются, через этот сервис. Отправка и переписка по электронному документообороту с ФНС, ПФР. Это самый дешевый сервис по отправке отчетности. В 1С и других сервисах стоит дороже). Банковские услуги - 4 000,00, канцелярские товары, бумага, материалы для офиса - 6 000,00).

Расходы на почтовые расходы и судебные издержки (штрафы, госпошлина) оставили на прежнем уровне, так как более 50% членов СНТ имеют задолженность по оплате по состоянию на 01.08.2021 года. Дополнительно, принято решение о включении смету 100 000 рублей на оплату юридических консультаций в год. Как показала практика, консультация опытного юриста помогает избежать финансовых потерь, при этом, нет необходимости держать в штате юриста, лучше получать консультации по точечным вопросам. При этом сумма затрат на юриста может быть сведена к нулю, в случае выигрыша дела, и оплаты услуг юриста должником.

Расходы на сотрудников СНТ «Большое Царево-2» в 2022 году предлагается установить в размере 540 000 рублей в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих и работников:

1.1. Председатель Правления СНТ размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Дополнительно, на Председателя возлагается обязанность по ведению сайта и социальных сетей, для своевременного информирования членов СНТ.

1.2. Бухгалтер СНТ. Размер средней зарплаты о бухгалтера по Тюмени 25 000-30 000 руб., помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ бухгалтер фактически выполняет функции помощника председателя осуществляет сверку с членами СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, а также ведения оперативного учета на условиях удаленной работы

Данный размер платы предлагается считать обоснованным.

Итого членский взнос с сотки равен 300 рублям 00 копеек.

Год	Членский
2020	285
2021	280
2022	300

Также в смете предусмотрен целевой взнос на 2022 год в размере 350 рублей с 1 сотки. В расчет заложено:

Шлагбаум становится важным элементом вместе с работами, по обозначению границ СНТ. Работы по обозначению границ СНТ тесно связаны с требованиями по пожарной безопасности, а именно вдоль границы СНТ должна быть сделана полоса, исключающая попадание огня в случае пожара. Важно отметить, что неоднократно наблюдались попытки проникновения на территорию СНТ посторонних лиц. Вместе с установкой видеонаблюдения, установка шлагбаума и копка границ приведут к уменьшению рисков проникновения посторонних лиц в СНТ.

В связи с тем, что отсутствует место для организации встреч правления, а также ввиду отказа от аренды офиса, считаю необходимым приобрести небольшой вагончик-бытовку для этих целей и разместить его на 315 участке.

Подвид работ	Мероприятие	Пояснение	Кол-во	Итого в рублях
Шлагбаум	Покупка, установка и настройка антивандального шлагбаума откатного типа на въезд	В связи с тем, что отломили простой шлагбаум, обязательно наличие возможности проезда специальным службам и исключения несанкционированного проезда в СНТ. Антивандальный шлагбаум откатного типа должен быть оборудован модулем для открытия по телефонному звонку	1	204 000,00
Видеонаблюдение	Покупка, установка и настройка 3-х камер видеонаблюдения на въезд	Покупка, установка и настройка 3-х камер видеонаблюдения на въезд. Цена проекта ~50 тысяч рублей	120000	120 000,00
Границы СНТ	Обозначение границы СНТ (направо от ТП, и со стороны озера) путем проведения земляных работ	Обозначение границы СНТ (направо от ТП, и со стороны озера) путем проведения земляных работ. ~1 км. ~20 час работы	20 часов 2500 час	50 000,00
Вагончик для правления	Необходимо купить и обустроить вагончик для правления	Необходимо купить и обустроить вагончик для правления на 315 участке	1 вагончик-бытовка Примерно 4 на 2 метра	90 000,00

Отдельно, остановлюсь на обустройстве мусорной площадки, после установки шлагбаума, обозначения границ СНТ, а также оборудование въезда видеонаблюдением, обязательно необходимо обустроить площадку под мусор и обеспечить переход на прямые договора.

Обустройство мусорной площадки	Обустройство мусорной площадки	Необходимо подготовить площадку, отсыпка боем, отсыпка щебнем, обустройство защитного корпуса(аренда спец техники, покупка материала, найм персонала)	110 000,00
--------------------------------	--------------------------------	---	------------

В виду того, что на данном карьере работы были начаты, но не завершены в полном объеме, а также нехваткой количества водоемов в СНТ в соответствии с правилами пожарной безопасности. Принято решение о необходимости развития второго водоема. Более того, второй водоем имеет наилучшее территориальное расположение. При работе с садоводами, они неоднократно высказывались за обустройство данного водоема. Данный водоем после реализации проекта дороги, будет находиться на основном въезде в СНТ и в непосредственной близости от участка, на котором будет размещено помещение правления СНТ.

