



СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625029, г. Тюмень, ул. Игримская д. 38, кв. 5,

Е-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

р/с № 40703810467100001303, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
ПАО "СБЕРБАНК" Г. ТЮМЕНЬ БИК 047102651, кор.сч № 30101810800000000651

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

(проводится в очно-заочной форме на основании Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с постановлением Правительства Тюменской области от 17 марта 2020 г. N 120-п «О введении режима повышенной готовности»)

Уважаемые члены товарищества и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории, расположенной в границах товарищества СНТ "Большое Царево-2" Вам необходимо принять участие во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме, далее «собрание»

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ: 15.05.2021 года, регистрация в 11:00, начало собрания в 12:00.

Место проведения очного голосования: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Дата и время подведения итогов очного голосования: с 18:00 15.05.2021 года до 17:00 18.05.2021 года

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ В ПЕРИОД: с 00:00 15 мая 2021 года по 18:00 28 мая 2021 года.

Начало регистрации участников на заочную часть: 15.05.2021 года с 00:00.

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается: 28 мая 2021 года в 18 час. 00 мин.

Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2», на адрес электронной почты bolshoetsarevo-2@mail.ru

Место подведения итогов заочного голосования: г. Тюмень

Дата и время подведения итогов заочного голосования: с 18:00 29.05.2021 года до 17:00 30.05.2021 года.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Предложение о включении в Повестку дня дополнительных вопросов было установлено ранее, на официальный адрес электронной почты, но не позднее 23 апреля 2021 года. Правление рассмотрело поступившие предложения и приняло решение о включении их в повестку дня собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку

Повестка дня внеочередного общего собрания:

ВОПРОС

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51);

Секретарь: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 83).

2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок № 39); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок № 177);

3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», включенных в данное уведомление.

4. Отчуждение электросетевого имущества СНТ «Большое Царево – 2». (Приложение № 1)
5. Предоставление Покупателю (АО «СУЭНКО») права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком общего пользования с кадастровыми номерами 72:17:1708012:6486.
6. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неуплату членских и целевых взносов: Бебекин А. В.(уч.105); Болгова Т. С.(уч.353); Бураков Д. А.(уч.234); Вараксин Н. А.(уч.338); Вешкурцев А. Н.(уч.279); Добранов Ю. В.(уч.126); Дрогалев С. А.(уч.305); Ельпина Н. А.(уч.9); Зайцев С. А.(уч.281); Калибова Н. Н.(уч.107); Кибукевич С. Н.(уч.377); Кравченко Л. Н.(уч.); Кугаевская Е. К.(уч.310); Лоскутов А. В.(уч.383); Лохманкин Н. Н.(уч.52); Макиев Ф. В.(уч.397); Микута А. А.(уч.193); Олейников О. А.(уч.336); Петров С. С.(уч.173); Плешивцев В. В.(уч.286); Приходько Л. М.(уч.181); Пузанский А. А.(уч.133); Слободчиков Д. С.(уч.328); Смолин В. И.(уч.392); Смольская Д. С.(уч.38); Соколов П. С.(уч.12); Таран В. А.(уч.332); Травникова С. Д.(уч.214); Хусинов М. Н.(уч.53); Щербак Н. Т.(уч.229); Щербич М. О.(уч.58)
7. Принятие садоводов в состав членов СНТ согласно поступившим заявлениям. Аршинов В. А.(уч.80); Еловиковой И. В.(уч.339); Малюгин Д. Л.(уч.208); Мусынова В. И.(уч.250); Ободков Е. В.(уч.409, 410); Стяжкина О. Н.(уч.367); Хасанов А. А.(уч.18); Щипачев П. С.(уч.95); Юсупов Н. А.(уч.42); Иноземцева Т.А.(уч.186);
8. Утверждение Отчета правления о проделанной работе за 2020 год.
9. Прекращение полномочий ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево -2» Члены ревизионной комиссии: Шалимова Лариса Александровна (участок №296); Эрлих Юлия Сергеевна (участок №207) Столбова Ирина Александровна (участок №384)
10. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево – 2». Эрлих Юлия Сергеевна (участок №207) Петрова Татьяна Сергеевна (участок №174) Комаров Алексей Сергеевич (участок №123)
11. Утверждение стоимости заверенных копий, запрашиваемых документов. Членам СНТ и индивидуальным садоводам с оплатой членских взносов стоимость 0,00 рублей, с неоплатой членских взносов установить стоимость копии одной стороны 5,00 рублей.
12. Вопрос о сносе бесхозной конструкции (мостик), установленной между СНТ «Большое Царево-2» и СО «Царево».
13. Об утверждении «Положения о Правлении СНТ «Большое Царево-2».

Сообщаем порядок проведения настоящего очередного общего собрания.

1. Очередное общее собрание проводится в форме заочного голосования – путем направления бюллетеня в заказным письмом с уведомлением о вручении или вручения лично Председателю правления или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае Председатель правления или иное лицо, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества осуществляет сбор решений членов Товарищества по вопросам Повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества.

Также предложения могут быть направлены на официальную электронную почту СНТ "Большое Царево-2" в формате pdf, который будет содержать подпись лица, направившего документ, с e-mail адреса, указанного в учетной системе СНТ "Большое Царево-2" в карточке владельца участка, данный бюллетень распечатывается и заверяется Председателем Правления.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков.

3. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества (индивидуалов), то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и заверенную нотариально.

4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Товарищества в уведомлении о проведении Общего собрания.

5. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте СНТ «Большое Царево-2» <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/собрание-15-05-по-30-05-2021>



СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625029, г. Тюмень, ул. Игримская д. 38, кв. 5,

E-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

п/с № 40703810467100001303, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
ПАО "СБЕРБАНК" Г. ТЮМЕНЬ БИК 047102651, кор.сч № 30101810800000000651

БЮЛЛЕТЕНЬ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "Большое Царево-2"

(проводится в заочной форме на основании Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с постановлением Правительства Тюменской области от 17 марта 2020 г. N 120-п «О введении режима повышенной готовности»)

Вам необходимо распечатать с двух сторон, заполнить, подписать и передать в Правление СНТ (лично, через представителя Правления, почтой, электронной почтой на официальный адрес СНТ.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ: 15.05.2021 года, регистрация в 11:00, начало собрания в 12:00.

Место проведения очного голосования: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Дата и время подведения итогов очного голосования: с 18:00 15.05.2021 года до 17:00 18.05.2021 года

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОСТОИТСЯ В ПЕРИОД: с 00:00 15 мая 2021 года по 18:00 28 мая 2021 года.

Начало регистрации участников на заочную часть: 15.05.2021 года с 00:00.

Прием бюллетеней заочного голосования оканчивается: 28 мая 2021 года в 18 час. 00 мин.

Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: по предварительному согласованию с членами Правления СНТ «Большое Царево-2», на адрес электронной почты bolshoetsarevo-2@mail.ru

Место подведения итогов заочного голосования: г. Тюмень

Дата и время подведения итогов заочного голосования: с 18:00 29.05.2021 года до 17:00 30.05.2021 года.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться только голоса членов товарищества, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Предложение о включении в Повестку дня дополнительных вопросов было установлено ранее, на официальный адрес электронной почты, но не позднее 23 апреля 2021 года. Правление рассмотрело поступившие предложения и приняло решение о включении их в повестку дня собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку

ВНИМАНИЕ! В поле «ЗА» или «ПРОТИВ» необходимо **ПРОСТАВИТЬ ТОЛЬКО ОДНУ ПОДПИСЬ, ВЫБРАВ ОДИН ВАРИАНТОВ. Если у вас есть вопросы или вам непонятны документы, необходимо связаться:**

Председатель Правления – Дорохин Евгений Владимирович 8-992-308-5338

Бухгалтер СНТ – Малюгина Наталья Ивановна - 8-904-476-06-22

Участник голосования (ФИО): _____

Номер участка СНТ: _____ **Кадастровый номер участка:** _____

Адрес проживания: Нас. пункт _____, улица _____, дом _____,
корпус/строение _____, квартира _____,
телефон: _____ адрес электронной почты: _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Дата доверенности: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню в обязательном порядке.

Документы размещены на сайте <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/соборание-15-05-по-30-05-2021>
(«Собрания» далее «Собрание с 15.05 по 30.05.2021»)

Дата: _____ Подпись: _____

ФИО полностью _____

Повестка дня внеочередного общего собрания:**ВОПРОС****1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»**

Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 83).

Решение по первому вопросу: избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Председатель собрания: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь собрания: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 83).

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»

Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок № 39); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок № 177).

Решение по второму вопросу: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе: Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок № 39); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок № 177).

