

СНТ «Большое Царево-2»

ИНН 7203316845, КПП 720301001

Юридический адрес: 625059, г. Тюмень, тер. СНТ «Большое Царево – 2», ул. Светлая, д. 315,

E-mail: bolshoetsarevo-2@mail.ru, тел.: 8 (992)308-5338

ПРОТОКОЛ № 2/2024 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «Большое Царево-2»

Форма проведения: очная

Юридический/фактический адрес: 625059, г. Тюмень, СНТ «Большое Царево-2» ул. Светлая, д. 315

Дата и время проведения: 14.09.2024 года в 12:00, регистрация членов СНТ в 11:00 часов.

Дата и время подведения итогов голосования: 14.09.2024 с 15:00 до 18:00.

Всего голосов: 1 член СНТ «Большое Царево-2» = 1 голос. ВНИМАНИЕ! При подсчете голосов будут учитываться голоса садоводов, не зависимо от количества участков, правообладателями которых они являются.

Всего членов садового товарищества на дату проведения общего собрания – 224, индивидуальных садоводов – 107.

Согласно реестра регистрации участников очередного общего собрания в очной форме, зарегистрировались, получили бюллетени и проголосовали 118 членов СНТ «Большое Царево-2» и 2 индивидуальных садовода. Кворум составил 52.68%.

Голосование считается состоявшимся, так как в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

Документы размещены на сайте <https://bolshoetsarevo-2.wixsite.com/snt2/> («Собрания» далее «Собрание 09.2024»)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС			
1. Избрание председателя очередного общего собрания.			
За	119	Против	1
Решение по первому вопросу: Избрать председателя очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» - Малогина Дениса Леонидовича (уч.208), секретаря – Мемлина Андрея Викторовича(уч.305)			
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания.			
За	120	Против	-----
Решение по второму вопросу: Избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТ «Большое Царево-2» в составе - Федорова Наталья Николаевна (уч.301), Шаламов Илья Константинович (уч.101), Токарев Евгений Владимирович (уч.241).			
3. Утверждение повестки дня и бюллетеня очередного общего собрания.			
За	120	Против	-----
Решение по третьему вопросу: Утвердить повестку дня и бюллетень очередного общего собрания 2024 года.			
4. Утверждение отчета правления о проделанной работе за период с августа 2023 по июль 2024 (Приложение №1). Предлагаю утвердить отчет правления о проделанной работе за период с августа 2023 по июль 2024 года.			
За	118	Против	-----
Решение по четвертому вопросу: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период с августа 2023 по июль 2024 года и признать работу удовлетворительной.			
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год (Приложение № 2). Проверка была проведена летом 2024 года. Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.			
За	118	Против	-----
Решение по пятому вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.			
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год и финансово-экономического обоснования. (Приложение № 3).			
За	118	Против	2
Решение по шестому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год и финансово-экономическое обоснование к ней.			
7. Определение размера, срока внесения взносов на 2025 год. Величина членского взноса рассчитана и пояснена в финансово-экономическом обосновании. Предлагаю утвердить размер и сроки взноса.			
За	115	Против	5
Решение по седьмому вопросу: На 2025 год утвердить следующие виды и сроки взносов: 1. Для членов СНТ: членский взнос 940 руб. с 1 сотки. Сроки оплаты: 470 руб. с сотки до 30.04.2025 и 470 руб. с сотки до 30.09.2025; 2. Для граждан, являющихся индивидуальными садоводами на территории СНТ: плата на строительство и содержание инфраструктуры 940 руб. с сотки. Сроки оплаты: 470 руб. с сотки до 30.04.2025 и 470 руб. с сотки до 30.09.2025.			
8. Назначение взноса по возмещению затрат на строительство ТП и межевания садоводам заключившим договор аренды на участки выделенные Администрацией г. Тюмени с 01.07.2023 по 30.06.2024. Согласно ФЗ 217 от 29.07.2017 затраты на строительство объектов имущества возлагаются на всех членов СНТ пропорционально занимаемой площади, а взнос индивидуальных садоводов равен суммарному взносу члена СНТ, предлагаю назначить целевой взнос на возмещение затрат на строительство ТП и межевания в сумме 846 руб. с сотки. Данные взносы использовать на ремонт дорог. Срок оплаты 30.04.2025 (Приложение №4).			
За	116	Против	4
Решение по восьмому вопросу: Назначить целевой взнос на возмещение затрат по строительству ТП и межеванию в сумме 846 руб. с сотки садоводам, заключившим договоры аренды на земельные участки с Администрацией города Тюмени за период с 01.07.2023 по 30.06.2024, находящихся в границах СНТ «Большое Царево-2». Срок оплаты 30.04.2025. Денежные средства направить за приобретение вторсырья для отсыпки дорог (Приложения №4)			

9. Расходование оплаченной задолженности по взносам прошлых лет. В связи с тем, что садоводы оплачивают взносы с опозданием, предлагаю задолженность прошлых лет использовать на освоение сметы текущего периода.