Подвид работ	Мероприятие	Пояснение	Кол-во	Итого в рублях
Пожарный водоем	Аренда техники для углубления пожарного водоема: экскаватор, Вместимость ковша 2,5 м3. Выработка средняя 115-150 м3	Необходимо углубить карьер, для обустройства пожарного водоема на 2 метра в глубину. Осуществить вывоз глины. Площадь углубления 3000 м2. 6000 кубов. 1 машина 15 кубов = вывезти 400 машин.	24 час. 2500 час	60 000,00
Пожарный водоем	Аренда техники для углубления пожарного водоема: Самосвалы. Объем 20 м3.		2 машины час. 1500 час	300 000,00
Пожарный водоем	Труба для обустройства подачи воды из мелиоративного канала	Покупка трубы и ее установка. 4000 за метр 9 метров труба.	9 метров 4000 метр	36 000,00

ВЫВОДЫ

В 2022 году совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в СНТ составит 350 рублей с 1 сотки. Работы запланированы первой необходимости. Для реализации данных работ потребуется время и своевременная оплата взносов со стороны членов СНТ, в связи с чем, предлагаю:

Утвердить членский взнос с 1 сотки в размере 300 рублей.

Установить максимальные сроки оплаты членских взносов: 50% – до 01.02.2022 50% - до 01.05.2022

Утвердить целевой взнос с 1 сотки в размере 350 рублей. Установить максимальные сроки оплаты членских взносов: 50% – до 01.03.2022 50% – до 01.04.2022

Для граждан, не являющихся членами СНТ, сумма оплаты равна сумме взносов и составляет 650 руб. с сотки.

Размер пени в соответствии с уставом.

Утвержден решением общего собрания членов
СНТ «Большое Царево-2» от 10 октября 2021 года

(Протокол общего собрания № 10 от 10 2021 года)

Председатель СНТ



/ Е. В. Дороскин /

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Большое Царево-2»
(в редакции 2021 года)

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	3
3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИМИ РЕШЕНИЙ	4
СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ.....	4
ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА	5
ПОЛНОМОЧИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	5
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА	6
СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА);.....	7
ОБЯЗАННОСТИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА) ТОВАРИЩЕСТВА	7
КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	7
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА	8
ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ	9
4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.....	9
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА	9
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	11
ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	11
ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА	13
5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.....	13
ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.....	14
6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ	14
7. ПОРЯДОК ОПОВЕЩЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.	15
10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ОЗНАКОМЛЕНИЯ С БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТЬЮ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА.	19
11. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ	20
12. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.....	20
13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Большое Царево-2», именуемое в дальнейшем «Товарищество» создано и зарегистрировано, как юридическое лицо 22 августа 2014 года. Устав утвержден решением общего собрания учредителей дачного некоммерческого товарищества СНТ «Большое Царево-2» от 20 июня 2014 года, протоколом №1 от 20 июня 2014 года, по согласованию с директором департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени Р.Н. Кухарук. Сведения о Товариществе, как ранее зарегистрированном юридическом лице внесены в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147232038799. Настоящий устав утвержден, в том числе, в связи с необходимостью приведения редакции в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее — ФЗ-217).

1.2. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве, объединяющей собственников (правообладателей) садовых земельных участков в границах территории ведения садоводства, и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Наименование товарищества.

1.3.1. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Большое Царево-2»;

1.3.2. Краткое наименование: СНТ «Большое Царево-2» (далее Товарищество)

1.4. Организационно-правовая форма товарищества:

1.4.1. Садоводческое некоммерческое товарищество;

1.4.2. Является видом товарищества собственников недвижимости.

1.5. Местонахождение товарищества

1.5.1. Местонахождение Товарищества: Тюменская область, г. Тюмень, 9-й км. Велижанского тракта, тер. СНТ «Большое Царево-2».

1.5.2. Юридический адрес Товарищества: Тюменская область, г. Тюмень.

1.6. Официальный сайт в сети Интернет: <http://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2>

1.7. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество является собственником своего имущества.

1.9. Товарищество считается созданным и приобрело права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Товарищество имеет печать с полным наименованием товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иные реквизиты. Оттиск печати и выбор учреждения банка утверждаются решением Общего собрания товарищества.

1.11. Учредительным документом товарищества является устав, утвержденный Общим собранием.

1.12. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано, и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

2.1.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2.1.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

2.1.3. содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.2.1. Обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.2.2. Содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;

2.2.3. Финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей за услуги и работы, оказываемые/выполняемые в пользу Товарищества либо членов Товарищества, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

2.2.4. Оформление прав на объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащих Товариществу, либо приобретаемых Товариществом;

2.2.5. Охрана имущества общего пользования;

2.2.6. Содержание и благоустройство территории Товарищества;

2.2.7. Обеспечение/ведение текущего и капитального ремонта имущества общего пользования;

2.2.8. Строительство, модернизация и реконструкция имущества общего пользования;

2.2.9. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом;

2.2.10. Консультирование и информирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.11. Ведение реестра членов Товарищества.