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня

Решение по третьему вопросу: Считать повесткой дня все вопросы, включенные в уведомление о проведении внеочередного общего собрания 15 мая 2021 года и данный бюллетень внеочередного общего собрания.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

4. Отчуждение электросетевого имущества СНТ «Большое Царево – 2». С целью повышения качества и надежности электроснабжения Товарищества, Товарищество намерено продать электросетевое имущество общего пользования, являющееся собственностью Товарищества – КТП-250 кВА и входящее в его состав оборудование. Предлагается заключить договор купли-продажи будущего недвижимого имущества с территориальной сетевой организацией АО «СУЭНКО» (ОГРН: 1027201233620, ИНН: 7205011944, КПП: 785150001, адрес местонахождения: 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27) на условиях представленного проекта (формы) договора. Руководствуясь ст.17, ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Решение по четвертому вопросу:

1. Товариществу заключить с АО «СУЭНКО» (ОГРН: 1027201233620, ИНН: 7205011944, КПП: 785150001, адрес местонахождения: 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27) договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства по форме приложения № 1 к настоящему решению.

2. Поручить председателю правления Товарищества Дорохину Евгению Владимировичу согласование условий и подписание от имени Товарищества договора купли-продажи объекта электросетевого хозяйства и иных документов, вытекающих из данного договора.

3. Председателю правления Товарищества Дорохину Евгению Владимировичу исполнение условий договора купли-продажи объекта электросетевого хозяйства.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

5. Предоставление Покупателю (АО «СУЭНКО») права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком общего пользования с кадастровыми номерами 72:17:1708012:6486.

Для осуществления работ по будущему технологическому присоединению потребителей на территории СНТ «Большое Царево-2» необходимо:

- в случае обращения АО «СУЭНКО» предоставить данной территориальной сетевой организации право ограниченного пользования земельным участком либо частей земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 для обеспечения доступа, размещения, реконструкции и эксплуатации электросетевого имущества.

Решение по пятому вопросу:

В случае обращения предоставлять Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания» права ограниченного пользования земельным участком либо частями земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 72:17:1708012:6486, 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426 путём заключения соглашения о сервитуте.

2. Поручить председателю правления Товарищества Дорохину Евгению Владимировичу согласование условий и подписание от имени Товарищества соглашения о сервитуте земельного участка и иных документов, вытекающих из данного соглашения.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

6. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неуплату членских и целевых взносов

В связи с неоплатой членских и целевых взносов исключить из товарищества следующих членов СНТ: Бебекин А.В.(уч.105); Болгова Т.С.(уч.353); Бураков Д.А.(уч.234); Вараксин Н.А.(уч.338); Вешкурцев А.Н.(уч.279); Добранов Ю.В.(уч.126); Дрогалев С.А.(уч.305); Ельпина Н.А.(уч.9); Зайцев С.А.(уч.281); Калибова Н.Н. (уч.107); Кибукевич С.Н.(уч.377); Кравченко Л.Н.; Кугаевская Е.К.(уч.310); Лоскутов А.В.(уч.383); Лохманкин Н.Н.(уч.52); Макиев Ф.В.(уч.397); Микута А.А.(уч.193); Олейников О.А.(уч.336); Петров С.С.(уч.173); Плешивцев В.В.(уч.286); Приходько Л.М. (уч.181); Пузанский А.А.(уч.133); Слободчиков Д.С.(уч.328); Смолин В.И.(уч.392); Смольская Д.С.(уч.38); Соколов П.С.(уч.12); Таран В.А.(уч.332); Травникова С.Д.(уч.214); Хусинов М.Н.(уч.53); Щербак Н.Т.(уч.229); Щербич М.О.(уч.58). С данными членами СНТ была проведена работа в полном объеме: Написаны досудебные претензии, направлено уведомление об исключении, срок неоплаты более 2 месяцев. В связи с отсутствием обратной связи, предлагаю исключить решением общего собрания.

Решение по шестому вопросу:

В связи с неоплатой членских и целевых взносов исключить из товарищества следующих членов СНТ: Бебекин А.В.(уч.105); Болгова Т.С.(уч.353); Бураков Д.А.(уч.234); Вараксин Н.А.(уч.338); Вешкурцев А.Н.(уч.279); Добранов Ю.В.(уч.126); Дрогалев С.А.(уч.305); Ельпина Н.А.(уч.9); Зайцев С.А.(уч.281); Калибова Н.Н.(уч.107); Кибукевич С.Н.(уч.377); Кравченко Л.Н.(уч.); Кугаевская Е.К.(уч.310); Лоскутов А.В.(уч.383); Лохманкин Н.Н.(уч.52); Макиев Ф.В.(уч.397); Микута А.А.(уч.193); Олейников О.А.(уч.336); Петров С.С.(уч.173); Плешивцев В.В.(уч.286); Приходько Л.М.(уч.181); Пузанский А.А.(уч.133); Слободчиков Д.С.(уч.328); Смолин В.И.(уч.392); Смольская Д.С.(уч.38); Соколов П.С.(уч.12); Таран В.А.(уч.332); Травникова С.Д.(уч.214); Хусинов М.Н.(уч.53); Щербак Н.Т.(уч.229); Щербич М.О.(уч.58).

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

7. Принятие садоводов в состав членов СНТ согласно поступившим заявлениям. В связи с написанием заявления на вступление предлагаем включить в состав товарищества, следующих граждан: Аршинов В.А.(уч.80); Еловиковой И.В.(уч.339); Малюгин Д.Л.(уч.208); Мусынова В.И.(уч.250); Ободков Е.В.(уч.409, 410); Стяжкина О. Н.(уч.367); Хасанов А.А.(уч.18); Щипачев П. С.(уч.95); Юсупов Н.А.(уч.42); Иноземцева Т.А. (уч.186);

Решение по седьмому вопросу:

Принять в товарищество следующих граждан: Аршинов В.А.(уч.80); Еловиковой И.В.(уч.339); Малюгин Д.Л.(уч.208); Мусынова В.И.(уч.250); Ободков Е.В.(уч.409, 410); Стяжкина О.Н.(уч.367); Хасанов А.А.(уч.18); Щипачев П.С.(уч.95); Юсупов Н.А.(уч.42); Иноземцева Т.А. (уч.186); Усольцева С.Н.(уч. 184).

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

8. Утверждение Отчета правления о проделанной работе за 2020 год.**Решение по восьмому вопросу:**

Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2020 год.

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

9. Прекращение полномочий ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево -2». Члены ревизионной комиссии:

Шалимова Лариса Александровна (уч. № 296); Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Столбова Ирина Александровна (уч. № 384)

Решение по девятому вопросу:

Снять полномочия со следующих членов ревизионной комиссии Шалимова Лариса Александровна (уч. № 296); Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Столбова Ирина Александровна (уч. № 384)

За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
-----------	---------	---------------	---------	--------------------	--

10. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево – 2». Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Петрова Татьяна Сергеевна (уч. № 174); Комаров Алексей Сергеевич (уч. № 123)					
Решение по десятому вопросу: Утвердить новый состав ревизионной комиссии Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Петрова Татьяна Сергеевна (уч. № 174); Комаров Алексей Сергеевич (уч. № 123)					
За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
11. Утверждение стоимости заверенных копий, запрашиваемых документов. Членам СНТ и индивидуальным садоводам с оплатой членских взносов стоимость 0,00 рублей, с неоплатой членских взносов установить стоимость копии одной стороны 5,00 рублей.					
Решение по одиннадцатому вопросу: Утвердить стоимость заверенных копий для запрашиваемых документов, членам СНТ и индивидуальным садоводам при отсутствии задолженности по оплате членских взносов в размере 0,00 рублей Утвердить стоимость заверенных копий для запрашиваемых документов, членам СНТ и индивидуальным садоводам при наличии задолженности по оплате членских взносов в размере 5,00 рублей копии одной стороны.					
За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
12. О сносе бесхозной конструкции (мостик), установленной между СНТ «Большое Царево-2» и СО «Царево». Данный объект является самовольной постройкой, представляет угрозу жизни и здоровью людей, нарушает целостность СНТ и предоставляет возможность беспрепятственно пройти из СО «Царево» в СНТ «Большое-Царево-2». Данный объект находится в непосредственной близости к 407 участку СНТ. Может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций. В связи с изложенным, предлагаю обязать Правление СНТ демонтировать собственными силами и/или за счет лиц, его строивших, в случае нахождения таковых в течение десяти дней с момента вступления в законную силу решения общего собрания.					
Решение по двенадцатому вопросу: Обязать Правление СНТ демонтировать собственными силами и/или за счет лиц, его строивших, в случае нахождения таковых в течение десяти дней с момента вступления в законную силу решения общего собрания.					
За	подпись	Против	подпись	Воздержался	
13. Об утверждении «Положения о Правлении СНТ «Большое Царево-2». В целях организации работы Правления СНТ «Большое Царево-2» предлагаю утвердить его в данной редакции, с дальнейшим внесением изменений в устав товарищества					
Решение по тринадцатому вопросу: Утвердить Положение о Правлении СНТ «Большое Царево-2», а также при очередном изменении устава товарищества добавить данное положение в устав.					
За	подпись	Против	подпись	Воздержался	

Дата: _____ Подпись: _____

ФИО полностью _____

Сообщаем порядок проведения настоящего очередного общего собрания.