За	118	Против	2
----	-----	--------	---

Решение по девятому вопросу: Оплаченную задолженность по взносам прошлых лет использовать на освоение сметы текущего периода.

10. Расходование прочих доходов (возмещение судебных, юридических расходов от садоводов, пени, доходы по соглашению с СУЭНКО (сервитут з/у)). При взыскании взносов через суд, садоводами возмещаются затраты на госпошлину и юридические услуги представителей в суде, оплачиваются пени и проценты. От СУЭНКО поступает 400,00 рублей по соглашению о сервитутах (земля под столбами) Предлагаю данные денежные средства направлять на оплату судебных издержки и юридических услуг, а так же непредвиденные расходы Товарищества.

За	118	Против	2
----	-----	--------	---

Решение по десятому вопросу: Поступающие возмещения судебных и юридических расходов садоводами товарищества, оплата пени и процентов, а также прочие доходы от юридических и физических лиц расходовать на оплату судебных издержек, юридических услуг, а так же непредвиденные расходы Товарищества.

11. Утверждение Положения о ревизионной комиссии. В связи с тем, что срок полномочий ревизионной комиссии истёк и в правление СНТ поступило одно заявление о вступлении в ревизионную комиссию от Дорохина Евгения Владимировича, предлагаю утвердить новое положение о ревизионной комиссии.

За	118	Против	----
----	-----	--------	------

Решение по одиннадцатому вопросу: Утвердить положение о ревизионной комиссии.

12. Выборы состава ревизионной комиссии (ревизора), срок полномочий четыре года Дорохин Евгений Владимирович (уч.51). В связи с поступившим заявлением от Дорохина Евгения Владимировича (уч.51) о принятии его в состав ревизионной комиссии, предлагаю принять его утвердить его ревизором СНТ «Большое Царево-2» сроком на 4 года.

За	118	Против	----
----	-----	--------	------

Решение по двенадцатому вопросу: Утвердить Дорохина Евгения Владимировича (уч.51) ревизором СНТ «Большое Царево-2» сроком на 4 года.

13. Выборы членов правления Товарищества, срок полномочий четыре года: Срок полномочий правления закончился в сентябре 2024 года. В связи с поступившими заявлениями от членов СНТ предлагаю утвердить новый состав правления. Проголосовать нужно по каждому кандидату отдельно.

Ф.И.О.	ЗА	Против
1. Малюгин Денис Леонидович (уч.208)	117	1
2. Дорожкин Евгений Сергеевич (уч.008)	118	----
3. Ершова Елена Юрьевна (уч.056)	116	2
4. Мемлин Андрей Викторович (уч.305)	117	1
5. Харитонов Алексей Игоревич (уч.415)	116	2
6. Еловиков Дмитрий Александрович (уч.005)	117	1

Решение по тринадцатому вопросу: Избрать и утвердить состав правления.

14. Выборы Председателя товарищества, срок полномочий четыре года. В связи с истечением срока полномочий председателя Товарищества в сентябре 2024 года, предлагаю избрать и утвердить председателем Товарищества сроком на четыре года Малюгина Дениса Леонидовича (уч.208).

За	116	Против	2
----	-----	--------	---

Решение по четырнадцатому вопросу: Избрать и утвердить на должность председателем Товарищества сроком на четыре года Малюгина Дениса Леонидовича (уч.208).

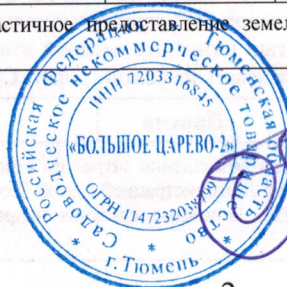
15. Принятие решение о сдаче в аренду за плату сторонним организациям части земельного участка, находящегося в собственности Товарищества для размещения рекламных стендов (щитов). От сторонней организации поступило предложение о сдаче в аренду части земельного участка для установки рекламных щитов на возмездной основе. Предлагаю разрешить частичное предоставление земельного участка для сдачи в аренду сторонним организациям, физическим лицам.

За	117	Против	3
----	-----	--------	---

Решение по пятнадцатому вопросу: Разрешить частичное предоставление земельного участка для сдачи в аренду сторонним организациям, физическим лицам.

Дата составления протокола 14.09.2024.
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Малюгин Д.Л.

Мемлин А.В.