2.3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИМИ РЕШЕНИЙ

Структура управления

3.1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган) и Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

3.2. Количество членов товарищества не может быть менее семи.

3.3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

3.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в пункте 3.3, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

3.5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный общим собранием, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

3.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

3.7. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

3.8. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

3.9. Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений Общих собраний, решений Правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

3.10. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

Правление товарищества

- 3.11. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.
- 3.12. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
- 3.13. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.
- 3.14. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, но не менее 1 раза в квартал.
- 3.15. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
- 3.16. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.
- 3.17. Правление товарищества в соответствии данным уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных ФЗ-217 и данным уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.
- 3.18. Приходно-расходная смета товарищества составляется правлением товарищества и должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества и сроки выполнения данных мероприятий.
- 3.19. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества, не позднее 1 октября предшествующего года.
- 3.20. Решения правления Товарищества, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка использования имущества общего пользования), а также лицами, заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

Полномочия правления товарищества

- 3.21. К полномочиям правления товарищества относятся:
- 3.22. Выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- 3.23. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3.24. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3.25. Руководство текущей деятельностью товарищества;
- 3.26. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 3.27. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 3.28. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- 3.29. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 3.30. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 3.31. Ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 3.32. Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 3.33. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных ФЗ-217, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в судебном порядке;
- 3.34. Рассмотрение заявлений членов товарищества;

- 3.35. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 3.36. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217.

Председатель товарищества

- 3.37. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).
- 3.38. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- 3.39. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 3.40. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
- 3.41. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- 3.42. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 3.43. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 3.44. Выдает доверенности без права передоверия;
- 3.45. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде, а также в отношениях с иными лицами;
- 3.46. Рассматривает заявления членов Товарищества.
- 3.47. В соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.
- 3.48. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового Председателя.
- 3.49. Председатель Товарищества, полномочия которого прекратились в связи с избранием нового Председателя, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества.
- 3.50. Вносит отчет об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий, в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.
- 3.51. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены ФЗ-217 и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.
- 3.52. Информировывает, ведет разъяснительную и консультационную работу, членов товарищества, размещая информацию на сайте товарищества, на информационном щите СНТ, а также в социальных сетях и мессенджерах.

Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора);

- 3.26. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 3.27. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 3.28. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются данным уставом товарищества и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.
- 3.29. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

Обязанности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества

- 3.30. Проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 3.31. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
- 3.32. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 3.33. Сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
- 3.34. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
- 3.35. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном ФЗ-217.

Компетенция общего собрания членов товарищества

- 3.36. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:
- 3.37. изменение устава товарищества;
- 3.38. избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3.39. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 3.40. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 3.41. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 3.42. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 3.43. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 3.44. прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 3.45. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 3.46. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных

- номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3.47. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
 - 3.48. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
 - 3.49. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 3.50. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
 - 3.51. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 3.52. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 3.53. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 3.54. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
 - 3.55. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
 - 3.56. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - 3.57. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
 - 3.58. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;
 - 3.59. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
 - 3.60. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
 - 3.61. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;
 - 3.62. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;
 - 3.63. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в части порядка и условий использования общего имущества, внесения платы и ответственности за нарушение обязанности по внесению такой платы и иных условий).
 - 3.64. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится во вторую субботу сентября каждого года.
 - 3.65. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.

Права и обязанности товарищества

- 3.66. Товарищество в пределах компетенции своих органов вправе:
- 3.67. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также расходы на другие, установленные законом и настоящим Уставом цели;
- 3.68. устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка;
- 3.69. выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;

- 3.70. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 3.71. передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 3.72. приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.
- 3.73. В случае неисполнения собственниками и правообладателями земельных участков своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей.
- 3.74. Товарищество обязано:
- 3.75. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и Устава Товарищества;
- 3.76. Осуществлять управление имуществом общего пользования Товарищества;
- 3.77. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования Товарищества;
- 3.78. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и законных владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования Товарищества;
- 3.79. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и законными владельцами земельных участков имуществом общего пользования Товарищества или препятствующих этому;
- 3.80. Представлять интересы собственников и законных владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка Товарищества, связанные с управлением и распоряжением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 3.81. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным от имени Товарищества;
- 3.82. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем;
- 3.83. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Устава.