1. Очередное общее собрание проводится в форме заочного голосования – путем направления бюллетеня заказным письмом с уведомлением о вручении или вручения лично Председателю правления или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае Председатель правления или иное лицо, уполномоченному принимать корреспонденцию Товарищества осуществляет сбор решений членов Товарищества по вопросам Повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества.

Также предложения могут быть направлены на официальную электронную почту СНТ "Большое Царево-2" в формате pdf, который будет содержать подпись лица, направившего документ, с e-mail адреса, указанного в учетной системе СНТ "Большое Царево-2" в карточке владельца участка, данный бюллетень распечатывается и заверяется Председателем Правления.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков.

3. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов товарищества (индивидуалов), то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и заверенную нотариально.

4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Товарищества в уведомлении о проведении Общего собрания.

5. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте СНТ «Большое Царево-2» <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/собрание-15-05-по-30-05-2021>



**Выписка из протокола №1/2021 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ "Большое Царево-2"**

г. Тюмень

30.05.2021

(проводится в заочной форме на основании Федерального закона от 31.07.2020 N 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с постановлением Правительства Тюменской области от 17 марта 2020 г. N 120-п «О введении режима повышенной готовности»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7203316845

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Большое Царево-2".

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5.

Фактический адрес: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2»

Форма проведения: Очно-заочная

Дата и время проведения очной части: 15.05.2021 года, регистрация в 11:00, начало собрания в 12:00.

Место проведения очного голосования: г. Тюмень, 9-ый км. Велижанского тракта, район озера Большое Царево, СНТ «Большое Царево-2». **Дата и время подведения итогов очного голосования:** с 18:00 15.05.2021 года до 17:00 18.05.2021 года

Заочная часть состоялась в период: с 00:00 15 мая 2021 года по 18:00 28 мая 2021 года. **Регистрация бюллетеней:** с 15.05.2021 года с 00:00 по 28 мая 2021 года в 18 час. 00 мин. **Дата и время подведения итогов заочного голосования:** с 18:00 29.05.2021 года до 17:00 30.05.2021 года. **Место подведения итогов заочного голосования:** г. Тюмень

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос.

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 245.

Согласно ведомости регистрации участников внеочередного общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 135 членов СНТ «Большое Царево-2», что составляет 55.1% от общего числа членов товарищества. Кворум для принятия решения товарищества имеется. Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня
4. Отчуждение электросетевого имущества СНТ «Большое Царево – 2».
5. Предоставление Покупателю (АО «СУЭНКО») права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком общего пользования с кадастровыми номерами 72:17:1708012:6486.
6. Исключение садоводов из состава членов СНТ «Большое Царево-2» за неуплату членских и целевых взносов
7. Принятие садоводов в состав членов СНТ согласно поступившим заявлениям.
8. Утверждение Отчета правления о проделанной работе за 2020 год.
9. Прекращение полномочий ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево -2»
10. Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево – 2».
11. Утверждение стоимости заверенных копий, запрашиваемых документов. Членам СНТ и индивидуальным садоводам с оплатой членских взносов стоимость 0,00 рублей, с неоплатой членских взносов установить стоимость копии одной стороны 5,00 рублей.
12. О сносе бесхозной конструкции (мостик), установленной между СНТ «Большое Царево-2» и СО «Царево».
13. Об утверждении «Положения о Правлении СНТ «Большое Царево-2». В целях организации работы Правления СНТ «Большое Царево-2» предлагаю утвердить его в данной редакции, с дальнейшим внесением изменений в устав товарищества

По первому вопросу голосования поставлен вопрос:

Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
Председатель: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь: Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 83).

1.	Голосовали:	«ЗА»	129	«ПРОТИВ»	5	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2»
Председатель собрания: Дорохин Евгений Владимирович (участок № 51); Секретарь собрания:
Стамбульцев Сергей Георгиевич (участок № 83).

По второму вопросу голосования поставлен вопрос:

Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок № 39); Щербинина Елена Александровна (участок № 131); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок № 177).

2.	Голосовали:	«ЗА»	130	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе:
Члены счетной комиссии: Головина Оксана Ивановна (участок № 39); Щербинина Елена Александровна
(участок № 131); Григорьева Наталия Рудольфовна (участок № 177).

По третьему вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2», все вопросы бюллетеня

3.	Голосовали:	«ЗА»	132	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по третьему вопросу повестки дня:

Считать повесткой дня все вопросы, включенные в уведомление о проведении внеочередного
общего собрания 15 мая 2021 года и данный бюллетень внеочередного общего собрания.

По четвертому вопросу голосования поставлен вопрос:

Отчуждение электросетевого имущества СНТ «Большое Царево – 2». С целью повышения качества и надежности электроснабжения Товарищества, Товарищество намерено продать электросетевое имущество общего пользования, являющееся собственностью Товарищества – КТП-250 кВА и входящее в его состав оборудование. Предлагается заключить договор купли-продажи будущего недвижимого имущества с территориальной сетевой организацией АО «СУЭНКО» (ОГРН: 1027201233620, ИНН: 7205011944, КПП: 785150001, адрес местонахождения: 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27) на условиях представленного проекта (формы) договора. Руководствуясь ст.17, ст.19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4.	Голосовали:	«ЗА»	129	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по четвертому вопросу часть первая повестки дня:

1. Товариществу заключить с АО «СУЭНКО» (ОГРН: 1027201233620, ИНН: 7205011944,
КПП: 785150001, адрес местонахождения: 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27)
договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства по форме приложения № 1 к настоящему
решению.

2. Поручить председателю правления Товарищества Дорохину Евгению Владимировичу
согласование условий и подписание от имени Товарищества договора купли-продажи объекта
электросетевого хозяйства и иных документов, вытекающих из данного договора. Председателю правления
Товарищества Дорохину Евгению Владимировичу исполнение условий договора купли-продажи объекта
электросетевого хозяйства.

По пятому вопросу голосования поставлен вопрос:

Для осуществления работ по будущему технологическому присоединению потребителей на территории СНТ «Большое Царево-2» необходимо:

- в случае обращения АО «СУЭНКО» предоставить данной территориальной сетевой организации право ограниченного пользования земельным участком либо частей земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 72:17:1708012:6486 для обеспечения доступа, размещения, реконструкции и эксплуатации электросетевого имущества.

5.	Голосовали:	«ЗА»	129	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по пятому вопросу повестки дня:

В случае обращения предоставлять Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания» права ограниченного пользования земельным участком либо частями земельного участка (сервитут) с кадастровым номером 72:17:1708012:6486, 72:17:1708012:6525 и 72:17:1708012:6426 путём заключения соглашения о сервитуте.

2. Поручить председателю правления Товарищества Дорохину Евгению Владимировичу согласование условий и подписание от имени Товарищества соглашение о сервитуте земельного участка и иных документов, вытекающих из данного соглашения.

По шестому вопросу голосования поставлен вопрос:

В связи с неоплатой членских и целевых взносов исключить из товарищества следующих членов СНТ: Бебекин А.В.(уч.105); Болгова Т.С.(уч.353); Бураков Д.А.(уч.234); Вараксин Н.А.(уч.338); Вешкурцев А.Н.(уч.279); Добранов Ю.В.(уч.126); Дрогалев С.А.(уч.305); Ельпина Н.А.(уч.9); Зайцев С.А.(уч.281); Калибова Н.Н. (уч.107); Кибукевич С.Н.(уч.377); Кравченко Л.Н.; Кугаевская Е.К.(уч.310); Лоскутов А.В.(уч.383); Лохманкин Н.Н.(уч.52); Макиев Ф.В.(уч.397); Микута А.А.(уч.193); Олейников О.А.(уч.336); Петров С.С.(уч.173); Плешивцев В.В.(уч.286); Приходько Л.М. (уч.181); Пузанский А.А.(уч.133); Слободчиков Д.С.(уч.328); Смолин В.И.(уч.392); Смольская Д.С.(уч.38); Соколов П.С.(уч.12); Таран В.А.(уч.332); Травникова С.Д.(уч.214); Хусинов М.Н.(уч.53); Щербак Н.Т.(уч.229); Щербич М.О.(уч.58). С данными членами СНТ была проведена работа в полном объеме: Написаны досудебные претензии, направлено уведомление об исключении, срок неоплаты более 2 месяцев. В связи с отсутствием обратной связи, предлагаю исключить решением общего собрания.