Ведение делопроизводства в товариществе

- 3.84. Ведение делопроизводства в товариществе:
- 3.85. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.
- 3.86. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества и заверяются печатью товарищества и хранятся в делах не менее сорока девяти лет.
- 3.87. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества и заверяются печатью товарищества и хранятся в делах не менее сорока девяти лет.
- 3.88. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества, в трехдневный срок после окончания проверки.
- 3.89. Заверенные копии протоколов, указанных в пунктах 2 и 3 пункта 3.39 или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Права и обязанности члена товарищества

- 4.1. Член товарищества имеет **право**:
 - 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и данным уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
 - 2) добровольно прекратить членство в товариществе;

- 3) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 4) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном ФЗ-217 и уставом товарищества.
- 5) Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ-217 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 6) Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать копии документов в соответствии с пунктом 10 данного Устава;
- 7) Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- 8) Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенным использованием;
- 9) Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;
- 10) Распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом;
- 11) Обжаловать в судебном порядке нарушающие его права и законные интересы решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества;
- 12) Совершать иные не запрещенные законодательством действия.
- 13) Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

4.2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества **обязан**:

- 1) Не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
- 2) Исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных ФЗ-217 или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- 3) Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.
- 4) Соблюдать правила общения в общих чатах товарищества:
 - Следить за стилем общения, адаптировать свой язык и стиль под вашего собеседника.
 - Отправлять короткие сообщения, писать по существу, не тратить время.
 - Делать замечания, лично. Если кто-то из участников сделал что-то неправильно, то не делать ему замечание так, чтобы все это увидели. Вместо этого следует отправить смс ему лично. Он или она обязательно оценит это и будет уважать вас это. В будущем, когда ошибку сделаете вы, то вас, также, конфиденциально поправят.
 - Проверять адресата, чтобы избежать неловких ситуаций и не отправить сомнительное послание, убедиться, что набираете сообщение в нужном чате.
 - Следить за временем отправки сообщений, постараться исключить отправку после 23-00 и до 07-00
 - Исключить нецензурные слова в общении в чате.
- 5) В месячный срок проинформировать любым из удобных способов (лично, отправка почтой, на официальный адрес электронной почты) о смене персональных данных.
- 6) Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 7) Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке;
- 8) Своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 9) Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- 10) Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

- 11) В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;
- 12) Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства;
- 13) Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;
- 14) Своевременно проводить обкос травы и уборку мусора на прилегающей к участку территории и канавы (канала) находящегося в непосредственной близости рядом с земельным участком.
- 15) Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 16) Освоить в течение трех лет, предоставленный земельный участок рационально и эффективно.
- 17) Соблюдать внутренние правила Товарищества;
- 18) Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке;
- 19) Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества без разрешения Правления Товарищества;
- 20) Постоянно знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества, в группе в контакте и в мессенджерах.
- 21) Соблюдать (применительно к принадлежащему такому члену участку) правила застройки территории Товарищества;
- 22) Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

Ответственность членов Товарищества

4.2.1. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, а также исключен из состава членов Товарищества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2.2. Член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

Порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества

4.3. Порядок приема в члены товарищества:

4.3.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.3.2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

4.3.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

4.3.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом. Актуальная версия устава размещена на официальном сайте товарищества.

4.3.5. В заявлении о приеме в товарищества обязательно указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- дата и место рождения;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава товарищества.

- контактный номер мобильного телефона.

- ИНН

- СНИЛС

И иные данные при необходимости.

- заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.

- К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства при их наличии и копия документа удостоверяющего личность.

4.3.6. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, осуществляется в порядке, установленном данным Уставом.

4.3.7. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление на вступление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

4.3.8. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.4.2 заявление:

- было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной в соответствии с федеральными законами, и не устранило указанное нарушение;

- не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

- не представило документы, предусмотренные Уставом товарищества;

- представило заявление, не соответствующее требованиям законодательства и данного Устава.

4.4.9. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества. В членскую книжку вносятся сведения владельце или правообладателе участка, уплаченных членских и целевых взносов и другие сведения, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

4.4.10. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.08.2020 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.08.2020 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения Общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

4.4.11. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении Общего собрания членов Товарищества.

4.4.12. Основания и порядок прекращения членства в товариществе:

1) Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

2) Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

3) Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

4) Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

5) Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением в связи с неуплатой взносов.

6) Председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом по указанному в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

7) Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном Федеральным законом о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

8) Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

9) В случае исключения члена товарищества в порядке, установленным Уставом, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

а) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

б) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

в) В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события решением правления. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Порядок ведения реестра членов товарищества

4.8. Реестр членов товарищества состоит из двух разделов:

4.8.1. Раздел лиц, являющимися членами товарищества, принимающих участие в товариществе и не включенных во второй раздел.

4.8.2. Раздел лиц, являющимися членами товарищества в порядке, установленном в части 1 статьи 5 в соответствии с ФЗ-217, с согласия таких лиц.

1) Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

2) Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с ФЗ-217 и законодательством о персональных данных.

3) Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в соответствии с ФЗ-217, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества). В порядке, установленном законом и настоящим Уставом реестр должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества. Размер и сроки внесения членских взносов определяются ежегодно решением общего собрания членов товарищества, в порядке, установленном данным уставом товарищества. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.4. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества. Размер и сроки

внесения целевых взносов определяются ежегодно решением общего собрания членов товарищества, в порядке, установленном данным уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

5.5. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

5.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

5.7. По решению общего собрания членов товарищества может устанавливаться скидка, но не более 20% от суммы платежа, для членов товарищества оплативших текущий взнос не менее чем, за 3 месяца до крайней даты платежа.

5.8. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном данным уставом товарищества на расчетный счет товарищества.

5.9. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов не позднее 2 месяцев с даты вступления в товарищество за весь год, вне зависимости от даты вступления в товарищество.

5.10. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной оплаты взносов.

1) В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (пункт 10 статьи 14 ФЗ-217).

2) Дата, начиная с которой могут начисляться пени - это день, следующий за днем, когда взнос должен был быть оплачен. Ставка пени определяется общим собранием.

5.11. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) членом Товарищества членских и целевых взносов, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо от внесения платы взносов.

6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в товариществе.

6.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.

6.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

6.4. Индивидуальные садоводы вносят плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в размере не менее общей суммы членских и целевых взносов.

7. ПОРЯДОК ОПОВЕЩЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения, размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, либо в социальных сетях или мессенджерах, используемых для обсуждения текущих вопросов.

7.2. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

7.3. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее, чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» (при его наличии) и может быть также размещено на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства, либо в социальных сетях или мессенджерах, используемых для обсуждения текущих вопросов.

7.4. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления, инициативной группы может быть проведено в форме заочного голосования, без проведения очной части.

7.5. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются настоящим Уставом с особенностями, установленными данным пунктом. Решение правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав счетной комиссии;
- дата начала и дата окончания срока приема бюллетеней для голосования;
- сведения об утверждении формы бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и (или) проектами решений, выносимых на рассмотрение и (или) утверждение.

Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, должны быть размещены на информационных стендах Товарищества не менее, чем за 2 (две) недели с даты начала срока приема бюллетеней для голосования.

Заочное голосование в Товариществе применяется в случаях невозможности проведения очного голосования с участием всех членов дачного товарищества, в случаях отсутствия кворума на общем собрании или возникновения необходимости оперативного принятия коллективного решения.

Инициатор Заочного голосования, принимает решение о повестке дня Заочного голосования, формулирует варианты решений по вопросам, выносимым на голосование, устанавливает время и (или) сроки его проведения, места и порядок ознакомления с материалами по подготовке к Собранию, содержание уведомлений, бланков решений (бюллетеней) для голосования по вопросам повестки дня, место проведения и (или) места и порядок получения бланков решений для голосования и сбора проголосовавших бюллетеней.

Инициатор Заочного голосования уведомляет членов Товарищества о принятом решении провести Заочное голосование в форме установленной Уставом Товарищества для очного общего собрания.

Инициатор Заочного голосования определяет статус Заочного голосования по каждому вопросу повестки дня и критерии оценки результатов голосования. Вопросы, по которым инициатором заявлен статус открытого голосования, должны голосоваться отдельно от вопросов, по которым заявлен статус закрытого голосования (два отдельных бланка для голосования). В случае если статус не определен, то статус Заочного голосования по всем вопросам повестки дня считается открытым.

7.6. Заочное голосование проводится опросным путем, причем:

- Допускается передавать бюллетени через членов правления, а также высылать отсканированный электронный вариант (читаемое фото) заполненного бюллетеня на электронный адрес СНТ (bolshoetsarevo-2@mail.ru), после получения данный бюллетень регистрируется.

7.7. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее 14 (четырнадцати) дней с даты уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

7.8. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания

приема бюллетеней) не может составлять более 2 (двух) месяцев с даты начала приема бюллетеней для голосования.

7.9. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральными законами.

7.10. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признаются недействительными. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

7.11. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем и секретарем собрания.

7.12. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.

7.13. Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества.

7.14. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

7.15. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования проводится в случае, если при проведении предшествующего Общего собрания членов Товарищества такое общее собрание не имело необходимого кворума.

Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.

7.16. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения только по вопросам, рассмотрение и разрешение которых общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством.

7.17. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования определяется совокупностью членов Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до открытия такого собрания.

Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия общего собрания бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в заседании общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

7.18. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе участвовать в заседаниях Общего собрания членов Товарищества, а в случаях, установленных федеральным законом, – голосовать по вопросам повестки дня такого собрания.

7.19. В случаях, когда лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в соответствии с федеральным законом вправе голосовать по вопросам повестки дня общего собрания, на них распространяются положения настоящего Устава в части порядка их уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества.

7.20. Решения, принятые путем заочного голосования, имеют ту же силу, что и решения принятые очным голосованием на очередных, и внеочередных, общих собраниях членов Товарищества.

7.21. Общее собрание в форме заочного голосования может иметь статус открытого заочного голосования или статус закрытого заочного голосования по каждому отдельному вопросу повестки дня.

7.22. При заявленном инициатором открытым голосованием по конкретному вопросу после проведения голосования с письменно оформленными решениями конкретных членов Товарищества могут быть ознакомлены все заинтересованные лица без ограничений.