6.	Голосовали:	«ЗА»	96	«ПРОТИВ»	10	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29
----	-------------	------	----	----------	----	----------------	----

Решение по шестому вопросу повестки дня:

В связи с неоплатой членских и целевых взносов исключить из товарищества следующих членов СНТ: Бебекин А.В.(уч.105); Болгова Т.С.(уч.353); Бураков Д.А.(уч.234); Вараксин Н.А.(уч.338); Добранов Ю.В.(уч.126); Дрогалев С.А.(уч.305); Ельпина Н.А.(уч.9); Зайцев С.А.(уч.281); Калибова Н.Н.(уч.107); Кибукевич С.Н.(уч.377); Кравченко Л.Н.(уч.); Кугаевская Е.К.(уч.310); Лоскутов А.В.(уч.383); Лохманкин Н.Н.(уч.52); Макиев Ф.В.(уч.397); Микута А.А.(уч.193); Олейников О.А.(уч.336); Петров С.С.(уч.173); Плешивцев В.В.(уч.286); Приходько Л.М.(уч.181); Пузанский А.А.(уч.133); Слободчиков Д.С.(уч.328); Смолин В.И.(уч.392); Смольская Д.С.(уч.38); Соколов П.С.(уч.12); Таран В.А.(уч.332); Хусинов М.Н.(уч.53); Щербак Н.Т.(уч.229); Щербич М.О.(уч.58).

По седьмому вопросу голосования поставлен вопрос:

В связи с написанием заявления на вступление предлагаем включить в состав товарищества, следующих граждан: Аршинов В.А.(уч.80); Еловиковой И.В.(уч.339); Малюгин Д.Л.(уч.208); Мусынова В.И.(уч.250); Ободков Е.В.(уч.409, 410); Стяжкина О. Н.(уч.367); Хасанов А.А.(уч.18); Щипачев П. С.(уч.95); Юсупов Н.А.(уч.42); Иноземцева Т.А. (уч.186);

7.	Голосовали:	«ЗА»	128	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Принять в товарищество следующих граждан: Аршинов В.А.(уч.80); Еловикова И.В.(уч.339); Малюгин Д.Л.(уч.208); Мусынова В.И.(уч.250); Ободков Е.В.(уч.409, 410); Оськина Е.Н.(уч. 296); Стяжкина О.Н.(уч.367); Хасанов А.А.(уч.18); Щипачев П.С.(уч.95); Юсупов Н.А.(уч.42); Иноземцева Т.А. (уч.186); Усольцева С.Н.(уч. 184).

По восьмому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение Отчета правления о проделанной работе за 2020 год.

8.	Голосовали:	«ЗА»	123	«ПРОТИВ»	2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2020 год.

По девятому вопросу голосования поставлен вопрос:

Прекращение полномочий ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево -2». Члены ревизионной комиссии: Шалимова Лариса Александровна (уч. № 296); Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Столбова Ирина Александровна (уч. № 384)

9.	Голосовали:	«ЗА»	121	«ПРОТИВ»	3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11
----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Снять полномочия со следующих членов ревизионной комиссии Шалимова Лариса Александровна (уч. № 296); Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Столбова Ирина Александровна (уч. № 384)

По десятому вопросу голосования поставлен вопрос:

Выборы нового состава ревизионной комиссии СНТ «Большое Царево – 2». Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Петрова Татьяна Сергеевна (уч. № 174); Комаров Алексей Сергеевич (уч. № 123)

10.	Голосовали:	«ЗА»	129	«ПРОТИВ»	1	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить новый состав ревизионной комиссии Эрлих Юлия Сергеевна (уч. № 207); Петрова Татьяна Сергеевна (уч. № 174); Комаров Алексей Сергеевич (уч. № 123)

По одиннадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Утверждение стоимости заверенных копий, запрашиваемых документов. Членам СНТ и индивидуальным садоводам с оплатой членских взносов стоимость 0,00 рублей, с неоплатой членских взносов установить стоимость копии одной стороны 5,00 рублей.

11.	Голосовали:	«ЗА»	117	«ПРОТИВ»	9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	---

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость заверенных копий для запрашиваемых документов, членам СНТ и индивидуальным садоводам при отсутствии задолженности по оплате членских взносов в размере 0,00 рублей. Утвердить стоимость заверенных копий для запрашиваемых документов, членам СНТ и индивидуальным садоводам при наличии задолженности по оплате членских взносов в размере 5,00 рублей копии одной стороны.

По двенадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

О сносе бесхозной конструкции (мостик), установленной между СНТ «Большое Царево-2» и СО «Царево». Данный объект является самовольной постройкой, представляет угрозу жизни и здоровью людей, нарушает целостность СНТ и предоставляет возможность беспрепятственно пройти из СО «Царево» в СНТ «Большое-Царево-2». Данный объект находится в непосредственной близости к 407 участку СНТ. Может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций. В связи с изложенным, предлагаю обязать Правление СНТ демонтировать собственными силами и/или за счет лиц, его строивших, в случае нахождения таковых в течение десяти дней с момента вступления в законную силу решения общего собрания.

12.	Голосовали:	«ЗА»	96	«ПРОТИВ»	10	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29
-----	-------------	------	----	----------	----	----------------	----

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

Обязать Правление СНТ демонтировать собственными силами и/или за счет лиц, его строивших, в случае нахождения таковых в течение десяти дней с момента вступления в законную силу решения общего собрания.

По тринадцатому вопросу голосования поставлен вопрос:

Об утверждении «Положения о Правлении СНТ «Большое Царево-2». В целях организации работы Правления СНТ «Большое Царево-2» предлагаю утвердить его в данной редакции, с дальнейшим внесением изменений в устав товарищества

13.	Голосовали:	«ЗА»	109	«ПРОТИВ»	7	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19
-----	-------------	------	-----	----------	---	----------------	----

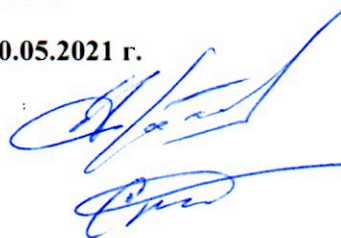
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить Положение о Правлении СНТ «Большое Царево-2», а также при очередном изменении устава товарищества добавить данное положение в устав.

Дата составления протокола общего собрания – 30.05.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

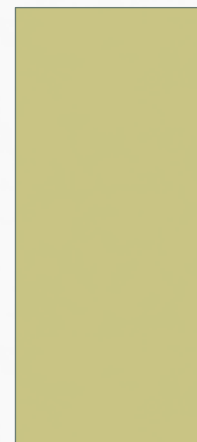


Е.В. Дорохин

С.Г. Стамбульцев

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ БОЛЬШОЕ ЦАРЕВО-2

ЗА 2020 ГОД



О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ЗА 2020 ГОД С УЧЕТОМ ВЗНОСОВ ПРОШЛЫХ ЛЕТ

в тыс. рублей	Субсидия		Целевые		Членские		Итого Поступило	Итого Оплачено
	Поступило	Оплачено	Поступило	Оплачено	Поступило	Оплачено		
Обороты за Январь 20						7		7
Обороты за Февраль 20			8		3	8	11	8
Обороты за Март 20			42		29	34	71	34
Обороты за Апрель 20			81		41	9	122	9
Обороты за Май 20			52	213	38	46	90	259
Обороты за Июнь 20			25		25	55	50	55
Обороты за Июль 20			23	16	58	69	81	85
Обороты за Август 20			22		23	45	45	45
Обороты за Сентябрь 20			49	32	70	54	119	86
Обороты за Октябрь 20			56	57	83	95	139	152
Обороты за Ноябрь 20			113	100	64	91	177	191
Обороты за Декабрь 20	2 175	2 175	109	103	93	94	202	197
Общий итог	2 175	2 175	580	521	527	607	1 107	1 128

О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ТОЛЬКО ПО ВЗНОСАМ 2020 ГОДА

в тыс. рублей	Субсидия		Целевые		Членские		Итого Поступило	Итого Оплачено
	Поступило	Оплачено	Поступило	Оплачено	Поступило	Оплачено		
Обороты за Январь 20						7		7
Обороты за Февраль 20			1		3	6	4	6
Обороты за Март 20			22		9	34	31	34
Обороты за Апрель 20			26		9	9	35	9
Обороты за Май 20			15	213	11	46	26	259
Обороты за Июнь 20			1		5	54	6	54
Обороты за Июль 20			9	16	36	69	45	85
Обороты за Август 20			6		14	45	20	45
Обороты за Сентябрь 20			20	32	23	53	43	84
Обороты за Октябрь 20			21	57	46	95	67	152
Обороты за Ноябрь 20			22	100	34	91	56	191
Обороты за Декабрь 20	2 175	2 175	28	103	46	94	74	197
Общий итог	2 175	2 175	171	521	236	603	407 ~40%	1 123