7.23. При заявленном на закрытое голосование вопросе члены Товарищества, участвующие в подготовке и проведении Заочного голосования, не имеют права разглашать персональные данные и решения, принятые отдельными членами Товарищества или их законными представителями, или снимать и распространять копии с этих решений, если на письменном решении члена Товарищества собственноручно не сделана запись о допустимости таких действий.

7.24. Рабочими органами Заочного голосования являются:

- 1) Председатель Заочного голосования;
- 2) Секретарь общего Заочного голосования;
- 3) Счетная комиссия Заочного голосования.

7.25. Председателем, секретарем и членами счетной комиссии Заочного голосования, по решению инициатора, могут быть назначены председатель, секретарь и члены счетной комиссии последнего очного общего собрания членов Товарищества или выбраны путем внесения соответствующих вопросов в бюллетень для заочного голосования.

7.26. Решения, принятые путем Заочного голосования, оформляются Протоколом. Протокол составляется не позднее 10 дней после завершения Заочного голосования в двух экземплярах. Протокол подписывается Председателем Заочного голосования, Секретарем Заочного голосования и всеми членами Счетной комиссии Заочного голосования. Один экземпляр Протокола (с приложениями) постоянно хранится в архиве СНТ, другой в форме заверенной копии (без Приложений) передается Инициатору Заочного голосования.

7.27. В Протоколе Заочного голосования указываются:

- 1) место и время проведения Заочного голосования;
- 2) повестка дня общего Заочного голосования (вопросы для голосования);
- 3) количество голосов, имеющихся у всех членов СНТ;
- 4) количество голосов, обеспечивающих признание Заочного голосования правомочным;
- 5) количество голосов, обеспечивающих признание Заочного голосования правомочным для принятия решений по отдельным вопросам повестки дня, статус голосования (открытое или закрытое), критерий принятия решения (кворум) при голосовании по каждому вопросу;
- 6) решения, принятые собранием по вопросам повестки дня;
- 7) перечень материалов, прикладываемых к Протоколу Заочного голосования.

В обязательном порядке к Протоколу Заочного голосования прилагаются протоколы Счетной комиссии по итогам голосования и Приложения.

8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

8.1. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.1.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

8.1.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

8.1.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера членского и целевого взносов.

8.1.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 5 процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

8.2. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение

третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.3. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

8.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

8.5. Имущество общего пользования приобретается и/или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

9. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания Товарищества.

9.2. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

9.3. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

9.5. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

9.6. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

9.7. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9.8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

9.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

9.10. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

9.11. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

9.12. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

9.13. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 настоящего Федерального закона, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

9.13.1 решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

9.13.2 в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

9.13.3 в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

10. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ОЗНАКОМЛЕНИЯ С БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТЬЮ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

10.1.1. Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

10.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

10.1.3. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

10.1.4. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

10.1.5. Протоколы Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

10.1.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (смета);

10.1.7. Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

10.2. Документы, указанные в пункте 10.1 настоящего Устава, размещаются в сети «Интернет» в виде их электронных образов. Для просмотра электронных образов протоколов собраний, необходимо пройти регистрацию на сайте. Адрес веб-страницы в сети «Интернет», на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном сайте Товарищества.

10.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 10.1 и 10.2. настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы в сети «Интернет».

10.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 10.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности.

10.5. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе, по их требованию заверенные копии документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

10.6. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Устава, направляет заявление в Правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 10-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано выставить счет на оплату с реквизитами для перечисления

денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

10.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.

10.8. Затраты также могут включать стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения Товарищества к месту изготовления копий документов и обратно или стоимость курьерских услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

10.9. Предоставление копий документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

11. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ

11.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее - обращения).

11.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес Правления Товарищества, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. В случае, если обращение адресовано Общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем заседании общего собрания, а Правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.

11.3. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются Правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.

11.4. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства, положений настоящего Устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержание сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются Правлением Товарищества в правоохранительные органы.

12. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.

12.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации Товарищества определяются в соответствии с федеральным законом.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

13.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

счастья

уютная

дивная

центральная

таежная

озерная

густая

лазурная

береговая

цветочная

бюровзоровая

живописная

фруктовая
гармония

гармония

живописная

зеленая

густая

ямтарная

цветочная

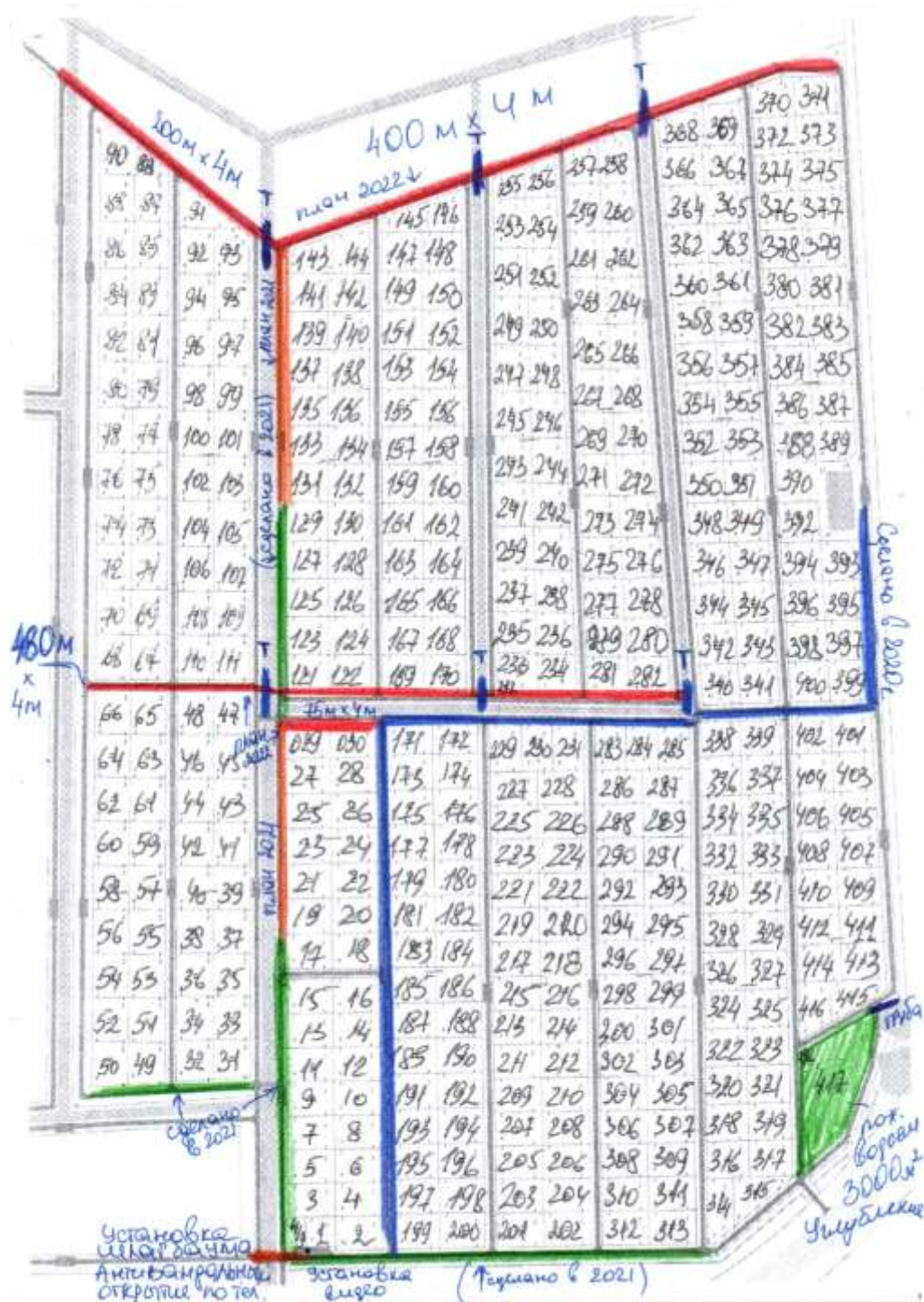
бюровзоровая

светлая

приозерная

приозерная

Важная статья расходов это дороги и переезды. Предлагаю посмотреть на карту, чтобы ясно иметь представление, вдоль каких участков пойдет отсыпка дороги. А также иные мероприятия оплачиваемых за счет целевых взносов. Важно осуществить окольцовывание СНТ и предоставление доступа к своим участкам дальним правообладателям.



	Кол-во	Сумма	Затраты на 1 сотку
Всего участков	401	1 908 000,00	480,00
Фактически оплатили	238	2 380 000,00	802
Не оплатили	163	745 440,00	

	Кол-во	Сумма	Затраты на 1 сотку
Всего участков	401	1 452 582,00	366,00
Фактически оплатили	189	1 890 000,00	1 010
Не оплатили	212	680 028,00	842 000

Взнос на строительство ТП и межевание был произведен не на всех членов, по факту данный взнос оплатили 238 и 189 человек соответственно, при этом важно отметить, что взнос должен быть поделен на всех членов СНТ пропорционально, так как именно этими услугами будут пользоваться все. В связи с этим, предлагается разделить фактические затраты на данный вид мероприятия: 1908 000 и 1452 582,00 рублей разделить на общее количество соток СНТ 3944.

В результате получаем, что правообладатель каждого участка должен заплатить равную сумму в размере 480 и 366 рублей с сотки соответственно. Если сложить данные числа, то получим 846 рублей с сотки или 8460 рублей за участок 10 соток, именно эту сумму должен заплатить каждый член СНТ. По факту получилось по другому и каждым была выплачено по 20 000 рублей.