О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ЗА 2020 ГОД В РАЗБИВКЕ СТАТЕЙ (В ТЫС. РУБЛЕЙ)

тип	Статьи движения денежных средств	Поступило	Оплачено
Целевые	Выдача подотчетных сумм		3
	Строительство дороги и сопутствующие затраты		308
	Трансформаторная подстанция		210
	Целевой взнос	57	
	Целевой взнос 2016 год	63	
	Целевой взнос 2017 год	242	
	Целевой взнос 2018 год	39	
	Целевой взнос 2020 год	102	
	Целевой взнос 2021 год	7	
	Вступительный взнос	69	
Итого		579	521

О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ЗА 2020 ГОД В РАЗБИВКЕ СТАТЕЙ (В ТЫС. РУБЛЕЙ)

тип	Статьи движения денежных средств	Поступило	Оплачено
Членские	Административные услуги		120
	Аренда офиса		7
	Бухгалтерские услуги		271
	Интернет и коммуникации		2
	Канцелярские и офисные товары		1
	Налоги и сборы		1
	Налоги ст ФОТ		51
	Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов		10
	Оплата труда		78
	Почтовые расходы (марки, конверты)		6
	Программное обеспечение		5
	Содержание оргтехники		4
	Судебные издержки		19
	Услуги банка		5
	Членские книжки		4
	Штраф		2
	Членский взнос 2015 год	5	
	Членский взнос 2016 год	1	
	Членский взнос 2017 год	18	
	Членский взнос 2018 год	57	
	Членский взнос 2019 год	203	
	Членский взнос 2020 год	223	
	Членский взнос 2021 год	6	
Итого		513	586

СМЕТА 2020

Смета расходов на 2020 год

Членский взнос

1. Содержание дорог

1.1	Прокос в летнее время	10 000,00
-----	-----------------------	-----------

1.2	Расчистка дорог в зимнее время	15 000,00
-----	--------------------------------	-----------

2. Налоги

2.1	Налог на земли общего пользования	250
-----	-----------------------------------	-----

2.2	Налог с ФОТ	149 040,00
-----	-------------	------------

3. Общехозяйственные расходы

3.1	Оплата телефонной связи(абонентская обслуживание)	600,00
-----	---	--------

3.2	Программное обеспечение	11 500,00
-----	-------------------------	-----------

3.3	Обслуживание расчетного счета	2 000,00
-----	-------------------------------	----------

3.4	Канцелярские товары, бумага, материалы для офиса...	4 000,00
-----	---	----------

3.5	Почтовые расходы	1 500,00
-----	------------------	----------

3.6	Судебные издержки	15 000,00
-----	-------------------	-----------

4. Оплата труда

1.16	Председатель Правления	300 000,00
------	------------------------	------------

1.17	Бухгалтер	264 000,00
------	-----------	------------

Итого:		772 890,00
--------	--	------------

Взнос с сотки:		285
----------------	--	-----

Целевой взнос (строительство дорог, переездов)

1	Щебень, песок и т.д. (100 тн)	234 000,00
---	-------------------------------	------------

2	Спец. техника (грейдер, бульдозер, трактор и т.д.)	80 000,00
---	--	-----------

Итого:		314 000,00
--------	--	------------

Взнос с сотки:		115,70
----------------	--	--------

Соток:		2 714,00
--------	--	----------

Всего взнос с сотки:		400
----------------------	--	-----

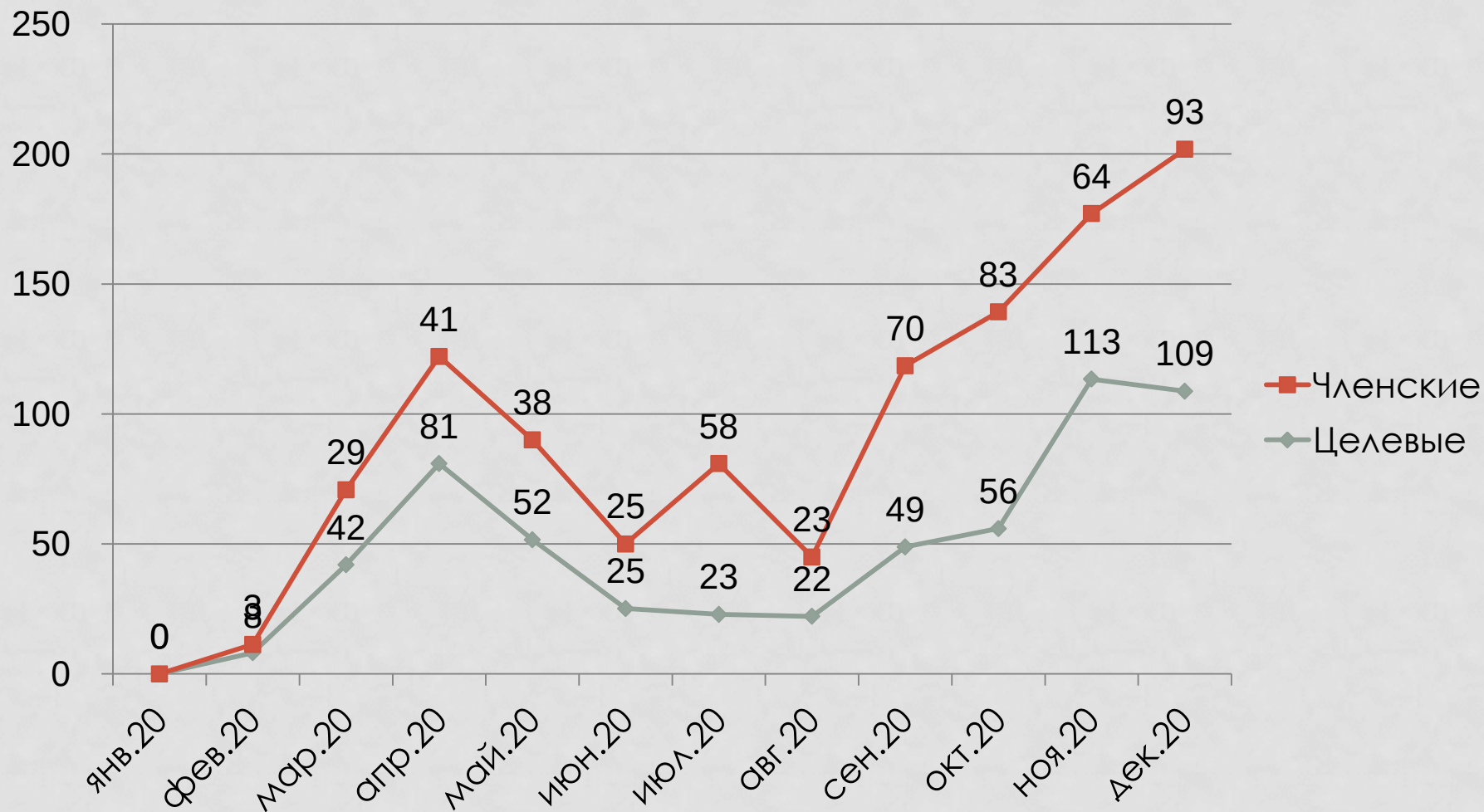
ВЫПОЛНЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ С СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА

- Проведено внеочередное общее собрание в сентябре 2020 года.
- Положена труба на 3 переезд (заказан погрузчик, спилены ветки, отсутствовал с 2014 года)
- Заверены документы у нотариуса, направлены документы в налоговую инспекцию о смене Председателя Правления. Направлена информация в организации о смене председателя СНТ.
- Проведено 4 собрания членов правления с сентября 2020 года.
- Велась активная переписка различными способами(кол-во писем): янв-4; май-4; июн-4; июл-5; авг-1; сен-4; окт-48; ноя-59; дек-46. Из них: 56 – досудебных претензий, 28 писем об имеющейся задолженности; 13 – приказов на исключение; 36 – квитанций об оплате.
- Получены документы от предыдущего председателя.
- Совместно с членами СНТ осуществили обозначение примерно 1 километра дорог в СНТ.
- Привезен материал (старый асфальт, бой, грунтощебень (18 машин)) для исправления проблемных участков дороги.
- Проведена встреча с департаментом земельных отношений
- Проведена встреча с департаментом по безопасности жизнедеятельности
- Обновлено цифровая подпись для составления бухгалтерской отчетности.
- Осуществление контроля за деятельностью подрядной организации по электричеству и обустройству дороги к пожарному водоему.
- Подготовлен список членов СНТ для формирования уведомлений, об исключении из СНТ.
- Расторгнут договор с подрядчиком Тамарян, в связи с невыполнением условий договора.
- Заключён новый договор с подрядчиком на обустройство дороги к пожарному водоёму.
- Проведена совместная встреча с руководителем службы заказчика ЦАО Ченыкаевым В. Н. и новым подрядчиком по вопросам исполнения подряда.

ВЫПОЛНЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ С СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА

- Направлен письменный отзыв в рамках досудебного разбирательства по вопросу ТБО. решён вопрос в досудебном порядке с ООО "ТЭО". Отменены счета на 55 тысяч рублей.
- Подготовлен пакет документов для общего собрания для утверждения сметы на 2021 год.
- Собрание проведено, материалы размещены на сайте СНТ «Большое Царево-2», утверждена смета взносов на 2021 год.
- Велась активная переписка по вопросам мелиорации, электрической подстанции.
- Отправлен дополнительный запрос в департамент городского хозяйства.
- Подрядчиком окончены работы, подписан и направлен пакет документов для получения субсидии на обустройство дороги к пожарному водоему и площадки. Средства получены и переведены подрядчику в полном объеме, без нарушения сроков.
- Подключена подпись СБИС, благодаря этому все изменения в учредительные документы, подаваемые в электронном виде не требуют заверения нотариально, а также предоставлена возможность, получать услугу без посещения подразделений ФНС и оплаты госпошлины.
- Направлены документы в электронном виде в ФНС для внесения изменений в учредительные документы(устав, утвержденный собранием 06.09.20). Устав зарегистрирован в ФНС.
- Направлены документы в администрацию о присвоении планировочному элементу названия в ФИАС. «Территория СНТ БОЛЬШОЕ ЦАРЕВО-2». Адрес присвоен в апреле 2021 года.
- Подписан акт о выполнении технических условий подключения трансформаторной подстанции
- Подписан акт допуска в эксплуатацию прибора учёта электрической энергии.
- Установлены точки для обозначения дорог и работы погрузчиком.

СУММА ВЗНОСОВ В СНТ В ТЫС. РУБЛЕЙ



УЧАСТКИ НА СЕНТЯБРЬ 2020



Участок	1 остр.	2 остр.	3 остр.	4 остр.	Осн. поле	Итого
Периметр (в метрах)	1815	1099	1173	1310	1662	7059
Всего (в метрах)	2688	1486	1610	1806	3847	11437
Всего участков	81	50	51	60	168	410
Место общего пользования	2		1	1	5	9
Документы предоставлены	32	11	12	15	125	195
Нет документов из АТО	6	3	3	7	17	36
вышли из СНТ	7	3	3	9	17	39
Свободны	34	33	32	28	4	131
Доля(своб.+ вышли/общее)	51%	72%	69%	62%	13%	41%
Занятость	47%	28%	29%	37%	85%	56%

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

ДАННЫЕ НА 12.01.2021

Период	Всего участков	Имели задолженность	Процент имеющих задолженность
1 кв. 2020	206	201	98%
2 кв. 2020	207	197	95%
3 кв. 2020	251	187	75%
4 кв. 2020	236	231	98%
1 кв. 2021	258	187	72%

Период	Всего участков	Всего начислено (количество)	Доля
1 кв. 2020	206	11	5%
2 кв. 2020	207	2	1%
3 кв. 2020	251	250	100%
4 кв. 2020	236	39	17%
1 кв. 2021	258	255	99%

ДОСТУП ЕСТЬ

ОСНОВНОЕ ПОЛЕ ДАННЫЕ НА 12.01.2021

Всего участков	Имели задолженность	Процент имеющих задолженность
152	124	82%
Всего участков	Всего начислено (количество)	Доля
152	152	100%
Всего участков	Всего оплатили (кол-во) в 2020 году	Доля оплативших
152	91	60%
Всего участков	Количество имеющих задолженность	Доля имеющих долг
152	143	94%

1 ОСТРОВ

ДАННЫЕ НА 12.01.2021

Всего участков	Имели задолженность	Процент имеющих задолженность
45	34	76%
Всего участков	Всего начислено (количество)	Доля
45	45	100%
Всего участков	Всего оплатили (кол-во) в 2020 году	Доля оплативших
45	27	60%
Всего участков	Количество имеющих задолженность	Доля имеющих долг
45	42	93%

2 ОСТРОВ

ДАННЫЕ НА 12.01.2021

Всего участков	Имели задолженность	Процент имеющих задолженность
17	9	53%
Всего участков	Всего начислено (количество)	Доля
17	16	94%
Всего участков	Всего оплатили (кол-во) в 2020 году	Доля оплативших
17	7	41%
Всего участков	Количество имеющих задолженность	Доля имеющих долг
17	17	100%

3 ОСТРОВ

ДАННЫЕ НА 12.01.2021

Всего участков	Имели задолженность	Процент имеющих задолженность
19	9	47%
Всего участков	Всего начислено (количество)	Доля
19	19	100%
Всего участков	Всего оплатили (кол-во) в 2020 году	Доля оплативших
19	7	37%
Всего участков	Количество имеющих задолженность	Доля имеющих долг
19	19	100%

4 ОСТРОВ

ДАННЫЕ НА 12.01.2021

Всего участков	Имели задолженность	Процент имеющих задолженность
27	25	93%
Всего участков	Всего начислено (количество)	Доля
27	27	100%
Всего участков	Всего оплатили (кол-во) в 2020 году	Доля оплативших
27	15	56%
Всего участков	Количество имеющих задолженность	Доля имеющих долг
27	27	100%

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВЛЕНИЕМ СНТ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Наименование	Результат (комментарий)
1. Осуществление мероприятий по видеонаблюдению в СНТ.	Ожидание подключения электричества, вынести вопрос на 2022 год.
2. Подача в суд на должников.	Запущен процесс по досудебной работе (2 судебных приказа приняты ФССП)
3. Исключение членов СНТ.	На постоянной основе, по заявлению.
4. Подготовка площадки для выгрузки материала.	Использовать временно участок около ТП
5. Написание писем в администрацию и депутату округа (по возможности проведение встреч)	Направлены письма (Руссу, Администрация)
6. Предоставление скидки членам СНТ, выполняющим задачи в рамках хозяйственной деятельности в товарищества.	Предоставлены скидки на оплату членского взноса, кто принимал участие в очистке дорог в сентябре 2020.
7. Внести изменения в число учредителей в СНТ «Большое Царево-2».	Не требуется
8. Написание письма в администрацию о приведении в порядок документации под ТП.	Вопрос перенесен на 2021 год.
9. О доступе к счету для проведения платежей в Сбербанке.	Предоставлен бухгалтеру и председателю СНТ.

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВЛЕНИЕМ СНТ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Наименование	Результат (комментарий)
10. О ближайших мероприятиях по отсыпке дорог.	Определены проблемные участки, для отсыпки осенью 2020 года.
11. О рассмотрении порядка предоставления отсрочки по долгам	Предоставить возможность членам СНТ заключать рассрочку на срок до 1 года. Если просрочка более года, вопрос рассматривается Правлением индивидуально.
12. Рассмотрение заявлений на замену участков	При наличии свободных участков на основании персонального заявления принять решение о замене
13. О заключении дополнительного договора подряда на сумму 200 000 для покупки строительного мусора, в связи с отсутствием данной позиции в смете.	Договор заключен, материал предоставлен, в наличие фотографии.
14. Об отмене целевого взноса за 2016 и 2017, начисленного членам СНТ пришедшим в 2018 году и позже	Осуществлен перерасчет 55 членам СНТ на сумму 1 255 000 рублей по целевым взносам 2016-2017 гг., пришедших в СНТ в 2018 году и позднее.

ЦЕЛИ НА 2021 ГОД.

1. Доступ каждого члена СНТ к своему участку.
 - 1) Обозначение дорог (уборка верхнего слоя)
 - 2) Строительство дороги (1 км дорог).
2. Электрификация
 - 1) Сдача ТП в электроснабжающую организацию
 - 2) Настройка процесса индивидуального подключения к ней садоводов
3. Пожарный водоем на 1 острове и основном поле(2021-2023 гг.)

НА ПОДУМАТЬ

Очень часто, когда мы преследуем собственные цели, не согласовывая действия, с другими на деле получаются не совсем правильные истории, приведу всего три:

1. Построили мостик, не следят за ним, привело к остановке естественного водоотведения. Нарушает целостность СНТ. Есть жалобы других садоводов



Что делать дальше?
Предложите решение

НА ПОДУМАТЬ

2. Начиная с января по март, было не однократно написано, о том что не нужно после 1 апреля ездить по территории СНТ на большой технике, это приведет к печальным последствиям. В апреле садовод, привез сруб на участок, результат:

Дороги испорчены; сруб не довезен до места, дополнительные затраты на технику по устранению дорог(нанимал погрузчик).

Что делать дальше? Как объяснить?

Предложите решение



НА ПОДУМАТЬ

3. Когда члены СНТ в угоду себе делают вещи, а потом остальные несут дополнительные затраты. Осуществили выборку торфа на свой участок. Другими словами взяли землю общего пользования себе. Взамен ничего не сделал, завалил соседний участок.