В целях равномерного распределения, предлагаю осуществить доначисление правообладателям земельных участков с учетом произведенных оплат, в зависимости от начисленных взносов.

Ориентировочно, данная сумма получится в размере 745 440 рублей за межевание и 680 028 рублей за ТП.

Эти суммы предлагаю потратить на следующие работы:

Подвид работ	Мероприятие	Пояснение	Кол-во	Итого в рублях
Дороги	Участок дороги с 68 участка до 340	480 метров шириной 4 метра = 1920 м2. ~На 300 м2 требуется 6 машин по 30 тон боя, 2 машины по 30 тон щебня или аналога. 1 машина боя 9000, 1 машина щебня 25000, аренда погрузчика 2*3 часа (2000), 2 самосвала 3 часа (1500 час), аренда иной техники	$1920/300*(6*9000+2*25000+2*3*2000+2*3*1500)$	905 913,00
Дороги	Участок дороги с 29 участка до 30	75 метров шириной 4 метра = 300 м2. ~На 300 м2 требуется 6 машин по 30 тон боя, 2 машины по 30 тон щебня или аналога. 1 машина боя 9000, аренда погрузчика 2*3 часа (2000), 2 самосвала 3 часа (1500 час)	$300/300*(6*9000+2*25000+2*3*2000+2*3*1500)$	126 800,00
Дороги	Участок дороги с 90 участка до 93	200 метров шириной 4 метра = 800 м2. ~На 300 м2 требуется 6 машин по 30 тон боя, 2 машины по 30 тон щебня или аналога. 1 машина боя 9000, аренда погрузчика 2*3 часа (2000), 2 самосвала 3 часа (1500 час)	$800/300*(6*9000+2*25000+2*3*2000+2*3*1500)$	338 133,33

Не меньший вопрос о взносах за 2017 год. Сумма долга составляет 857 540 рублей. Ниже список участков, имеющих задолженность за 2017 год по целевым взносам по состоянию на 1 августа 2021 года.

уч	Дебет	342	15 000,00	31	13 500,00	176	7 500,00
188	15 000,00	177	15 000,00	173	13 500,00	306	7 500,00
290	15 000,00	407	15 000,00	16	13 400,00	303	7 100,00
219	15 000,00	19	15 000,00	214	13 000,00	187	6 500,00
327	15 000,00	227	15 000,00	99	12 900,00	3	6 000,00
14	15 000,00	155	15 000,00	46	12 800,00	231	6 000,00
221	15 000,00	23	15 000,00	131	12 320,00	205	6 000,00
64	15 000,00	319	15 000,00	204	12 000,00	314	4 000,00
341	15 000,00	60	15 000,00	302	11 700,00	316	4 000,00
400	15 000,00	39	15 000,00	178	11 000,00	26	4 000,00
54	15 000,00	390	15 000,00	10	11 000,00	212	3 400,00
190	15 000,00	157	15 000,00	49	10 100,00	25	3 000,00
277	15 000,00	122	15 000,00	6	10 000,00	175	2 400,00
24	15 000,00	395	15 000,00	294	10 000,00	184	1 800,00
50	15 000,00	412	15 000,00	293	10 000,00		
174	15 000,00	411	15 000,00	300	9 000,00		
355	15 000,00	128	15 000,00	287	9 000,00		
357	15 000,00	195	15 000,00	32	8 720,00		
292	15 000,00	13	14 000,00	322	8 400,00		
		27	14 000,00	43	8 000,00		

Предлагаю за счет неоплаченных взносов должниками 2017 года. Выполнить следующие виды работ в 2022 году, а для этого назначить сумму в размере 15000 рублей данным членам СНТ в 2022 году с учетом ранее оплаченных взносов. Данная мера является вынужденной, так как срок исковой давности истек, но при этом многие садоводы говорили о том, что готовы оплатить, если будет понимание на какие виды работ уйдет данная сумма.

Ниже представлен расчет и конкретный участок, который будет построен, на данные средства.

Дороги	Участок дороги с 143 участка до 146	200 метров шириной 4 метра = 800 м2. ~На 300 м2 требуется 6 машин по 30 тон боя, 2 машины по 30 тон щебня или аналога. 1 машина боя 9000, аренда погрузчика 2*3 часа (2000), 2 самосвала 3 часа (1500 час)	$800/300*(6*9000+2*25000+2*3*2000+2*3*1500)$	338 133,33
Дороги	Участок дороги с 255 участка до 371	300 метров шириной 4 метра = 1200 м2. ~На 300 м2 требуется 6 машин по 30 тон боя, 2 машины по 30 тон щебня или аналога. 1 машина боя 9000, аренда погрузчика 2*3 часа (2000), 2 самосвала 3 часа (1500 час)	$1200/300*(6*9000+2*25000+2*3*2000+2*3*1500)$	507 200,00
Итого				845 333,33