В итоге это привело к не запланированным расходам, пришлось сюда оперативно осенью высыпать 5 машин строительного мусора, как видите, этого оказалось мало.

Да мы говорили, что можно взять землю, повторюсь:

МОЖНО ВЗЯТЬ ЗЕМЛЮ ТОЛЬКО НА УЧАСТОК В НАШЕМ СНТ, ВЫВОЗИТЬ ЗА ПРЕДЕЛЫ СНТ ЗАПРЕЩЕНО. БРАТЬ С ОБЩИХ КУЧ ПО СОГЛАСОВАНИЮ, В ПРИСУТСТВИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ



ПОЛОЖЕНИЕ

о Правлении садоводческого некоммерческого товарищества

«Большое Царево - 2»

1. Общие положения

1.1. Правление садоводческого некоммерческого товарищества является коллегиальным исполнительным органом, образованным для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания его членов. Члены Правления подотчетны Общему собранию членов Товарищества.

1.2. Членом Правления Товарищества может быть трудоспособное физическое лицо, которое является членом Товарищества, не ограниченное в гражданской дееспособности и обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы.

1.3. Члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на Общем собрании членов Товарищества. Срок устанавливается на Общем собрании, но не более, чем на 5 (пять) лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества или подсчета голосов собранных бюллетеней. Список кандидатур в члены Правления выносит на рассмотрение Общего отчётно-выборного собрания Председатель Товарищества.

1.4. Количество членов Правления Товарищества устанавливается общим отчётно-выборным собранием членов Товарищества. Минимальное количество - 3 человека и не более - 5% от общего числа членов СНТ.

1.5. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

1.6. Передача права голоса членом Правления Товарищества иным лицам не допускается. Член Правления, по уважительной причине не присутствующий на заседании Правления, может высказать свое отношение к обсуждаемым вопросам заочно (по телефону, электронной почте, через сайт и т.п.), о чем в протоколе заседания делается соответствующая запись.

1.7. Условия оплаты труда членам Правления или порядок предоставления льготы по уплате членских взносов определяет Общее собрание. По итогам работы за год по представлению Председателя Общее собрание членов Товарищества может принять решение о выплате вознаграждения всему составу Правления или его отдельным членам.

1.8. Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление Товарищества вправе привлекать на договорной основе специалистов по соответствующей сфере деятельности. Трудовые договоры (договоры гражданско-правового характера) с указанными лицами от имени Товарищества заключает Председатель Правления.

2. Полномочия Правления

2.1. К полномочиям Правления товарищества относятся:

1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества, подготовка для утверждения на Общем собрании отчета Правления за прошедший финансовый период;

2) принятие решения о сроках и форме проведении Общего собрания членов Товарищества (очная, очно-заочная или заочное голосование) и его организация;

3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества, в том числе информационная работа со старшими по улицам и членами Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет (с перечнем мероприятий), отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка организации и ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распоряжений Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.2. Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные Уставом Товарищества к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и иных органов Товарищества.

3. Требования к членам Правления, в том числе к председателю Товарищества; Порядок избрания и прекращения полномочий членов Правления Товарищества.

3.1.1. В члены Правления Товарищества может быть избрано лицо, одновременно отвечающее следующим требованиям:

- является членом Товарищества;

- не имеет задолженности по оплате членских, целевых или иных обязательных платежей перед Товариществом;

- не имеет не выполненных предписаний Товарищества об устранении нарушений требований внутренних документов Товарищества, решений Общего собрания или/и решений Правления Товарищества;

- не имело факта досрочного прекращения полномочий в органах Товарищества в связи с серьезными нарушениями порядка деятельности соответствующих органов, превышения полномочий и иными виновными действиями (бездействиями)

- не имело факта не соблюдения правил общения в общих чатах товарищества, в соответствии с уставом товарищества

- Исключить нецензурные слова в общении в чате.

3.1.2. Кандидат в члены Правления, на должность председателя Товарищества должен знать основные положения Закона, Устава Товарищества и иных внутренних документов (регламентов) Товарищества.

3.2. Порядок выдвижения кандидатов в члены Правления и на должность председателя Товарищества.

3.2.1. Выдвижение кандидатов в Правление Товарищества, в том числе на должность Председателя Товарищества, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, если иное не установлено Уставом Товарищества или действующим законодательством РФ.

3.2.2. Правом выдвижении кандидатов в Правление Товарищества (на должность Председателя Товарищества) обладают:

- Правление Товарищества;
- члены Товарищества, в том числе действующие в качестве самовыдвиженцев.

3.2.3. Основанием для внесения выдвинутой кандидатуры в члены Правления Товарищества и на должность Председателя Товарищества в список для голосования на Общем собрании, являются:

- соответствие кандидатуры требованиям законодательства РФ, Устава Товарищества и требованиям пункта 3.1.1. данного Положения;
- наличие письменного согласия кандидата на избрание в члены Правления, на должность Председателя Товарищества.

3.2.4. Выдвижение кандидатов в Правление Товарищества, в том числе на должность Председателя Товарищества, осуществляется путём направления в Товарищество письменного предложения о включении кандидата (-ов) в список для голосования для избрания в органы Товарищества (далее Предложение) (по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению), содержащему сведения о кандидате и согласие кандидата на избрание в органы Товарищества.

3.2.5. В целях проверки указанных в Предложении сведений Правлением могут быть запрошены документы, подтверждающие сведения о кандидате, указанные кандидатом в Предложении.

3.2.6. Предложение направляется в адрес Товарищества заказным письмом, на сайт Товарищества либо на электронную почту Товарищества. Предложение должно быть направлено в адрес Правления Товарищества не позднее, чем за 21 (двадцать один) календарный день до даты проведения Общего собрания.

3.2.7. В Предложении кандидата указывается:

- 1) фамилия, имя, отчество кандидата;
- 2) дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность кандидата (серия, номер, дата и место, выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ);
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты, контактная информация;
- 4) номер земельного участка на территории Товарищества, а та же его кадастровый номер;
- 5) наименование органа Товарищества, для избрания которой выдвигается кандидат;
- 6) сведения об образовании, опыте и месте работы кандидата;
- 7) сведения о соответствии кандидата требованиям пункта 3.1. Положения;
- 8) сведения о наличии родственников (супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги)) среди членов Товарищества;
- 9) иные сведения о кандидате, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом Товарищества или Положением.

3.2.8. Правление Товарищества ил иной организатор Общего собрания, в случае, предусмотренном законодательством РФ, обязан рассмотреть Предложение, поступившее в отношении выдвинутых кандидатов в члены Правления, в том числе на должность Председателя Товарищества. И принять решение о включении их в список на голосование не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты проведения Собрания.

3.2.9. Решение об отказе во включение в списки на голосование может быть принято организатором Общего собрания в следующих случаях:

- не соблюден срок подачи Предложения, установленный Положением;
- кандидат на включение в списки на дату подписания Предложения не является членом Товарищества;
- указания кандидатом недостоверных сведений в Предложении;
- отсутствует письменное согласие кандидата на избрание в органы Товарищества.

3.2.10. Сформированные Правлением Товарищества списки кандидатов в органы Товарищества предоставляются для ознакомления членам Товарищества в порядке и сроки, предусмотренные Уставом Товарищества для ознакомления с материалами к Общему собранию.

3.3.1. Основаниями прекращения полномочий членов Правления являются:

- избрание Общим собранием Товарищества новых членов Правления после истечения срока их деятельности;
- заявление члена Правления о невозможности продолжения деятельности по состоянию здоровья или иным уважительным причинам;
- решение Общего собрания о досрочном прекращении полномочий члена Правления по причине исключения из членов СНТ, грубого нарушения Устава и внутренних регламентов Товарищества.
- требование членов Товарищества в количестве более чем 1\5 членов Товарищества.

4. Организация работы Правления и правила принятия решений

4.1. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме очных или заочных заседаний.

4.2. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.

4.3. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

4.4. Подготовку и организацию заседания Правления обеспечивает Председатель Товарищества.

4.5. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

4.6. На каждом заседании Правления ведется протокол заседания. Обязанность организовать ведение протокола заседания Правления возлагается на Председателя Правления.

4.7. Протокол заседания Правления должен содержать следующие сведения:

- о месте и времени проведения заседания;
- об общем количестве членов Правления и количестве его членов, присутствующих на заседании;
- о секретаре заседания, если он избирался;
- о вопросах, рассматриваемых на заседании;
- о выступивших на заседании лицах и основных положениях их выступлений;
- о решениях, принятых Правлением, и итогах голосования по каждому вопросу.

4.8. Протокол заседания Правления подписывается Председателем Товарищества, секретарем заседания.

4.9. Протоколы заседаний Правления хранятся в архиве Товарищества в течение не менее 49 лет.

4.10. Все протоколы собрания членов товарищества размещаются на сайте Товарищества и доступны бесплатно. В случае необходимости получить выписки из протоколов, удостоверенные подписью Председателя и печатью Товарищества, необходимо оплатить данную услугу в соответствии с размером платы, установленной Общим собранием.

4.11. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и гражданами, заключившими с Товариществом трудовые и гражданско-правовые договоры.

5. Права и обязанности члена Правления.

5.1. Член Правления вправе:

- участвовать в заседаниях Правления;

- вносить на рассмотрение заседаний правления вопросы, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества;
- участвовать в формировании повестки дня заседаний Правления;
- направлять письма, ходатайства и иные заявления от имени СНТ при наличии доверенности на совершение данных действий от имени Председателя СНТ и согласования позиции с членами правления.

5.2. Член правления обязан:

- принимать участие в заседаниях Правления;
- в случае невозможности присутствовать на заседании Правления, немедленно известить об этом секретаря или Председателя Правления, с указанием причины отсутствия;
- член Правления, пропустивший более трех заседаний Правления, может быть временно (до созыва очередного Собрания Товарищества) отстранён от участия в работе Правления. Решение о временном отстранении члена Правления от участия в работе Правления принимает Председатель Правления.
- добросовестно исполнять решения и поручения, возложенные на него Правлением (Председателем Правления) Товарищества.
- член Правления - отвечает за соблюдение садоводами, проживающими на закрепленной территории, правил внутреннего распорядка СНТ «Большое Царево-2». Обеспечивает своевременное размещение на информационном стенде информации о деятельности Товарищества, принятых Собранием членов СНТ (Правлением) решений.

6. Ответственность членов Правления

6.1. Председатель и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

6.2. Председатель Правления Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные Положения.

7.1. Положение вступает в силу с «30» мая 2021 года.

7.2. В случае, если к моменту вступления в силу настоящего Положения вторая редакция Устава Товарищества не будет утверждена, то до момента утверждения второй редакции Устава Товарищества, Положение применяется в части, не противоречащей первой редакции Устава Товарищества, действующей части, не противоречащей Закону РФ.

7.3. Изменения и дополнения к Положению утверждаются решением Общего собрания в соответствии с Уставом Товарищества.

УТВЕРЖДЕНО:
Председатель _____ / _____

ФОРМА

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

№ _____

г. Тюмень

«___» _____ 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большое Царево-2» (СНТ «Большое Царево-2»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя правления Дорохина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице начальника управления имущественных отношений АО «СУЭНКО» Пронькиной Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности № 764-21 от 01.03.2021, заключили настоящий договор купли-продажи объекта электросетевого хозяйства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующий объект электросетевого хозяйства (далее – Объект):

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН П-в/в-250/10/0,4 У1, зав. № 2734, в составе:

- силовой трансформатор ТМГ-250, зав. № 972;
- РУ-10 кВ;
- РУ-0,4 кВ;
- счётчики Меркурий 234 ARTM-00 РВ.Г. – 2 шт., зав. № 31401913, зав. № 31407461.

На дату заключения договора Объект размещён на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1708012:6329 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, район озера Большое Царево.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект является свободным от обременений, прав третьих лиц, не учтён в Едином государственном реестре недвижимости в качестве недвижимого имущества и может быть перемещён Покупателем по своему усмотрению в иное место и для иных целей с гарантией сохранения надлежащего электроснабжения потребителей на территории СНТ «Большое Царево-2» с использованием иных объектов электросетевого хозяйства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора при условии соблюдения требований, указанных в п. 1.2 Договора.

2.1.2. Передать Объект в состоянии, пригодном для его эксплуатации по прямому назначению. Передать Покупателю техническую документацию на Объект.

2.1.3. До момента передачи Объекта предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Объект в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной в п.2.1.1 Договора.

2.2.2. Произвести оплату Объекта в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Объекта, передаваемого по настоящему Договору, определена Сторонами в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта-приёма-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец отвечает за недостатки Объекта, переданного по настоящему Договору, которые не были оговорены Продавцом при заключении Договора.

4.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемый Объект принадлежит ему на праве собственности, и на момент заключения настоящего договора не продан, не арестован, не находится в залоге и свободен от правоприязаний третьих лиц.

4.4. До момента подписания Сторонами акта приёма-передачи риск утраты или повреждения Объекта несёт Продавец.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 5.1 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Продавец заверяет и гарантирует следующее:

6.1.1. он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

6.1.2. исполнительный орган Продавца находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

6.1.3. для заключения и исполнения договора Продавец получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

6.1.4. имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

6.1.5. не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Продавцу или ограничивающих его право заключить и исполнить договор;

6.1.6. лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Продавца, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;

6.2. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Продавец заверяет Покупателя и гарантирует следующее:

6.2.1. Продавцом уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.2. Имущество, отчуждаемое по договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

6.3. В случае, если Продавец не является собственником Объекта, то Продавец, как агент (комиссионер) имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством полномочия для заключения договора. Оборудование и права на него не являются предметом спора, в отношении Объекта или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению договора.

6.4. Продавец обязуется по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара по договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Покупателя или налогового органа.

6.5. Продавец, нарушивший изложенные в разделе «Особые условия договора» гарантии и заверения, возмещает Покупателю, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно путём подписания дополнительных соглашений к нему.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

СНТ «Большое Царево-2»

Юридический адрес: 625029, РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5

ОГРН 1067200020029

ИНН 7203316845, КПП 720301001

ОКПО 33580998

р/с 40703810100010000259

в ПАО «Почта Банк», г. Москва

БИК 044525214

Тел. 8-992-308-53-38

Покупатель:

АО «СУЭНКО»

Адрес: 625023, РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27

ОГРН 1027201233620

ИНН 7205011944 КПП 785150001

р/с 40702810000020000106

в Тюменском филиале АО КБ

«Агропромкредит», г. Тюмень

к/с 30101810865777100803

БИК 047102803

Тел. +7 (3452) 652359

Е.В. Дорохин

Т.А. Пронькина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень
г.

«__» _____ 2021

Садоводческое некоммерческое товарищество «Большое Царево-2» (СНТ «Большое Царево-2»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя правления Булатова Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице начальника управления имущественных отношений АО «СУЭНКО» Пронькиной Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности № 764-21 от 01.03.2021, вместе именуемые Стороны составили настоящий акт приёма-передачи к договору купли-продажи объекта электросетевого хозяйства № _____ от «__» _____ 2021 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 1.1, 2.1.1 Договора Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество (далее – Объект):

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН П-в/в-250/10/0,4 У1, зав. № 2734 (КТП):

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб. (без НДС)
1.	Силовой трансформатор ТМГ-250, зав. № 972.	500,00
2.	РУ-10 кВ; РУ-0,4 кВ; счётчик Меркурий 234 ARTM-00 PB.G. зав. № 31401913, счётчики Меркурий 234 ARTM-00 PB.G. – 2 шт., зав. № 31401913, зав. № 31407461.	500,00

КТП размещена на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1708012:6329 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, район озера Большое Царево.

2. Продавец передал Покупателю техническую документацию в отношении Объекта:

- Паспорт на КТП от 2017 г.;
- Паспорта на трансформаторы – 2 шт., 2017 г.;
- Протокол испытания на трансформатор от 09.2017 г.;
- Паспорта на выключатели нагрузки – 3 шт., 2016-2017 гг.;
- Паспорт ОРТ.486.068.ПС от 02.08.2017 г.;
- Паспорта О.НТЗ.486.002.ПС – 2 шт., от 17.04.2017 г.;
- Паспорта ЗЭУ 56227313.014.11 – 2 шт., от 07.07.2017 г.;
- Технический паспорт на блоки ФБС №1461 от 25.12.2017 г.
- Проектная документация на электроснабжение 28-06-2016-00-ЭС от 2016 г.

3. На момент составления и подписания настоящего акта, Объект находится в удовлетворительном состоянии.

4. Покупатель принял вышеуказанный Объект, претензий к техническому состоянию не имеет.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах.

Подписи Сторон:

Продавец:

СНТ «Большое Царево-2»

Юридический адрес: 625029, РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Игримская, д. 38, кв. 5
ОГРН 1067200020029
ИНН 7203316845, КПП 720301001
ОКПО 33580998
р/с 40703810100010000259
в ПАО «Почта Банк», г. Москва
БИК 044525214
Тел. 8-992-308-53-38

Покупатель:

АО «СУЭНКО»

Адрес: 625023, РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27
ОГРН 1027201233620
ИНН 7205011944 КПП 785150001
р/с 40702810000020000106
в Тюменском филиале АО КБ «Агропромкредит», г. Тюмень
к/с 30101810865777100803
БИК 047102803

Е.В. Дорохин

Т.А. Пронькина

**общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Большое Царево-2»**

[illegible]